

NELSON LOBO  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

( § Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973 )

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1	MATRICULA	2	3	CADASTRO	
16926	Rua Jacob Emmerick - EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL - APTO; 210 - Sao Vicente				
Mun.	4	QUADRA	RUA	N.º	SETOR

S.V.

O APARTAMENTO Nº 210, tipo K-1, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, situado a rua Jacob Emmerick, neste Município e Comarca de Sao Vicente, deste Estado, composto de vestibulo, living, dormitório, cozinha e banheiro, contendo a área própria e exclusiva de 34,48 m2 e área comum de 10,17 m2, correspondendo ao mesmo, no terreno comum a fração ideal de 4,97 m2, ou sejam 0,32541% do - total, confrontando na frente com o espaço livre resultante do recuo que faz corpo do edificio na face - da rua Jacob Emmerick, e com apartamento nº 219, no seu lado direito com o apartamento 208 e a segunda área interna de iluminação, no seu lado esquerdo com a terceira área interna de iluminação, nos fundos com o corredor de circulação do andar.

5 Antecedentes dominiais

Tr. nº 16.525 desta Circ.

Continua no verso e nas  
folhas seguintes

6	7	8
<p>REFERÊNCIAS DOMINIAIS</p> <p>PROPRIETARIO : -MARIA DAS MERCÊS SANTOS, brasileira, legatme te desquitada, de prendas domesticas, RG sob- Gal. Gurjao nº 64, São Paulo, Capital. R.1/M 16.926 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, la- vrada aos 13 de maio de 1.977, nas notas -- do 2º Cartório de São Caetano do Sul-SP, pelo valor de Cr\$ - 55.000,00, o imóvel foi vendido a ELISEO TESTA, brasileiro, - do comércio, casado com dona Leonor dos Santos Testa, no re- gime de comunhão universal de bens, RG 10.429.381, CIC sob- nº 302.814.828, residente e domiciliado a rua Eldorado, nº - 168, São Caetano do Sul-SP. Prot. nº 112.654/212 São Vicente, 20 de maio de 1.977 O Escrevente: <i>M. Silva</i></p> <p>CONTINUA NA FICHA 2</p> <p>EM BRANCO</p>	<p>ÔNUS, ETC.</p> <p>CONTINUA NA FICHA 2</p> <p>EM BRANCO</p>	<p>CANCELAMENTOS</p> <p>CONTINUA NA FICHA 2</p> <p>EM BRANCO</p>

Segue na folha n.º

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**16.926**

ficha

**02**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 02, em 14 de agosto de 2.008.

Procede-se esta averbação nos termos do inciso I, alínea "a" do artigo 213 da Lei 6015/73, alterado pelo artigo 59 da Lei 10.931/04, e à vista da certidão expedida pelo Departamento de Cadastro da Prefeitura Municipal de São Vicente, datada de 18 de dezembro de 2.006, para constar que o edifício onde se localiza o imóvel, objeto desta matrícula, recebeu como emplacamento os n.ºs. 358 e 368 da avenida Embaixador Pedro de Toledo e os n.ºs. 31, 35, 39 e 49 da rua Jacob Emmerich, e não como erroneamente ficou consignado no campo 4 do espelho matricial.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

  
**TERESA CRISTINA TEIXEIRA HORTAS**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº

ROLO Nº 7.004