

Garagem

A vaga de garagem possui portão de madeira, paredes com pintura sobre massa fina, piso revestido com cacos de cerâmica e janela em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a vaga de garagem associada à unidade avalianda, onde observa-se suas características.



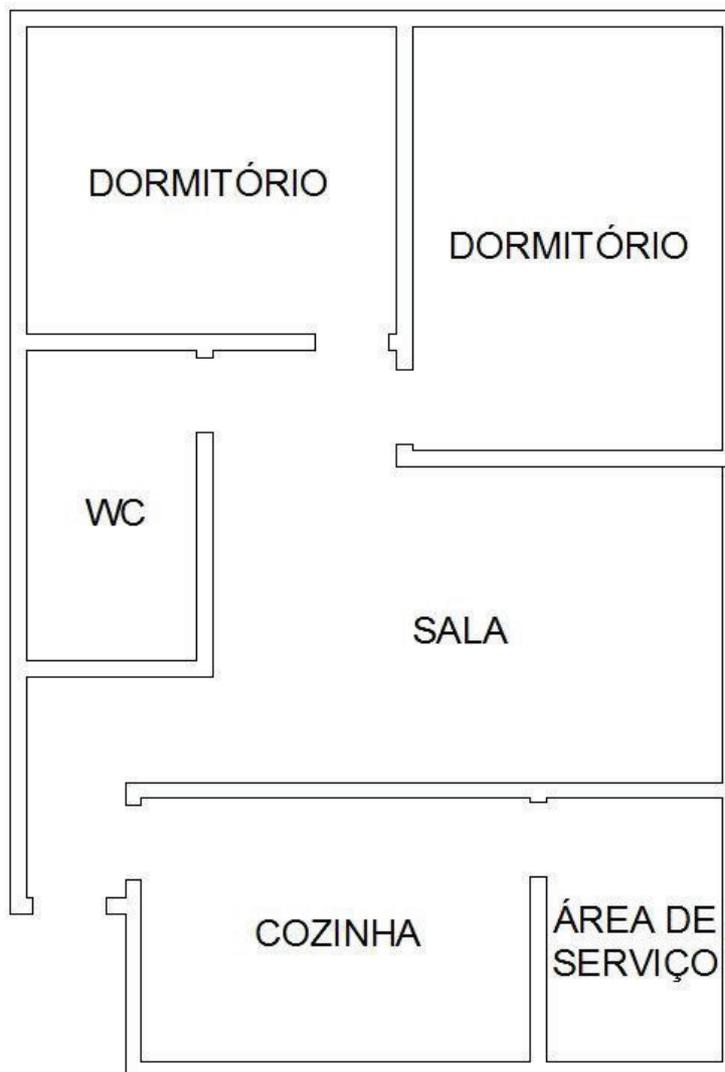
III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 15, localizado no 2º pavimento (1º andar) do Condomínio Edifício Ubatuba, situado em área urbana, à Rua Ricardo Pinto, 222 – Aparecida, Santos - SP, que de acordo com o termo de penhora, acostado aos autos, à fls. 74, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) O apartamento nº 15, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do edifício à rua Ricardo Pinto nº 222, com a área total construída de 86,48 m², 68,15m² de área útil e 18,33 m² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,70% no terreno, bem como nas demais coisas de uso comum do condomínio, contendo sala, dois quartos, corredor de circulação, banheiro social, cozinha e terraço de serviço, confrontando na frente, onde tem sua entrada, com o apartamento 16, e corredor de circulação, do lado direito com a área livre dos fundos do edifício, do lado esquerdo com a área livre de ventilação e nos fundos com a área livre lateral esquerda do edifício. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 15, ao qual fica vinculada, a garagem nº 12, com a área útil de 19,70 m², confrontando na frente com a área de circulação, no lado direito com a garagem 13, no lado esquerdo com a garagem 11 e nos fundos com a área livre lateral esquerda do edifício, matriculado sob nº 24.775 no 2º CRI de Santos (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **68,15 m² (sessenta e oito metros quadrados e quinze decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento № 15.

Sala de Estar/Jantar

A sala de estar/jantar possui piso em tacos de madeira, paredes com pintura sobre massa fina, teto com forro em gesso, janela em vidro e alumínio e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a sala de estar/jantar, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Cozinha

A cozinha possui piso cerâmico, paredes azulejadas, teto com forro em gesso, janela em vidro e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a cozinha, onde nota-se suas dimensões e características.

