

MATRICULA
74.289FICHA
1

Santos, 20 de abril de 2004

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– CONJUNTO Nº. 73, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO DO “CENTRO EMPRESARIAL COSTA VERDE”, COM ENTRADA PELO Nº 01, DA RUA PROFESSOR PAULO AUGUSTO BUENO WOLF – confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com os conjuntos de final 2, do lado esquerdo com os conjuntos de final 4 e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Professor Paulo Augusto Bueno Wolf, tem a área útil de 59,7200 m2, área comum de 40,6098 m2 e a área total construída de 100,3298 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 2,010329%, tendo o direito de uso de uma vaga no estacionamento localizado no subsolo ou pavimento térreo (nos fundos do prédio). O “Centro Empresarial Costa Verde”, situado à Avenida Rei Alberto I, nº 367 (loja) esquina com a Rua Prof. Paulo Augusto Bueno Wolf, nº 01 (conjuntos), acha-se construído em terreno descrito na Matrícula nº 60.540, cuja especificação condominial foi registrada sob nº 62, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob nº 4.712, livro 3 – Registro Auxiliar.-----

PROPRIETÁRIO:– KENJI TUZUKI, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº. 1.924.239/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 031.355.608-30, residente e domiciliada em Santos, na Avenida Almirante Saldanha da Gama, nº. 121, apartamento 112, Ponta da Praia.-----

REGISTROS ANTERIORES:– R. 22, de 18/01/2.001 e R. 89, de 20/04/2.004, feitos na Matrícula nº. 60.540, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV-1 / M-74.289 - PENHORA

Averbado em 02 de julho de 2018 - Prenotação nº 334.949 de 05/06/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000213684, em 04 de junho de 2018, pela escritã diretora Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. nº 1006719-56.2014.8.26.0562), pela 11ª Vara Cível de Santos-SP, movida pelo **CLUBE INTERNACIONAL DE REGATAS**, CNPJ nº 58.212.556/0001-21, em face de **KENJI TUZUKI**, CPF nº 031.355.608-30, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

74.289

FICHA

01

VERSO

RS 114.014,30 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado