



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE Avaliação

Aos 25 dias do mês de Setembro do ano de 2019

Nesta cidade e comarca de Santos, Estado de São Paulo,

A R. Voluntário Santa

Nº 09 APTO. 35, BAIRRO BOQUEIRÃO

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª VARA CÍVEL.

E respectivo cartório, nos autos de COMPANHIA

Processo nº 0009563-64.2012, Valor R\$ \_\_\_\_\_

Requerido por Antonio Carlos Borges de Carvalho

Em face de Mrs José do Sílvestre Santos

Preenchidas as formalidades legais,  
Imovel tipo apartamento, contendo dois dormitórios, cozinha, banheiro completo, corredor de circulação e varanda de serviço com tábua com área total de 79,30 metros quadrados, conforme escritura nº 12118/18, datada em 28/08/2018, valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.  
OFICIAL DE JUSTIÇA: Jesuíno Maconi Miguel - M-8 11.1666  
OFICIAL DE JUSTIÇA: \_\_\_\_\_

FIEL DEPOSITÁRIO: \_\_\_\_\_  
NOME E RG: \_\_\_\_\_





R: Voluntarios Estada, 09.





3 DE FEVEREIRO DE 1874

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**FORO DE SANTOS**  
**10ª VARA CÍVEL**

Rua Bittencourt, 144, Sala 58, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3600, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0009563-64.2012.8.26.0562**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Condomínio**  
Requerente: **Antonio Carlos Borges de Carvalho**  
Requerido: **Maria José da Silva Santos**  
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça: **Leandro Taconi Miguez (26253)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2019/056821-9 dirigi-me ao endereço da rua Voluntário Santista, 09 ap. 35 Boqueirão-Santos-SP e encontrei um Prédio de 03 andares com garagem coletiva, externamente bem conservado, localizado em área nobre privilegiada, com Universidade, Bancos, Restaurantes, Clinicas, Conjuntos comerciais médicos e profissionais, Padaria, Drogaria, ETC, procedi a avaliação do imóvel conforme auto anexo. Informo que a avaliação foi baseada no site agenteimoveis, com valor médio do metro quadrado de imóvel novo no Bairro Boqueirão e devido ao tempo de construção, com depreciação de 30% sobre o valor de um imóvel novo, avalio em R\$ 310.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 25 de setembro de 2019.

Número de Cotas: 01

Mandado Devolvido  
Junto Com Auto