

# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



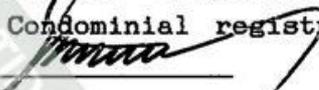
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

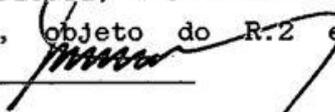
Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
74.637

FICHA  
001

Santos, 21 de maio de 2012

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.244, localizado no 24º andar, do **EDIFÍCIO VIVERE (Torre 2)**, do **CONDOMÍNIO PORTO PANORAMA**, situado na Rua Monsenhor Paula Rodrigues, nº.129, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 96,400 m<sup>2</sup>., área comum de 98,071 m<sup>2</sup>., área total de 194,471 m<sup>2</sup>. e a fração ideal de 0,003693, confrontando considerando o observador situado na mencionada rua de frente para o edifício, pela frente com área de uso comum do pavimento, que por sua vez, confronta com o apartamento de final "05", do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área de uso comum do pavimento, que por sua vez, confronta com o apartamento de final "03" e nos fundos com área de uso comum do empreendimento. Com direito a duas vagas na garagem em locais individuais e indeterminadas, utilizadas com auxílio de manobrista. **PROPRIETARIAS:** MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ.08.213.669/0001-73 e MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ.08.215.101/0001-91, ambas com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 61.868 de 22.06.2007. Especificação Condominial registrada sob nº.7, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.668, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, 

**Av.1/74.637.** Santos, 21 de maio de 2.012. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **hipoteca** registrada em favor do ITAU UNIBANCO S/A, objeto do R.2 e Av.3, na matrícula nº.61.868. O Oficial, 

**Av.2/74.637.** Santos, 05 de março de 2.015. Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo-SP., aos 21 de novembro de 2.012, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial, 

FICHA  
001

MATRÍCULA  
74.637