

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO No. 63, LOCALIZADO NO 6º. ANDAR OU 7º. PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO "BAY SIDE", SITUADO À RUA JANUÁRIO DOS SANTOS, No. 84, composto de: 02 dormitórios, sendo 01 suite, living, corredor, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal e apartamento tipo "4"; do lado direito com a área de recuo dos fundos do prédio; do lado esquerdo com o apartamento tipo "2"; e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; tendo uma área útil de 100,78 ms²., área vinculada de garagem de 12,00 m²., área comum de 32,0598 m², área total de 144,8398 ms²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 2,0753% do todo. **ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO A GARAGEM No. 63, SITA NO ANDAR TÉRREO;** confrontando na frente com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado direito com a garagem no. 55; do lado esquerdo com a garagem no. 33; e nos fundos com a garagem no. 64. O terreno com a área de 1.099,75 m²., onde foi construído o prédio, está descrito na especificação condominial, registrada sob no. 5 na matrícula no. 49.830 deste Cartório. A convenção condominial, encontra-se registrada sob no. 2.549, no Livro 3-B, Registro Auxiliar, também deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 78.059.025.028.-----

PROPRIETÁRIA: - "HAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", com sede nesta cidade, à Avenida Pedro Lessa, no. 2.380, conjunto 12, inscrita no CGC/MF. sob no. 58.471.350/0001-16.-----

REGISTRO ANTERIOR: - R. 1/M.49830, de 30/11/88, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 60.838. (venda e compra)

DATA: - 26 de junho de 1.995.

Pela escritura de 30 de maio de 1.995, lavrada no 10º. Cartório de Notas de Santos, livro 80, fls. 148. a

MATRÍCULA

60.838

FICHA

1

VERSO

proprietária HAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, "VENDEU" o imóvel desta matrícula à JOSÉ TARCISO FLORENTINO DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, conferente, portador do RG. no. 8.700.852/SSP-SP e do CIC. no. 582.409.508/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Januário dos Santos, no. 84, apto. 63, pelo preço de R\$ 3,63 (três reais e sessenta e três centavos). Valor Venal - R\$ 67.791,32.

REGISTRADO POR: Paulo Angelo Correa PAULO ANGELO CORREA, escrevente.

AV. 2 - 60.838. (penhora) - Prenotação nº 328.107 de 15/09/2017

DATA:- 02 de outubro de 2.017.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico aos 14 de setembro de 2017, pela escritã diretora do 11º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 1027198-3620158260562), movida por CONDOMÍNIO BAY SIDE, CNPJ/MF nº 68.012.111/0001-51, em face de JOSÉ TARCISO FLORENTINO DA SILVA, CPF/MF nº 582.409.508-68, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 29.130,80 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

AVERBADO POR: Priscilla Tabet Lima Bacellar BEL. PRISCILLA TABET LIMA BACELLAR, Oficial Substituta.