

MARIA CECILIA ALMEIDA PENHAVAL
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO N° 74.628
Av. Senador Pinheiro Machado 1024-José Menino
SANTOS(SP) - CEP 11065-605 - fone (13) 98141-1052

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

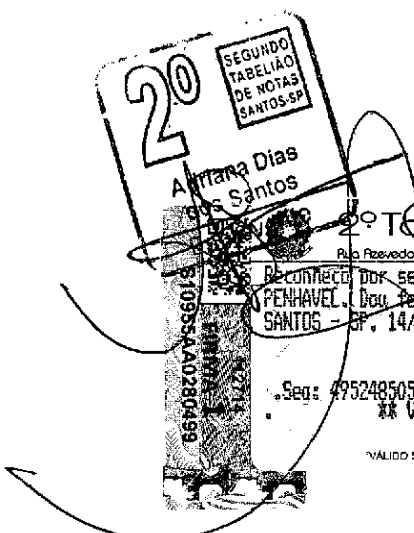
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a Av. Presidente Wilson, n° 143 – apto. 215 – localizado no 2° andar tipo da Asa Esquerda – Bairro do José Menino, na cidade e comarca de SANTOS (SP), consistente de um apartamento do CONDOMÍNIO UNIVERSO PALACE, contendo 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, estado de conservação habitável, com área útil de 39,50 metros quadrados, sendo área comum de 14,50 metros quadrados perfazendo uma área total de 54,00 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132.482% do todo do terreno, Registrado na Prefeitura Municipal de Santos n° 64.033.007.046, com valor venal de R\$ 107.312,52, Matrícula n° 27.680 do 3° Oficial de Registro de Imóveis de Santos, em nome de MARIA CLARICE MARTINS, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 140.000,00(Cento e quarenta mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, MARIA CECILIA ALMEIDA PENHAVAL, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n° 74.628, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3° da Lei 6.530/78.

Santos, 14 de fevereiro de 2020



Maria Cecilia Almeida Penhavel
MARIA CECÍLIA ALMEIDA PENHAVAL



2° Tabelião de Notas de Santos
 Rua Alvares de Azevedo, 158 - Gonzaga - CEP: 11065-051 - SANTOS/SP - Tel: (13) 3382-5000
 Reconhecido por semelhança da(s) firma(s) de: **MARIA CECILIA ALMEIDA PENHAVAL**, Dou. nº **SANTOS - SP, 14/02/2020.** Em test. *[assinatura]* da verdade.
ADRIANA DIAS DOS SANTOS - ESCRIVENTE
 Seq: 4952485050483048494951575148 Unitário: 6,42 Total: R\$ 6,42
**** VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE ****

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

HERÇO BENTO FERREIRA NETTO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 25.678
Av. Presidente Wilson, 143 - José Menino
SANTOS(SP) - CEP 11065-201 - fone (13) 99127-6594

PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a Av. Presidente Wilson, nº 143 – apto. 215 – localizado no 2º andar tipo Asa Esquerda – Bairro do José Menino, na cidade e comarca de SANTOS (SP), consistente de um apartamento do CONDOMÍNIO UNIVERSO PALACE, contendo 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, estado de conservação habitável, com área útil de 39,50 metros quadrados, sendo área comum de 14,50 metros quadrados perfazendo uma área total de 54,00 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132.482% do todo do terreno, Registrado na Prefeitura Municipal de Santos nº 64.033.007.046, Matrícula sob nº 27.680 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, em nome de MARIA CLARICE MARTINS, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 143.000,00(Cento e quarenta e três mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, HERÇO BENTO FERREIRA NETTO, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 25.678 , assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 14 de fevereiro de 2020

2º TABELIÃO DE NOTAS
SANTOS-SP

Herço Bento Ferreira Netto
HERÇO BENTO FERREIRA NETTO

20
 SEGUNDO TABELIÃO DE NOTAS SANTOS-SP

Adriana Dias dos Santos
 2º Tabelião de Notas de Santos
 Rua Presidente Sadri, 153 - Gonzaga - CEP: 11.065-051 - SANTOS / SP - Tel./Fax: (13) 3987-3000

Reconhecido por semelhança a(s) Assina(s) de: HERÇO BENTO FERREIRA NETTO. Dou fe.
 SANTOS SP, 14/02/2020. Em test. da verdade.

ADRIANA DIAS DOS SANTOS - ESCRIVENTE
 Seq: 4952985050485048494931565249 Unitário: 6,42 Total:R\$ 6,42
 ** VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE **

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

ANTONIO PENHAVAL NETO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 2a. REGIÃO Nº 77.209
Av. Presidente Wilson 127-José Menino
SANTOS(SP) - CEP 11065-200 – fone (13) 98135-7750

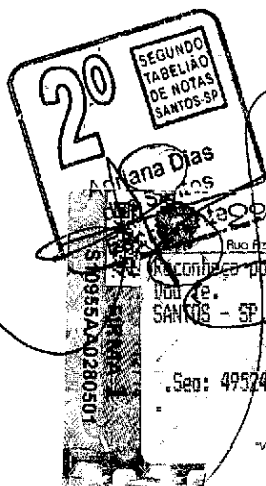
PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a Av. Presidente Wilson, nº 143 – apto. 215 – localizado no 2º andar tipo da Asa Esquerda – Bairro do José Menino, na cidade e comarca de SANTOS (SP), consistente de um apartamento do CONDOMÍNIO UNIVERSO PALACE, contendo 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, no estado de conservação habitável, com área útil de 39,50 metros quadrados, sendo área comum de 14,50 metros quadrados perfazendo uma área total de 54,00 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132.482% do todo do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 64.033.007.046 com Valor Venal de R\$107.312,52 e Matrícula 27.680 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, em nome de MARIA CLARICE MARTINS, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 145.000,00(Cento e quarenta e cinco mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, ANTONIO PENHAVAL NETO, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 77.209, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 13 de fevereiro de 2020

(Assinatura manuscrita)
 ANTONIO PENHAVAL NETO



2º Tabelião de Notas de Santos
 Rua Presidente Sodré, 52 - Gonzaga - CEP: 11065-051 - SANTOS / SP - Telefone: (13) 98135-3007
 Conheço por semelhança a(s) firma(s) de: ANTONIO PENHAVAL NETO.
 em 14/02/2020 em Santos - SP. Em test. da verdade.
 ADRIANA DIAS DOS SANTOS - ESCRIVENTE
 Seq: 4997485050485048494851574853 Unitario: 6,42 Total:R\$ 6,42
 ** VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE **

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS