

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
<b>DADOS DA FICHA</b> 5					
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019			<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019		
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :		
<b>DADOS DA LOCALIZAÇÃO</b>					
ENDEREÇO : RUA CURIÁ		BAIRRO : CAMPO GRANDE		NÚMERO : 540	
COMP. : 8.ANDAR		CIDADE : SAO PAULO - SP		CEP :	
UF : SP					
<b>DADOS DA REGIÃO</b>					
<b>MELHORAMENTOS :</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA		<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
<b>DADOS DO TERRENO</b>					
ÁREA (Ar) M²:	1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe):	1,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				
<b>DADOS DO APARTAMENTO</b>					
TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento		ESTADO : Original		FACE : Sul	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>					
PADRÃO : apartamento médio s/ elev. (-)		COEF. PADRÃO : 1,512		CONSERVAÇÃO : d - entre regular e reparos simples	
COEF. DEP. (k):	0,864	IDADE : 10 anos	FRAÇÃO : 0,00	TAXA : 0,00	VAGAS COB.: 0 VAGAS DESCOB.: 1
<b>DIMENSÕES</b>					
A. PRIVATIVA M²:	47,00	ÁREA COMUM M²	0,00	GARAGEM M²	0,00 TOTAL M² : 47,00
<b>EDIFÍCIO</b>					
DORMITÓRIOS :	2	SUÍTES :	0	W.C. :	1
ELEVADORES :	2	PLAYGROUND :	1	QUARTO EMPREGADAS :	0
				PISCINA :	0
				SALÃO DE FESTAS :	1
				APTO/ANDAR :	4
				SUB-SOLOS :	2
<b>FATORES ADICIONAIS</b>					
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00	ADICIONAL 03:	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
<b>DADOS DA TRANSAÇÃO</b>					
NATUREZA : Oferta	VALOR VENDA (R\$) : 307.000,00		VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00		
IMOBILIÁRIA :	CORREDOR AUTÔNOMO				
CONTATO :	SRA OSMIRA				TELEFONE : (11)-947303222
OBSERVAÇÃO :					
<b>RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO</b>					
<b>FATORES NORMA IBAPE/SP</b>		<b>FATORES ADICIONAIS</b>		<b>VALORES/VARIAÇÃO</b>	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-341,40	FT ADICIONAL 01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	5.878,72
OBsolescência Fobs :	-239,50	FT ADICIONAL 02 :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	6.585,54
PADRÃO Fp :	1.287,72	FT ADICIONAL 03 :	0,00	VARIAÇÃO :	1,1202
VAGAS	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
<b>DADOS DA FICHA</b> 6					
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019			<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019		
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :		
<b>DADOS DA LOCALIZAÇÃO</b>					
ENDEREÇO : RUA CURIÁ		BAIRRO : CAMPO GRANDE		NÚMERO : 540	
COMP. : 1. ANDAR		CIDADE : SAO PAULO - SP			
CEP :		UF : SP			
<b>DADOS DA REGIÃO</b>					
<b>MELHORAMENTOS :</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS		<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA		<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
<b>DADOS DO TERRENO</b>					
ÁREA (Ar) M²:	1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe):	1,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				
<b>DADOS DO APARTAMENTO</b>					
TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento		ESTADO : Original		FACE : Sul	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>					
PADRÃO : apartamento médio s/ elev. (-)		COEF. PADRÃO : 1,512		CONSERVAÇÃO : d - entre regular e reparos simples	
COEF. DEP. (k):	0,864	IDADE : 10 anos	FRAÇÃO : 0,00	TAXA : 0,00	VAGAS COB.: 0
				VAGAS DESCOB.: 1	
<b>DIMENSÕES</b>					
A. PRIVATIVA M²:	47,00	ÁREA COMUM M²	0,00	GARAGEM M²	0,00
				TOTAL M² : 47,00	
<b>EDIFÍCIO</b>					
DORMITÓRIOS :	2	SUÍTES :	0	W.C. :	1
ELEVADORES :	2	PLAYGROUND :	1	QUARTO EMPREGADAS :	0
				PISCINA :	0
				SALÃO DE FESTAS :	1
				APTO/ANDAR :	4
				SUB-SOLOS :	2
<b>FATORES ADICIONAIS</b>					
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00	ADICIONAL 03:	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
<b>DADOS DA TRANSAÇÃO</b>					
NATUREZA : Oferta	VALOR VENDA (R\$) : 260.000,00		VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00		
IMOBILIÁRIA :	CORREDOR AUTÔNOMO				
CONTATO :	SR. ELION				TELEFONE : (11)-995769186
OBSERVAÇÃO :					
<b>RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO</b>					
<b>FATORES NORMA IBAPE/SP</b>		<b>FATORES ADICIONAIS</b>		<b>VALORES/VARIAÇÃO</b>	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-289,13	FT ADICIONAL 01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	4.978,72
OBsolescência Fobs :	-202,84	FT ADICIONAL 02 :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	5.577,33
PADRÃO Fp :	1.090,58	FT ADICIONAL 03 :	0,00	VARIAÇÃO :	1.1202
VAGAS	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		