

Matrícula

Ficha

3.237

01

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 24 de JANEIRO de 19 83

**IMÓVEL:**- Um terreno urbano, sem benfeitorias, medindo 10,00-  
(dez) metros de frente para a rua Constantino Mosca, de 1-/  
igual metragem nos fundos, por 40,00-(quarenta) metros de am-  
bos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via-  
pública, de ambos os lados e pelos fundos com a outorgante -  
vendedora, perfazendo a área de 400,00-(quatrocentos metros-  
quadrados), situado na cidade de Aguas de Santa Barbara, des-  
ta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, à referi-  
da rua Constantino Mosca,.-=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

**PROPRIETÁRIA:**- MIRIAN EPHIGÊNIA VON ZUBEN, brasileira, sol-  
teira, maior, professora III, portadora do R.G. nº. 680.929-  
SSP/SP., e do CPF/MF sob nº. 165.584.218-87, residente e do-  
miciliada na cidade de Aguas de Santa Barbara, desta comarca  
na rua Marques do Vale, nº. 43-Centro.-=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

**TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcrito sob nº. 23.992 às fls. 179 do  
livro nº. 3-AL, do C.ª.I. da comarca de Avaré-sp. O referido-  
é verdade e dou fé. Eu, Rosaldo Del Peso -  
Cortez Guerreira, Escrevente Autorizado que datilografei e -  
subscreevi.-=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R.1- 3.237, em data de 24 de janeiro de 1.983.-=/=/=/=/=/=/=/=  
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada -  
nas Notas do Tabelião Interino da cidade de Aguas de Santa -  
Barbara, desta comarca, no livro nº. 65 às fls. 439/440, em-  
data de 21 de janeiro de 1.983, o imóvel constante da presen-  
te matrícula, foi adquirido por ARMINDO MONTEIRO DA LUZ, por-  
tugues, representante autônomo, portador da cédula de identi-  
dade R.G. nº. 1.910.781-DOPS-SP- modelo 19, e HE. 437.642;--  
inscrito no CPF/MF sob nº. 064.532.018-87, casado em o regi-  
me de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, --  
com dona Nair Moreira Monteiro da Luz, residente e domicilia-  
do em São Paulo-Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima,-  
Vide Verso.-

Matrícula

3.237

Ficha

01  
Verso

Lima, nº. 1.516-aptº., 124, por compra feita de MIRIAN EPHI-  
GENIA VON ZUBEN, retro qualificada, pelo preço certo e ajús-  
tado de Cz\$600.000,00-(seiscentos mil cruzeiros), sem condi-  
ções. O referido é verdade e dou fé. Cerqueira César, 24 de  
janeiro de 1.983. Eu, Rosaldo Del Peso Cor-  
tez Guerreiro, Escrevente Autorizado que datilografei e subg-  
creví.: ~~-----~~

R.2, em data de 14 de setembro de 1.988.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas-  
do Tabelião de Aguas de Sta. Barbara, no livro nº. 73 fls. 73-  
477, em data de 18 de agosto de 1.988, o imóvel constante da  
presente matrícula, foi adquirido por MARIA DOLORES SOUTO NU-  
NÊZ, espanhola, autônoma, portadora da cédula de identidade -  
para estrangeiro RNE nº. W204366-1, SE/DPMAF 04.09.87, Cart.-  
nº. 0732069, inscrita no CPF/MF nº. 052.039.688-02, casada no  
regime da comunhão de bens em 12 de maio de 1956, no livro B-  
35 fls. 107 sob nº. 13.314, no 2º Subdistrito-Santos-sp., com  
Jesus Nunêz Suarez, espanhol, mestre de obras, portador da cé-  
dula de identidade para estrangeiro RNE-W204365-3, nº. da --  
Carteira 0727684 SE/DPMAF 04-09-87, e do PCPF/MF sob nº. 031.-  
436.438-20, residentes e domiciliados à Av. Presidente Wil-/  
son nº. 305-apartº. 53, em São Vicente, -sp., por compra feita  
de ARMINDO MONTEIRO DA LUZ e sua mulher Nair Moreira Monteiro  
da Luz, ambos retro qualificados, pelo preço certo e ajustado  
de Cz\$200.000,00-(duzentos mil cruzados).

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro  
Oficial Maior

Matrícula

3.237

Ficha

02

C. César 29

de

Maio

de 2002

continuação da folha 01.

R.3, em data de 29 de Maio de 2002.

Nos termos do Formal de partilha expedido nos autos do arrolamento dos bens deixado por JESUS NUNEZ SUAREZ, processo numero 1197/99, datado de 09 de Abril de 2002, cuja sentença foi prolatada em data de 20 de outubro de 2000, e com transito em julgado sem interposição de recursos em 07 de Dezembro de 2000, que tramitou pelo Juízo de Direito da 2º Ofício Civil da cidade de São Vicente -SP, estando devidamente assinado pelo M M Juiz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, coube a viuva meeira dona MARIA DOLORES SOUTO NUNEZ, espanhola, viuva, do lar, portadora da cédula de identidade de Estrangeiro sob numero RNE nº W 204366-1 e inscrita no CPF/MF nº 052.039.688-02, residente e domiciliada na Rua Presidente Wilson nº305 apto 53, na cidade de São Vicente-sp, para satisfação de sua meação a importância de 50%(cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula e aos herdeiros filhos :- MANOELA LUCINDA NUNEZ DOS SANTOS, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº 13.003.048, expedida pelo SSP/SP e CPF/MF nº 048.058.228-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6515/77, com LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, funcionário publico, portador da cédula de identidade RG. nº 12.812.296, expedida pela SSP/SP e CPF/MF nº 074.507.248-80, residentes e domiciliados na Rua Haddock Lobo nº400, na cidade de Santo André-sp e JESUS MANUEL NUNEZ SOUTO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 13.351.655 expedida pela SSP/SP e CPF/MF nº 073.796.458-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6515/77, com ROSAURA DE OLIVEIRA MENDES NUNEZ, brasileira, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº15.285.337 expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 063.124.998-20, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Lutz 65, na cidade de Santos-sp, para satisfação de suas legítimas a importância de 25%( vinte e cinco por cento) a cada um no imóvel da presente matrícula avaliado em R\$3.024,86 cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Barbara-sp, em R\$3.385,81. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guonheiro  
Oficial Substituto