

MATRICULA

FICHA

2034

1 (UM)

Santos, 17 de agosto de 1976.

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 2,64534% do todo de um terreno/individuoado como lote 3 dos terrenos do José Menino, de forma irregular e área de 1588,90m²., situado na esquina formada pelo alinhamento da / Av. Presidente Wilson, com o alinhamento leste da servidão publica de / passagem, medindo 40,75m. de frente para o alinhamento da Av. Presiden te Wilson e 52,00m. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem do7 terreno olha para a avenida, estando os dois alinhamentos citados, con cordados por uma curva de 11,75m. de raio e 18,45m. de desenvolvimento mede da frente aos fundos, do lado direito, também de quem do terreno / olha para a Avenida, 58,50m. em linha quebrada de dois tramos, sendo o primeiro com 9,50m. perpendicular à Av. Presidente Wilson, o segundo// defletindo 30º à direita do primeiro, com 49,00m.; confrontando desse/ lado em parte com o lote nº 1 e em parte com o lote nº 2, nos fundos me de 17,14m. em linha quebrada de dois tramos, o primeiro defletindo 37º 30' para a direita, na divisa lateral direita, com 7,00m. de comprimen to e o segundo defletindo 37º 30' para a direita do primeiro tramo, me de 10,14m. e vai atingir o alinhamento leste da já referida servidão// publica de passagem; confrontando nessa parte, nos fundos, com o lote/ nº 2. **PROPRIETÁRIOS:** TERCIO FERREIRA DO AMARAL, proprietário, (CIC nº. ...008810828) e sua mulher MATHILDE FRANCO DO AMARAL, de prendas domés ticas (CIC nº 574618568), residentes à rua Itápolis nº 1167, em São // Paulo - Capital; LUIZ RENATO FERREIRA DO AMARAL, do comércio e sua mu lher MARIA BERNADETTE FONTOURA DO AMARAL, de prendas domésticas, insc ritos no CPF sob nº 017825098, residentes à rua Francisco Glicerio nº 957-7º andar, em Campinas-SP; ODILON FERREIRA DO AMARAL, do comércio e sua mulher JULIETA LONGO PREZIA FERREIRA DO AMARAL, de prendas domesti cas, inscritos no CPF sob nº 014359818, residentes à rua Francisco Gli cério nº 957-7º andar, em Campinas-SP; SYLVIO FERREIRA DO AMARAL, do 7 comércio e sua mulher MARIA DE LOURDES ALMEIDA CAMPOS AMARAL, de prenda s domésticas, inscritos no CPF sob nº 017828278, residentes à Praça/ Leonor de Barros Camargo nº 128, em Indaiatuba-SP; MARIA CANDIDA FER- / REIRA DO AMARAL, solteira, maior, de prendas domesticas, inscrita no / CPF sob nº 006487608, residente à Praça Leonor de Barros Camargo nº128 em Indaiatuba-SP, THEREZA FERREIRA DO AMARAL ALMEIDA, de prendas domés ticas e seu marido LUIZ CAMPOS ALMEIDA, do comércio, inscritos no CPF. sob nº 006458268, residentes à Praça Leonor de Barros Camargo nº 128, / em Indaiatuba-SP; RUTH FERREIRA DO AMARAL SAMPAIO, viuva, religiosa, // inscrita no CPF sob nº 113823418, residente à Av. da Saudade s/nº em / Campinas-SP; HILDA FERREIRA DO AMARAL, solteira, maior, religiosa, ins crita no CPF sob nº 196861888, residente no Colégio Nossa Senhora do 7 Patrocinio, em Itu-SP e WALDEMAR FERREIRA DO AMARAL, proprietário e // sua mulher CLARA FERREIRA DO AMARAL, de prendas domésticas, inscritos/ no CPF sob nº 576364569, residentes à Pça. Leonor de Barros Camargo 128 em Indaiatuba-SP, todos brasileiros. **TITULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 447, no livro 3 e inscrito sob nº 143, no livro 4, deste Registro. / Santos, 17 de agosto de 1976. O escrevente habilitado: Juiz de Direito e oficial maior: Juiz de Direito.

R.1-2034 - Santos, 17 de agosto de 1976. **TRANSMITENTES:** Espolio de MA THILDE FRANCO DO AMARAL, representado pelo viuvo-meio e inventarian te Tercio Ferreira do Amaral; LUIZ RENATO FERREIRA DO AMARAL e s/m. MA RIA BERNADETTE FONTOURA DO AMARAL, ODILON FERREIRA DO AMARAL e s/m. JU LIETA LONGO PREZIA FERREIRA DO AMARAL; SYLVIO FERREIRA DO AMARAL e s/m MARIA DE LOUDES CAMPOS AMARAL; MARIA CANDIDA FERREIRA DO AMARAL, sol- / teira, THEREZA FERREIRA DO AMARAL ALMEIDA e s/m. LUIZ CAMPOS ALMEIDA; / RUTH FERREIRA DO AMARAL SAMPAIO, viuva; HILDA FERREIRA DO AMARAL, sol- teira, e o espolio de WALDEMAR FERREIRA DO AMARAL, representado pela// viuva inventariante Clara Ferreira do Amaral, estando os espolios auto rizados por alvarás transcritos no titulo, todos qualificados na matri cula supra. **ADQUIRENTE:** ANTONIO MAIA, brasileiro, casado, cirurgião-7 dentista, portador do RG. nº 5556291 e do CIC nº 016839858, domicilia do em Santos, à Av. Presidente Wilson nº 2015, aptº 141. **TITULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TITULO:** Escritura de 25 de junho de 1976, do 4º Car tório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro nº 325, fls. 173/7

MATRICULA
2034

FICHA
1 (UM)
VERSO

VALOR: R\$ 396,80 (valor venal R\$ 323.700,00 inclusive benfeitorias). O escrevente habilitado: Scattuby. O oficial maior: Scattuby.

Av. 2-2034 - Santos, 17 de agosto de 1976. Da escritura de venda e compra de 25/06/76, do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos consta que ao adquirente Dr. Antonio Maira, qualificado no R.1-2034, / supra, foi atribuído o apartamento nº 141, localizado no 14º andar do / Condomínio Edif. Marambaia, à Av. Presidente Wilson nº 2015, contendo: / sala de jantar conjugada com sala de estar, hall de entrada, vestibulo social, corredor de circulação, três dormitórios, cozinha, copa, lava- bo, banheiro, área de serviço, tanque e WC. de empregada, com 182,00m2 de área construída; confrontando com o poço do elevador com o aparta- mento do tipo 2, com o corredor de circulação e com as áreas comuns do condomínio; correspondendo-lhe a fração ideal de 2,64534% do terreno / objeto daquela matrícula. O escrevente habilitado: Scattuby. O oficial maior: Scattuby.

R. 3 - 2.034. - Santos, 29 de março de 1977. - **PROMITENTES VENDEDORES:** Dr. ANTONIO MAIA, cirurgião-dentista, e sua mulher CAROLINA LUCIA MAIA do lar, brasileiros, RG. 5.556.291 e 172.918, e CIC nº 016.839.858, - domiciliados em Santos à Av. Presidente Wilson nº 2.015, apto. 141. - **PROMITENTE COMPRADOR:** JOÃO NETTO, brasileiro, proprietário, casado com PEDRINA GIANNACCINI NETTO, RG. 2.379.017 e CIC nº 509.167.348, domici- liado em Santos na Av. Mal. Floriano Peixoto nº 285, 9º andar, ap. 92. **TITULO:-** Compromisso de Venda e Compra. - **FORMA DO TITULO:** - Escritura de 22 de março de 1977, do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Lv. 353, fls. 73. **VALOR:** Cr\$ 1.140.000,00, por conta do qual foi paga a quantia de Cr\$ 400.000,00, ficando o restante para ser pago da seguinte forma: a) - Cr\$ 200.000,00 em 5 de junho de 1977; - b) Cr\$ 540.000,00 mediante 14 prestações mensais e sucessivas, sendo 13 pre- stações iguais de Cr\$ 40.000,00 e uma última de Cr\$ 20.000,00, vencen- do-se a la. no dia 5 de julho de 1977. - **CONDICÕES:** - O compromisso é irrevogável e irretirável e obriga as partes contratantes, seus her- deiros ou sucessores, e as demais do título. - O escrevente habilita- do, Wanderlan Tez de Moraes Jr. O Oficial maior: Scattuby.

Av.4-2.034- Santos, 01 de dezembro de 1.982. Por escritura de 26 de outubro de 1.982, do 4º Cartório de Notas de Santos, Lv.390, fls.443, entre partes, de um lado, 1) Espólio de MATHILDE FRANGO DO AMARAL, - CPF.574.618.568-04; representado pelo viuvo-meeiro e inventariante - Tercio Ferreira do Amaral, autorizado por alvará referido no título; 2)-LUIZ RENATO FERREIRA DO AMARAL e sua mulher MARIA BERNARDETE FON- TOURA DO AMARAL; 3)- ODILON FERREIRA DO AMARAL e sua mulher JULIETA LONGO PREZIA FERREIRA DO AMARAL, CPF.014.359.818-04; 4)- Espólio de SYLVIO FERREIRA DO AMARAL, CPF.017.828.278-20, representado por seu inventariante, Benjamin Campos do Amaral, autorizado por alvará refe- rido no título; 5)- MARIA CANDIDA FERREIRA DO AMARAL, solteira, maior, RG.787.124 e CPF.006.487.608-04; 6)-THEREZA FERREIRA DO AMARAL e seu marido LUIZ CAMPOS ALMEIDA, CPF.006.458.268-04; 7)- RUTH FERREIRA DO AMARAL SAMPAIO, CPF.113.823.418-49 e RG.992.364, viúva; 8)-HILDA FER- REIRA DO AMARAL, CPF.196.861.888-00, solteira, maior e 9)- Espólio de WALDEMAR FERREIRA DO AMARAL, CPF.576.364.569-30, representado pela - viúva-inventariante, Clara Ferreira do Amaral, autorizada por alvara referido no título, de um lado e o Espólio de ANTONIO MAIA, CPF.016. 839.858-34, representado por Carolina Lucia Maradei Maia, viúva, au- torizada por alvara referido no título, de outro lado, retificaram, retificaram e aditaram a escritura de 25 de junho de 1.976, das Notas do título, Lv.325, fls.173, que originou os RR. 1 e 2-2.034, supras, para constar que ao ser transcrito o Alvara nº 1.772/75, expedido em 30 de setembro de 1.982, pelo Serviço do Patrimônio da União, Delega- cia do Estado de São Paulo, o mesmo o foi em nome dentre outros, de -

(continua folha 2)

MATRICULA
2.034/2

FICHA
2

Santos, 01 de dezembro de 1982

WALDEMAR FERREIRA DO AMARAL, quando na realidade o mesmo deveria ser expedido em nome do ESPOLIO DE Waldemar Ferreira do Amaral, sendo autorizada esta averbação na Matricula retro. O escrevente habilitado, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura].



FICHA
2

MATRICULA
2.034/2