

AUTO DE AVALIAÇÃO

1. Do Bem

Aos dezanove dias do mês de março de 2019, na Constatino Mosca s/n Jardim Melhado na cidade de Águas de Santa Bárbara - SP, para onde me dirigi em cumprimento ao Mandado de Avaliação, n.º 1852-0, extraído do Proc. n.º 0030842-48.2008.8.26.0562 da Ação de Cumprimento de Sentença, movida por(pela) Comércio de Abóboras Marasca Ltda Me em face de Jesus Manuel Nunes Souto, já devidamente qualificada nos autos, ora em tramitação pelo(a) 10ª vara cível de Santos, eu, Oficial de Justiça, abaixo signatário, cumpridas todas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens a seguir discriminados:

"Um terreno urbano, sem benfeitorias, medindo 10,00(dez) metros de frente para a rua Constantino Mosca, de igual metragem nos fundos, por 40,00(quarenta) metros de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de ambos os lados e pelos fundos com a outorgante vendedora, perfazendo a área de 400(quatrocentos) metros, situado na cidade de Águas de Santa Barbara, Comarca de Cerqueira César, devidamente registrada matrícula 3.237 junto ao 1º Cartório de Notas e Ofício da Justiça da Comarca de Cerqueira César - SP."

O terrenos está localizado próximo ao centro da cidade com via pública pavimentada, sendo atendida pelos serviços de iluminação pública, rede de água e coleta de lixo.

2. Da Avaliação

Para avaliação do referido bem, foi consultado como referencia o site www.imobiliariamilani.com.br, chegando ao preço médio de **R\$ 188,00** o metro quadrado.

Assim chegamos ao valor da avaliação pela multiplicação da área do lote pelo preço estimado do metro quadrado.

3. Cálculos

Custo do M² do Terreno: R\$ 188,00

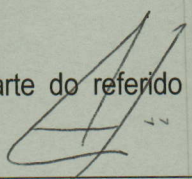
Valor obtido em <http://www.imobiliariamilani.com.br> Creci nº 27205J

400 m² (área do terreno) x R\$ 188,00 (preço do m²) = **R\$ 75.200,00**

75.200,00 / 25% (quota) = R\$ 18.800,00

4. Resultado da Avaliação

Avalia-se a quota de 25% da parte do referido terreno em **R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)**.


Carlos Sergio Aguilar De Oliveira
Oficial de Justiça Mat. nº 820.151