

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**125667**

ficha

**01**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO Nº. 214, tipo "M", localizado no 2º. andar ou 4º. pavimento do EDIFÍCIO CRUZEIRO DO SUL, situado na rua Jacob Emerich, nº. 31, esquina da avenida Embaixador Pedro de Toledo, nº. 358, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área própria exclusiva de 20,90 m²., área comum de 6,17 m²., ao qual corresponde no terreno uma fração ideal de 3,01 m²., ou sejam 0,19710% do total.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 13-00009-0038-00031-088.

**PROPRIETÁRIOS:-** ARNALDO CATELL, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com SCYLLA BARONE CATELLI, brasileira, de prendas domésticas, inscritos no CPF/MF. sob nº. 069.723.578, e WALTER JOAQUIM DE SOUZA, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF. sob nº. 070.118.308, casado sob o regime da comunhão universal de bens com LEDA BARONE DE SOUZA, todos residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Conselheiro João Alfredo, nº.s. 196 e 227, respectivamente..

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº. 32.514, de 8 de março de 1.971, deste Cartório.

São Vicente, 03 de março de 1.998.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Av.01, em 03 de março de 1.998.

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Adjudicação referida no R. 3, para constar que o atual estado civil dos co-proprietários WALTER JOAQUIM DE SOUZA e de LEDA BARONE DE SOUZA, é o de desquitados, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº. 29.251, fls. 40vº. do livro 55, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito-Brás, comarca de São Paulo, capital, à margem de cujo termo foi averbada a separação judicial do casal, homologada por sentença de 24 de outubro de 1.977, que transitou em julgado, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja, LEDA BARONE..

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.222

ROLO Nº 4.453

Av.02, em 03 de março de 1.998.

**CONTINUA NO VERSO**



matrícula

**125667**

ficha

**01**

## Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Adjudicação referida no R. 3, para constar o falecimento do co-proprietário WALTER JOAQUIM DE SOUZA, ocorrido no dia 27 de março de 1.989, no estado civil de desquitado de LEDA BARONE DE SOUZA, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº. 16.790, fls. 25 do livro C-27, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º. Subdistrito-Jardim Paulista, comarca de São Paulo, capital.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.722

ROLO Nº 4.453

R.03, em 03 de março de 1.998.

Por Carta de Adjudicação expedida em 5 de setembro de 1.997, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Virgílio de Oliveira Júnior, da 39ª. Vara Cível Central da comarca de São Paulo, capital, extraída dos autos de Procedimento Sumário, (proc. 1.651/97) movida por SIZUKO TOYODA e outros, contra ARNALDO CATELLI, do comércio, e sua mulher SCYLLA BARONE CATELLI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº. 069.723.578, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Conselheiro João Alfredo, n. 196, Mooca; LEDA BARONE DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº. 070.118.308; LAIR CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, RG. 12.242.709, inscrita no CPF/MF. sob nº. 142.149.008/04, e CYNTHIA CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, RG. 12.242.711, inscrita no CPF/MF. sob nº. 117.733.188/88, estas duas, filhas herdeiras de WALTER JOAQUIM DE SOUZA e as três últimas nomeadas residentes na rua Georgina de Albuquerque, nº. 137, Aeroporto, em São Paulo, capital, verifica-se que, conforme sentença de 2 de setembro de 1.997, que transitou em julgado na mesma data por desistência do prazo recursal, foi homologado acordo feito entre as partes e o feito foi julgado extinto, nos moldes do artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil, ficando o imóvel, objeto desta matrícula, no valor de R\$1.200,00, adjudicado aos autores SIZUKO TOYODA, brasileira, viúva, do lar, RG. 4.772.678-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 213.630.398/81, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Brito Machado, nº. 506, Itaquera; SÔNIA SUMIKO TOYODA, farmacêutica bioquímica, RG. 9.543.468-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 036.355.268/51, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com AFONSO JOSÉ SILVA VARGAS DE SOUZA, programador, RG. 10.629.423-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 113.868.298/54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Frei Caneca, 461, apto. 56, Cerqueira César; SANDRA SATIKO TOYODA, cirurgiã dentista, RG. 10.761.005-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 047.482.298/29, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com HÉLIO ALEXANDRE ANDREOTTI, professor, RG. 11.537.714-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 092.350.828/70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Brito Machado, 506, Itaquera; NORMA SATIE TOYODA GOMES, bioquímica, RG. 9.532.036-2-SSP/SP.,

CONTINUA NA FICHA Nº 02

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

## Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula

**125667**

ficha

**02**

inscrita no CPF/MF. sob nº. 063.149.139/45, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com PAULO RASMUSSEN GOMES, analista de sistema, RG. 9.618.588-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 032.720.348/03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na rua Brito Machado, 506, Itaquera; **ROBERTO SHIZUO TOYODA**, bancário, RG. 12.132.849-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 088.280.388/37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ELIZABETE PASCHOAL TOYODA, secretária, RG. 16.363.323-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 055.715.668/84, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na avenida dos Campanelas, 2.092, bloco 2, apto. 42, Itaquera, e **ERASMO YUKIO TOYODA**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG. 18.125.165-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 094.007.698/57, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na rua Brito Machado, 506, Itaquera.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 329.722

ROLO Nº 4.453