

MATRÍCULA

7.369

FICHA

1

Santos, 5 de janeiro de 19 77.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 3, situado no 3º pavimento - ou 2º andar do Edifício Jangadinha, na avenida Conselheiro Nébias nº 823, cujo apartamento se compõe de sala de jantar, dois dormitórios, banheiro completo, terraço de fachada, duas passagens de distribuição dos dormitórios e da cozinha e banheiro, cozinha com dois armários embutidos, terraço de serviço com tanque, com a área construída de 87,15 m², correspondendo à esse apartamento uma parte ideal de 166,88/1.000 ávos do terreno, nas partes em comum, bem como nas obrigações referentes as despesas de condomínio; está situado do lado esquerdo de quem olha para o Edifício e confronta pela esquerda com o Edifício 813, pela direita com o hall principal, pela frente com a avenida Conselheiro Nébias e pelos fundos com a área de iluminação. O terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- LAURA GOMES MOLINARI e seu marido JOÃO CARLOS MOLINARI, brasileiros, proprietários, CPF nº ... 006.083.198, domiciliados em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 73.513.- O 1º Escrevente: Paulo Loures O 2º Escrevente Autorizado: Alzira Ramalho

R. 1 - 7.369.-

DATA:- 5 de janeiro de 1.977.-

TRANSMITENTES:- LAURA GOMES MOLINARI e seu marido JOÃO CARLOS MOLINARI, já qualificados.- **ADQUIRENTE:**- GENOVEVA LOURDES BRAGA PERES, brasileira, assistida por seu marido ANTONIO DE JESUS PERES, português, proprietários, CPF nº 025.084.358, ela dependente, domiciliados em Santos. **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 29 de novembro de 1.976, das notas do 3º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros).- O 1º Escrevente: Paulo Loures O 2º Escrevente Autorizado: Alzira Ramalho

AV-2 / M-7.369 - PENHORA

Averbado em 08 de novembro de 2019 - Prenotação nº 349.862 de 30/10/2019

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 29 de outubro de 2019, protocolo PH000294662, pela escrivã diretora do 5º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 00201691520168260562), movida por ALZIRA RAMALHO PERES, CPF nº 070.150.808-69, em face de GENOVEVA LOURDES BRAGA PERES, CPF nº 060.941.828-98, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 477.199,32 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

7.369

FICHA

01

VERSO

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743E115DB300349862195