

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO					
DADOS DA FICHA 3					
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019			<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019		
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :		
DADOS DA LOCALIZAÇÃO					
ENDEREÇO : RUA CURIÁ		NÚMERO : 540			
COMP. : 1.ANDAR	BAIRRO : CAMPO GRANDE	CIDADE : SAO PAULO - SP			
CEP :	UF : SP				
DADOS DA REGIÃO					
MELHORAMENTOS :					
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO					
ÁREA (Ar) M²:	1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe):	1,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				
DADOS DO APARTAMENTO					
TIPO DA EDIFICAÇÃO :	Apartamento	ESTADO :	Original	FACE :	Sul
CARACTERÍSTICAS					
PADRÃO :	apartamento médio s/ elev. (-)	COEF. PADRÃO :	1,512	CONSERVAÇÃO :	d - entre regular e reparos simples
COEF. DEP. (k):	0,864	IDADE :	10 anos	FRAÇÃO :	0,00
TAXA :	0,00	VAGAS COB.:	0	VAGAS DESCOB.:	1
DIMENSÕES					
A. PRIVATIVA M²:	47,00	ÁREA COMUM M²	0,00	GARAGEM M²	0,00
TOTAL M²: 47,00					
EDIFÍCIO					
DORMITÓRIOS :	2	SUÍTES :	0	W.C. :	1
QUARTO EMPREGADAS :	0	PISCINA :	0	SALÃO DE FESTAS :	1
ELEVADORES :	2	PLAYGROUND :	1	SUPERIORES :	15
APTO/ANDAR :	4	SUB-SOLOS :	2		
FATORES ADICIONAIS					
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00	ADICIONAL 03:	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO					
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	270.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00
IMOBILIÁRIA :	CORREDOR AUTÔNOMO				
CONTATO :	SRA OSMIRA				TELEFONE : (11)-947303222
OBSERVAÇÃO :					
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO					
FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-300,25	FT ADICIONAL 01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	5.170,21
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	-210,64	FT ADICIONAL 02 :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	5.791,85
PADRÃO Fp :	1.132,52	FT ADICIONAL 03 :	0,00	VARIAÇÃO :	1.1202
VAGAS	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 4			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2019		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 15/05/2019	
SETOR : 162	QUADRA : 001	ÍNDICE DO LOCAL : 737,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : RUA CURIÁ		NÚMERO : 540	
COMP. : 7.ANDAR	BAIRRO : CAMPO GRANDE	CIDADE : SAO PAULO - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE GÁS	<input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	<input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO	
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) M²:	1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular
TOPOGRAFIA :	plano	PROF. EQUIV. (Pe) :	1,00
CONSISTÊNCIA :	seco	ESQUINA :	Não
DADOS DO APARTAMENTO			
TIPO DA EDIFICAÇÃO :	Apartamento	ESTADO :	Original
		FACE :	Sul
CARACTERÍSTICAS			
PADRÃO :	apartamento médio s/ elev. (-)	COEF. PADRÃO :	1,512
		CONSERVAÇÃO :	d - entre regular e reparos simples
COEF. DEP. (k) :	0,864	IDADE :	10 anos
FRAÇÃO :	0,00	TAXA :	0,00
VAGAS COB. :	0	VAGAS DESCOB. :	1
DIMENSÕES			
A. PRIVATIVA M²:	47,00	ÁREA COMUM M²	0,00
		GARAGEM M²	0,00
		TOTAL M² :	47,00
EDIFÍCIO			
DORMITÓRIOS :	2	SUÍTES :	0
W.C. :	1	QUARTO EMPREGADAS :	0
ELEVADORES :	2	PISCINA :	0
PLAYGROUND :	1	APTO/ANDAR :	4
SUPERIORES :	15	SALÃO DE FESTAS :	1
		SUB-SOLOS :	2
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	286.200,00
		VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00
IMOBILIÁRIA :	CORREDOR AUTÔNOMO		
CONTATO :	SRA OSMIRA		TELEFONE : (11)-947303222
OBSERVAÇÃO :			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-318,27	FT ADICIONAL 01 :	0,00
		VALOR UNITÁRIO :	5.480,43
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	-223,28	FT ADICIONAL 02 :	0,00
		HOMOGENEIZAÇÃO :	6.139,36
PADRÃO Fp :	1.200,47	FT ADICIONAL 03 :	0,00
		VARIAÇÃO :	1,1202
VAGAS	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
		FT ADICIONAL 05 :	0,00
		FT ADICIONAL 06 :	0,00