

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 81, LOCALIZADO NO 8o.

ANDAR TIPO, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PAMPLONA", SITUADO À RUA MINAS GERAIS, No. 8, contendo sala de jantar, sala de estar, terraço com churrasqueira, sala de estar íntimo, lavabo, três dormitórios do tipo suíte com banheiro, copa-cozinha, área de serviço, lavanderia, quarto e W.C. de empregada, confrontando pela frente com a área de recuo voltada para a rua Minas Gerais, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda, e pelos fundos com área de recuo dos fundos, tendo a área privativa de 246,14m², área comum de 192,79m², e a área real construída de 438,93m², correspondendo-lhe a fração ideal de 10,34% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.- **ESTÃO VINCULADAS AO APARTAMENTO No. 81 AS VAGAS Nos. 08, 09 E 12(DUPLA), LOCALIZADAS NO SUBSOLO**, assim descritas:- **VAGA No. 08**, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado direito com a vaga no. 09, pelo lado esquerdo com a área de circulação, e pelos fundos com o corredor de acesso ao hall de serviço - **VAGA No. 09**, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado direito com a vaga no. 10, pelo lado esquerdo com a vaga no. 08, e pelos fundos com corredor de acesso ao hall de serviço - **VAGA No. 12-DUPLA**, confrontando pela frente com o corredor de acesso ao hall de serviço, pelo lado direito com elevador de serviço e escadaria, pelo lado esquerdo com área de circulação, e pelos fundos com a vaga no. 14.- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 11 na Matrícula 23.709; e a convenção condominial registrada sob no. 2.125, livro 3-Registro Auxiliar, em 07 de outubro de 1987, neste Cartório.- Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 66.027.024.008.-----

PROPRIETÁRIA:- VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, à avenida Pacaembú, no. 1.641, inscrita no CGC/MF. sob no. 48.991.855/0001-58,-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/M-23709, de 08 de maio de 1985, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

-(SEGUE NO VERSO)-

MATRÍCULA
62.094

FICHA
1

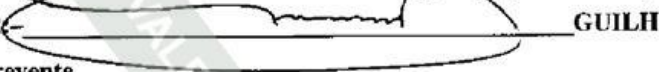
VERSO

R. 1 - 62.094. (venda e compra)

DATA:- 19 de junho de 1.996.

Pela escritura de 30 de abril de 1996, lavrada no 5o. Cartório de Notas local, livro 1.068, fls. 058, à proprietária **VÉRTICE - CONSTRUÇÕES CIVIS LIMITADA**, já qualificada, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula, à **JOSÉ VICENTE MAALDI DORNELAS**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, portador da cédula de identidade-RG. no. 4.317.472-SSP/SP, CPF. no. 208.203.218-34, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Minas Gerais, no. 8, apto. 81, pelo preço de Cr\$ 730.000.000 (recebido anteriormente nos termos do instrumento particular celebrado em data de 29 de junho de 1985).-


Valor venal RS 321.657,46.

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

R. 2 - 62.094. (venda e compra)

DATA:- 19 de junho de 1.996.

Pela escritura de 30 de abril de 1996, lavrada no 5o. Cartório de Notas local, livro 1.068, fls. 062, o proprietário **JOSÉ VICENTE MAALDI DORNELAS**, qualificado anteriormente, "**PROMETEU VENDER**" o imóvel desta matrícula, à **SÉRGIO LOPES DA CRUZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ELIANE APARECIDA MILANI DE QUEIRÓZ LOPES DA CRUZ**, brasileiros, engenheiros, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 12.370.228-SSP/SP e 13.358.470-SSP/SP, CPF. nos. ~~032.485.548-60~~ e 251.112.448-32, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Luiz de Faria, no. 114, pelo preço de R\$ 254.690,00; pagável na forma constante do título a nas condições constantes do mesmo. - **Valor venal RS 321.657,46.**

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.**

R. 3 - 62.094. (venda e compra)

DATA:- 11 de março de 1.999.

Pela escritura de 03 de março de 1.999, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.112 - folhas 354, o proprietário **JOSÉ VICENTE MAALDI DORNELAS**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula pelo preço de R\$. 254.690,00, à **SÉRGIO LOPES DA CRUZ** e sua mulher **ELIANE APARECIDA MILANI DE QUEIRÓZ LOPES DA CRUZ**, anteriormente qualificados. **Valor venal RS. 331.522,67.**

REGISTRADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado**

AV. 4 - 62.094. (cancelamento de promessa de v/c)

- (CONTINUA NA FICHA N° 02) -

MATRÍCULA
62.094

FICHA
2

Santos, 11 de março de 19 99

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 62.094) -

DATA:- 11 de março de 1.999.

Nos termos da escritura referida no R. 03, e tendo em vista a aquisição constante do mesmo, fica cancelado o compromisso de venda e compra objeto do R. 2, desta matrícula.

AVERBADO POR:- _____ ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado

MATRÍCULA
62.094

FICHA
2