

# RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA

Avaliações, Perícias e Inspeções

55  
6

Temos então os seguintes valores:

Elemento	Local	Fonte
1	Av. Pe. Manoel da Nóbrega 1427 ap 06	www.alvesimob.com.br - Sr. Ronaldo - 13-3471-5623
2	Av. Pe. Manoel da Nóbrega 1427 ap 03	Sr. Leonardo - 11 - 2215-6270
3	Rua Jose Bonifacio 52 - 5 andar	HM Imoveis - tel. 13-30183211
4	Rua Jose Bonifacio 52 - 10 andar	Bela Vista Imóveis 3467-4543 - Sra. Dilma
5	Av. Embaixador Pedro de Toledo 530	www.praiamarimoveis.com - Sra. Alessandra ref. 3926
6	Av. Embaixador Pedro de Toledo 358	www.praiamarimoveis.com - Sra. Alessandra ref. 3850
7	Av. Embaixador Pedro de Toledo 358	www.praiamarimoveis.com - Sra. Alessandra ref. 3279

E, efetuados os procedimentos de homogeneização anteriormente descritos, obtemos os seguintes resultados:

Elemento	Valor	Fe	At	Ac	Vu	IF	Cdep
1	500000,00	0,90	38,56	150,88	2982,50	608,33	1141,43
2	520000,00	0,90	38,56	150,88	3101,80	608,33	1141,43
3	185000,00	0,90	12,95	53,00	3141,51	424,67	1246,58
4	175000,00	0,90	38,00	38,25	4117,65	851,79	1539,00
5	110000,00	0,90	5,29	38,00	2605,26	946,17	820,86
6	147000,00	0,90	4,33	30,00	4410,00	946,17	914,86
Elemento	VT	VC	Ft	Fc	ft	fc	Vu
1	327781,04	172218,96	0,66	0,34	0,36407	-0,0967352	3779,83
2	347781,04	172218,96	0,67	0,33	0,37143	-0,0930146	3965,39
3	118931,26	66068,74	0,64	0,36	0,78945	-0,121963	5238,44 x
4	116133,25	58866,75	0,66	0,34	0,07353	-0,1569649	3774,09
5	78807,32	31192,68	0,72	0,28	0,00000	0	2605,26 X
6	119554,20	27445,80	0,81	0,19	0,00000	-0,0191837	4325,40
						SOMA	23688,41
						MEDIA	3948,07
						LIM. INF.	2763,648
						LIM. SUP.	5132,489
						2A. SOMA	15844,71
						MEDIA	3961,177



**RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA**  
*Avaliações, Perícias e Inspeções*

552  
6

Tem-se então o seguinte valor para o imóvel:

Área útil: 58,92 m<sup>2</sup>

Valor Unitário de venda: R\$ 3.961,18/m<sup>2</sup>

$V = 58,92 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 3.961,18/\text{m}^2 = \text{R\$ } 233.392,00$

Em números redondos:

**V = R\$ 234.000,00**

**(duzentos e trinta e quatro mil reais)**

**para outubro de 2013.**


*[Handwritten signature]*



#### 4 - ENCERRAMENTO

O presente laudo consta de 13 fls. deste papel, impressas em um só lado, rubricadas as anteriores, sendo esta última datada e assinada por este perito.

Santos, 04 de outubro de 2013



**ENG. RICARDO FERREIRA DE SOUZA LYRA**  
**CREA/SP 060181035**

*Perito Judicial em diversas Comarcas do Estado de São Paulo*  
*Pós Graduado em Perícias e Avaliações de Engenharia pela FAAP.*

*Pós Graduado em Gestão Ambiental pela Unisantos.*

*Membro Titular e fundador da APPJ*

*Membro Titular do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – Sócio 519*