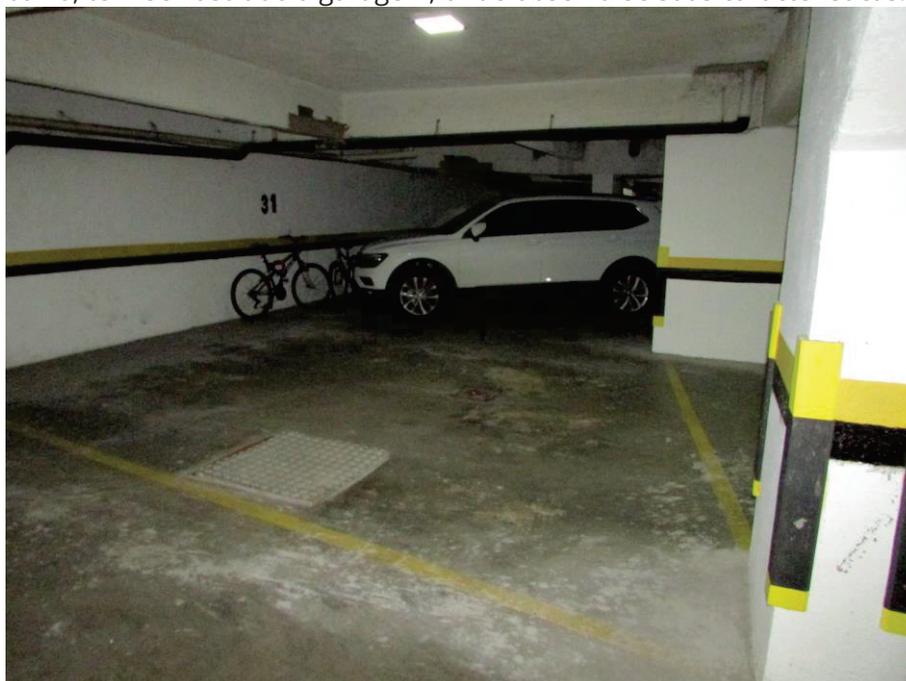


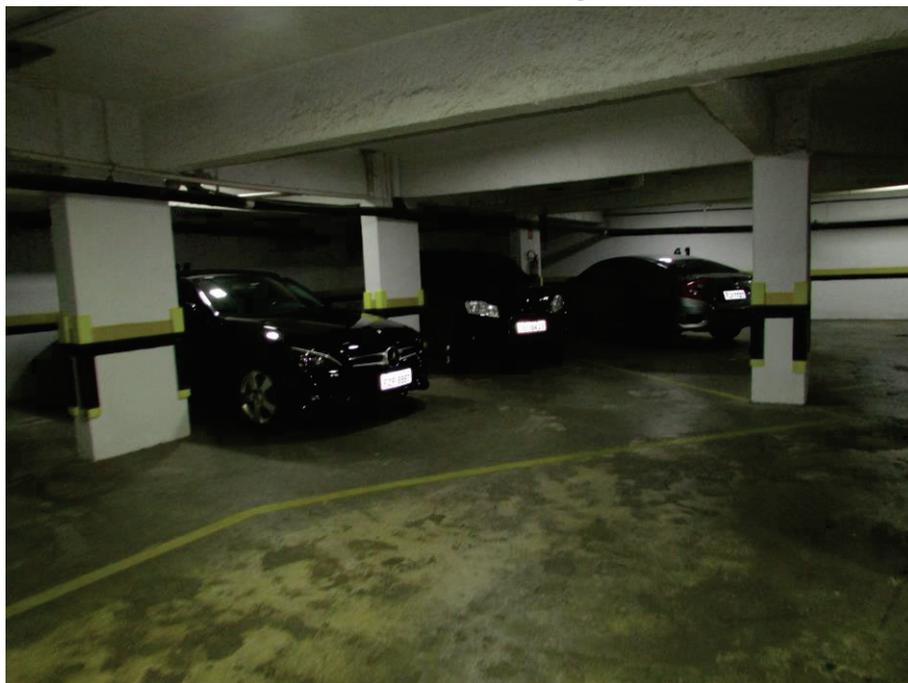
Garagem

A garagem apresenta piso em concreto, paredes revestidas com massa fina pintada e teto revestido com massa fina pintada.

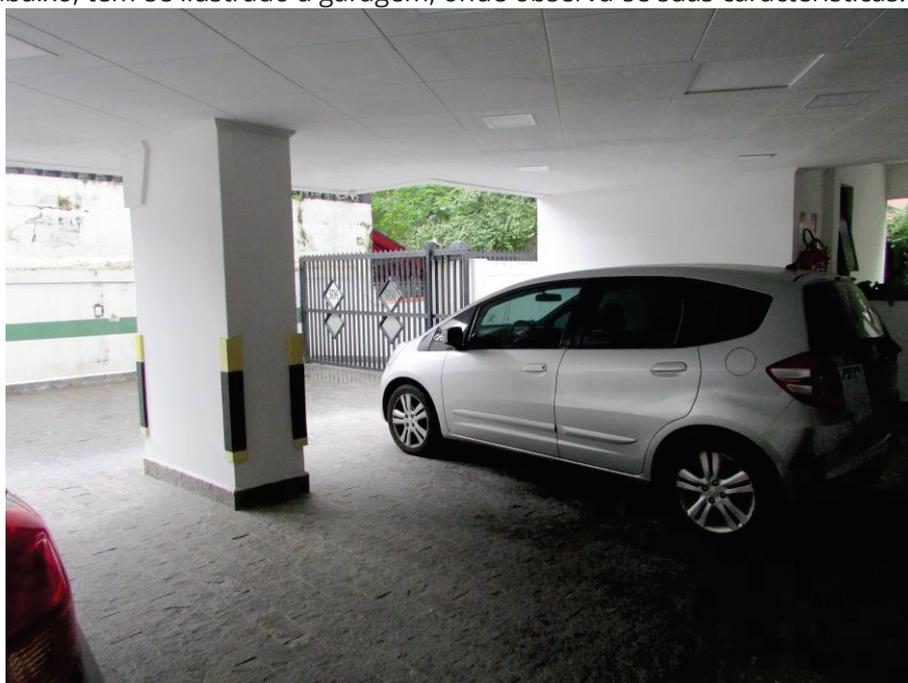


Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.





Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.



Armário

O armário apresenta porta de madeira paredes revestidas em massa fina pintada.



Acima, tem-se ilustrado o armário Nº 05, onde observa-se suas características.

III.2 Descrição da Unidade Habitacional

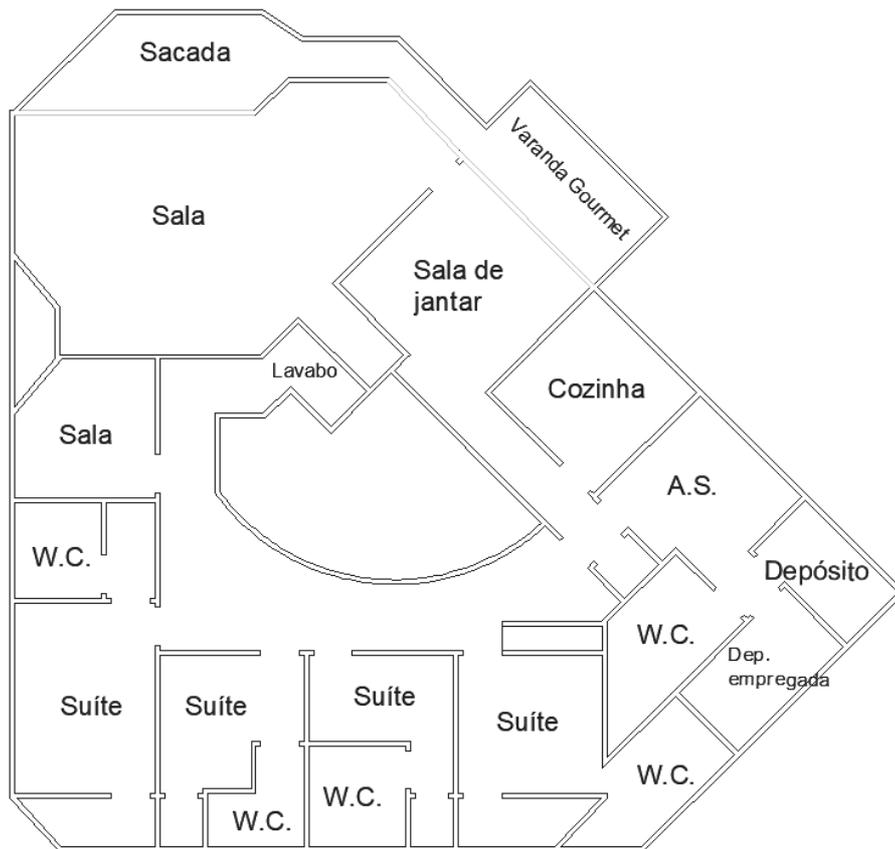
O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 31, localizado no 3º andar do Condomínio Residencial Hipólito do Rego, situado em área urbana, à Rua Castro Alves, № 03, Embaré, Santos/SP, o qual de acordo com a Matrícula, acostada aos autos, às fls. 40/45, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) Apartamento № 31, sito no 3º andar ou 4º pavimento, do Condomínio Residencial Hipólito do Rego número 01, contendo living com sacada, corredor de circulação, quatro suítes com sacadas, sala de estar com varanda, biblioteca, dispensa, hall de circulação, guarda-roupa, copa, cozinha, área de serviço com w.c. e dormitório de empregadas; confronta internamente com os halls social e de serviço, com poços de elevadores e escadaria do prédio e externamente com as áreas de recuo que circundam o prédio; possui a área útil de 397,36m², área comum de 108,84m², área total de 506,20m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 8,02112 no terreno do prédio e nas demais coisas de uso comum. Este apto. tem vinculada uma garagem e um depósito, já incluídos na sua área total. É de propriedade exclusiva do apto nº 31 e ao mesmo fica vinculada a garagem № 07, sita no subsolo, confronta de frente com área de manobra, do lado direito com a garagem № 12, do lado esquerdo com garagem № 04, e nos fundos com a parede da rampa; e o depósito № 05, sito no subsolo, confrontando na frente com a área de circulação, do lado direito com o depósito 2116 11, do lado esquerdo com o depósito № 04 e nos fundos com parede do prédio. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **397,36 m² (trezentos e noventa e sete metros quadrados e trinta**

e seis decímetros quadrados).

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento № 31.

Sala de Estar 01

A sala de estar apresenta piso em porcelanato, paredes revestidas com massa fina pintada, teto com acabamento em gesso e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a sala de estar, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.

