

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

69.620

ficha

01

São Paulo, 23 de novembro de 1983

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO N.º 92, localizado no 9.º andar ou 10.º pavimento do EDIFÍCIO URUPÉS, situado à rua Santo Amaro, n.ºs. 246, 250 e 252, no 17.º subdistrito - Bela Vista, com a área útil de uso privativo de 105,883ms2., e área total construída de 127,263ms2., ao qual corresponde uma parte ideal de 4,43% no terreno e demais partes de uso comum dos condôminos.

**CONTRIBUINTE:-** 006.051.0341-0.

**PROPRIETÁRIOS:-** PAULO MURILLO JARDIM, e sua mulher, ELZA PACHECO JARDIM, brasileiros, funcionários públicos aposentados, domiciliados nesta Capital, à rua Santo Amaro, 431, apt.º n.º 92, RG. n.ºs. 493.786-SP. e 1.020.183-SP., CPF/MF. números 040.324.708-04 e 040.324.628-87, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.-


**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 50.989, deste Cartório.

  
Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 69.620

Data:- 23/novembro/1983

Pela escritura datada de 21 de novembro de 1983, de notas do 11.º Cartório desta Capital, livro 3161, fls. 61v.º, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a JOAQUIM HIRATA, e sua mulher, SUMIKO HIRATA, brasileiros, ele motorista, ela do lar, RG. n.ºs. 1.354.130 e 2.468.328, CICs. n.ºs. 041.366.838-04 e 040.847.708-33, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua 14 de julho, n.º 22, ap. 4, o imóvel, pelo valor de Cr\$12.000.000,00.-

  
Márcio A. A. Pállos  
Escrivente Habilitado

  
Waldyr Waldor - Oficial Subst.

>  
continua no verso

matrícula

69.620

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 11/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.438

Verifica-se o óbito de **SUMIKO HIRATA**, ocorrido em 15 de outubro de 2000, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital, mencionada no título, por escritura de 07 de junho de 2014, referida no R.03. Protocolo nº 495.438 de 27/11/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 11/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.438

Por escritura de 07 de junho de 2014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade, município e comarca de Praia Grande, deste Estado, livro nº 1.674, fls. 35, de inventário e partilha dos bens deixados por **SUMIKO HIRATA**, CPF/MF nº 040.847.708-33 (falecida em 15 de outubro de 2000, no estado civil de casada com **JOAQUIM HIRATA**), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$26.794,00, foi partilhado na proporção de 1/2 para o viúvo meeiro **JOAQUIM HIRATA**, já qualificado, na proporção de 1/4 para **SELMA HIRATA**, brasileira, funcionária pública, RG nº 9.820.547-X-SSP/SP, CPF/MF nº 007.263.248-84, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua Santo Amaro nº 252, ap. 92, Bela Vista e na proporção de 1/4 para **REINALDO ANTÔNIO HIRATA**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.366.187-6-SSP/SP, CPF/MF nº 018.725.428-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NELICE DE FÁTIMA HIRATA**, brasileira, tradutora, RG nº 16.227.972-3-SSP/SP, CPF/MF nº 048.358.958-60, domiciliados nesta Capital, na Rua Santo Amaro nº 252, ap. 92, Bela Vista. (Valor de referência proporcional: R\$82.625,00). Protocolo nº 495.438 de 27/11/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 11/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.438

Verifica-se o óbito de **JOAQUIM HIRATA**, ocorrido em 06 de março de 2012, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, mencionada no título, por

continua na ficha nº 02

matricula  
**69.620**

ficha  
**02**

escritura de 07 de junho de 2014, referida no R.05. Protocolo nº 495.438 de 27/11/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 11/DEZEMBRO/2014

PROT. 495.438

Por escritura de 07 de junho de 2014, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade, município e comarca de Praia Grande, deste Estado, livro nº 1.674, fls. 35, de inventário e partilha dos bens deixados por **JOAQUIM HIRATA**, CPF/MF nº 041.366.838-04 (falecido em 06 de março de 2012, no estado civil de viúvo), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$35.216,00, foi partilhada na proporção de 1/4 para **SELMA HIRATA**, divorciada e na proporção de 1/4 para **REINALDO ANTÔNIO HIRATA** casado com **NELICE DE FÁTIMA HIRATA**, já qualificados. (Valor de referência proporcional: R\$82.625,00). Protocolo nº 495.438 de 27/11/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial