

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
<b>DADOS DA FICHA</b> 7					
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019			<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019		
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :		
<b>DADOS DA LOCALIZAÇÃO</b>					
ENDEREÇO : RUA CURIÁ		BAIRRO : CAMPO GRANDE		NÚMERO : 540	
COMP. : 3.ANDAR		CIDADE : SAO PAULO - SP		CEP :	
UF : SP					
<b>DADOS DA REGIÃO</b>					
<b>MELHORAMENTOS :</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA		<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
<b>DADOS DO TERRENO</b>					
ÁREA (Ar) M²:	1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe):	1,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				
<b>DADOS DO APARTAMENTO</b>					
TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento		ESTADO : Original		FACE : Sul	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>					
PADRÃO : apartamento médio s/ elev. (-)		COEF. PADRÃO : 1,512		CONSERVAÇÃO : d - entre regular e reparos simples	
COEF. DEP. (k):	0,864	IDADE : 10 anos	FRAÇÃO : 0,00	TAXA : 0,00	VAGAS COB.: 0 VAGAS DESCOB.: 1
<b>DIMENSÕES</b>					
A. PRIVATIVA M²:	47,00	ÁREA COMUM M²	0,00	GARAGEM M²	0,00 TOTAL M² : 47,00
<b>EDIFÍCIO</b>					
DORMITÓRIOS :	2	SUÍTES :	0	W.C. :	1
ELEVADORES :	2	PLAYGROUND :	1	QUARTO EMPREGADAS :	0
				PISCINA :	0
				SALÃO DE FESTAS :	1
				APTO/ANDAR :	4
				SUB-SOLOS :	2
<b>FATORES ADICIONAIS</b>					
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00	ADICIONAL 03:	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
<b>DADOS DA TRANSAÇÃO</b>					
NATUREZA : Oferta		VALOR VENDA (R\$) : 280.000,00		VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00	
IMOBILIÁRIA :		CORREDOR AUTÔNOMO			
CONTATO :		SR. ELION		TELEFONE : (11)-995769186	
OBSERVAÇÃO :					
<b>RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO</b>					
<b>FATORES NORMA IBAPE/SP</b>		<b>FATORES ADICIONAIS</b>		<b>VALORES/VARIAÇÃO</b>	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-311,37	FT ADICIONAL 01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	5.361,70
OBsolescência Fobs :	-218,44	FT ADICIONAL 02 :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	6.006,36
PADRÃO Fp :	1.174,47	FT ADICIONAL 03 :	0,00	VARIAÇÃO :	1,1202
VAGAS	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
<b>DADOS DA FICHA</b> 8			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019	
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
<b>DADOS DA LOCALIZAÇÃO</b>			
ENDEREÇO : RUA JOAO FERREIRA DE ABREU		NÚMERO : 533	
COMP.: BANDAR	BAIRRO : CAMPO GRANDE	CIDADE : SAO PAULO - SP	
CEP :	UF : SP		
<b>DADOS DA REGIÃO</b>			
<b>MELHORAMENTOS :</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
<b>DADOS DO TERRENO</b>			
ÁREA (Ar) M²: 1,00	TESTADA - (cf) m: 1,00	PROF. EQUIV. (Pe): 1,00	
ACESSIBILIDADE : Direta	FORMATO : Regular	ESQUINA : Não	
TOPOGRAFIA : plano			
CONSISTÊNCIA : seco			
<b>DADOS DO APARTAMENTO</b>			
TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento	ESTADO : Original	FACE : Sul	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>			
PADRÃO : apartamento médio c/ elev.	COEF. PADRÃO : 1,926	CONSERVAÇÃO : d - entre regular e reparos simples	
COEF. DEP. (k) : 0,820	IDADE : 15 anos	FRAÇÃO : 0,00	TAXA : 0,00 VAGAS COB.: 1 VAGAS DESCOB.: 0
<b>DIMENSÕES</b>			
A. PRIVATIVA M²: 47,00	ÁREA COMUM M² 0,00	GARAGEM M² 0,00	TOTAL M²: 47,00
<b>EDIFÍCIO</b>			
DORMITÓRIOS : 2	SUÍTES : 0	W.C. : 1	QUARTO EMPREGADAS : 0 PISCINA : 0 SALÃO DE FESTAS : 1
ELEVADORES : 2	PLAYGROUND : 1	SUPERIORES : 15	APTO/ANDAR : 4 SUB-SOLOS : 0
<b>FATORES ADICIONAIS</b>			
ADICIONAL 01: 1,00	ADICIONAL 02: 1,00	ADICIONAL 03: 1,00	
ADICIONAL 04: 1,00	ADICIONAL 05: 1,00	ADICIONAL 06: 1,00	
<b>DADOS DA TRANSAÇÃO</b>			
NATUREZA : Oferta	VALOR VENDA (R\$) : 270.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00	
IMOBILIÁRIA :	FABIO RAMALHO IMÓVEIS		
CONTATO :	SR FABIO	TELEFONE : (11)-56865704	
<b>OBSERVAÇÃO :</b>			
<b>RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO</b>			
<b>FATORES NORMA IBAPE/SP</b>	<b>FATORES ADICIONAIS</b>	<b>VALORES/VARIAÇÃO</b>	
LOCALIZAÇÃO Floc : -300,25	FT ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO :	5.170,21
OBSOLESCÊNCIA Fobs : 0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	4.869,96
PADRÃO Fp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO :	0,9419
VAGAS 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00		
	FT ADICIONAL 05 : 0,00		
	FT ADICIONAL 06 : 0,00		