

MATRÍCULA  
27.680FICHA  
1

Santos, 12 de novembro de 1987

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 215, localizado no 2º andar tipo da Asa Esquerda do Condomínio Universo Palace, que tomou os nºs. 143 da Avenida Presidente Wilson, e 15, da rua Casper Líbero, tendo a área bruta total construída de 54,00 mts<sup>2</sup>., sendo 39,50 mts<sup>2</sup>. de área útil - ou exclusiva e 14,50 mts<sup>2</sup>. de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132.482% do terreno e demais coisas de uso comum, confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento, do lado esquerdo com o apartamento 213, do lado direito com a escadaria, e nos fundos com área não edificada do condomínio. Cadastrado na PMS. sob nº 64-033-007-046. O terreno do edifício acha-se descrito na especificação do mesmo, arquivada neste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLAZZINI APPI, brasileiros naturalizados, proprietários, domiciliados em Santos à Av. Barão de Penedo nº 06. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 49.819, neste Cartório. Santos, 12 de novembro de 1987. O escrevente habilitado, José do Val Moraes Jr. O Oficial maior,

Av. 1 - 27.680. Santos, 12 de novembro de 1987. No Lv. 4-T, de Registros Diversos, à fls. 143, consta inscrito sob nº 19.843, em data de 11/03/65, o compromisso de venda e compra do terreno onde foi edificado o CONDOMÍNIO UNIVERSO PALACE, outorgado por SEBASTIANO APPI e sua mulher EGLE SOLLAZZINI APPI, ao Dr. JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, - desquitado, conforme a escritura de 25/02/65, do 3º Cartório de Notas de Santos; no Lv. 8F, à fl. 1, foi registrado sob nº 155, em data de 18/06/65, de acordo com a Lei 4591/64, e demais disposições legais, o memorial do CONDOMÍNIO UNIVERSO PALACE, sito à Av. Presidente Wilson nºs. 143/147, incorporado pelo Dr. JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR. - O escrevente habilitado, José do Val Moraes Jr. O Oficial maior,

R. 2 - 27.680. - Santos, 12 de novembro de 1987. **PROMITENTE CEDENTE:** JOSÉ DO VAL MORAES JUNIOR, brasileiro, desquitado, advogado, RG. nº 1.924.719, CPF. nº 017.413.548-15, domiciliado em Santos à rua João Pessoa nº 60. - **PROMISSÁRIA CESSIONÁRIA:** MARIA CLARICE MARTINS, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. 5.635.099, CPF. 595.430.868-34, domiciliada em Santos à Av. Presidente Wilson nº 143, ap. nº 1.003. - **TÍTULO:** Promessa de Cessão de Promessa de Cessão de compromisso de venda e compra de fração ideal de terreno, e contrato de construção do apartamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07 de novembro de 1984, do 1º Cartório de Notas de São Vicente, Lv. 387, fls. - 13vº. - **VALOR:** Cr\$ 10.500,00 (valor venal qz\$ 131.374,80). O escrevente habilitado, José do Val Moraes Jr. O Oficial maior,

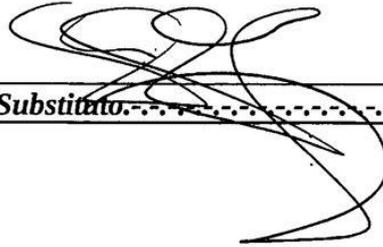
AV. 03 - M. 27.680 - DATA:- 17 de fevereiro de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 225.871, de 11 de fevereiro de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 10/02/2.020 às 18:00:56, pela Vara do 4º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 10047104820198260562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UNIVERSO PALACE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 52.252.814/0001-17, e como executada: **MARIA CLARICE MARTINS**, inscrita no CPF. sob nº. 595.430.868-34, procedo esta averbação para ficar constando que, todos os direitos e obrigações da promessa de cessão da promessa de venda e compra do imóvel desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 06/02/2.020, pelo valor de R\$ 6.958,68. Sendo nomeada como depositária **MARIA CLARICE MARTINS**.

MATRÍCULA  
27.680

FICHA  
01  
VERSO

AVERBADO POR:-



Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.