

Hall de Entrada Externo

O hall de entrada externo apresenta piso em cacos de cerâmica, paredes revestidas com azulejos e cobertura em toldo acrílico.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Hall de Entrada Externo do edifício, onde observa-se suas características.



Hall de Entrada Interno

O Hall de Entrada Interno apresenta piso cerâmico, paredes revestidas com massa fina pintada, teto com acabamento em gesso e portas de vidro.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Hall de Entrada Interno do edifício, onde observa-se suas características.



Garagem

A garagem apresenta piso em cacos de cerâmica, paredes revestidas em pastilhas cerâmicas e teto em laje revestido com massa fina pintada.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 17, localizado no 1º andar do Edifício Samara, situado em área urbana, à R. Quintino Bocaiúva, 09 – Gonzaga, Santos - SP, o qual de acordo com a Matrícula № 38.077, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, acostada aos autos, à fls. 197/214, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) O APARTAMENTO sob nº 17, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Samara, situado à Rua Bocaiúva nº 09, contendo: 01 dormitório, sala, cozinha, banheiro, passagem, vestíbulo de entrada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, escadaria e poços dos elevadores, de um lado com poço de elevador e apartamento nº 13, do outro com o apartamento nº 16 e nos fundos com o espaço da área de recuo posterior, tendo a área útil de 51,77 m², área comum de 15,75 m², no total de 67,52 me e pertencendo-lhe tanto no terreno como nas coisas de uso comum uma fração ideal equivalente a 0,877% do todo (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **51,77 m² (cinquenta e um metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.