



Acima e abaixo, tem-se a garagem, onde notam-se suas características e acabamentos.



Salão de Festas

O salão de festas apresenta piso e rodapés cerâmicos, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada, porta de madeira e janela de alumínio e vidro.



Acima e abaixo, tem-se o salão de festas, onde notam-se suas características e acabamentos.



Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo



Acima e abaixo, tem-se o salão de festas, onde notam-se suas características e acabamentos.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 25, localizado no 2º andar do Edifício José Carlos, situado em área urbana, à Rua Frei Vital, № 12, Embaré, Santos/SP, o qual de acordo com a Matrícula do Imóvel № 18.219, do 2º CRI de Santos, acostada aos autos, às fls. 211/215, possui a seguinte descrição perimétrica:

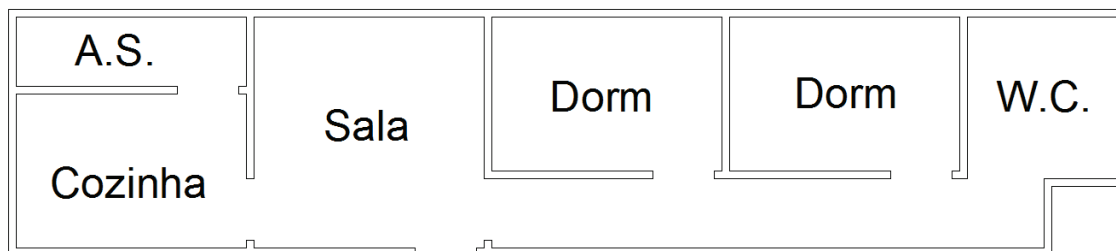
“(...) O apartamento nº 25, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Gustavo José, situado na Rua Frei Vital, nº 12, confrontando de um lado com uma área livre, de outro lado com o hall de circulação e com o apartamento de final 1, nos fundos com o hall de circulação e com as escadarias e na frente com uma área livre fronteira à rua Frei Vital, tendo a área útil de 86,00m², uma área comum de 25,20m², num total de 111,20m², pertencendo-lhe uma fração ideal equivalente a 41,82m² no terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **86,00 m² (oitenta e seis metros quadrados)**.

Vale destacar ainda que o Edifício possui garagem coletiva com vaga para todas as unidades.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 15

Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 15, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto a disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento.

Este Signatário ressalta que não fora possível adentrar em um dos dormitórios, pois o mesmo estava fechado.

Sala de Estar

A sala de estar apresenta piso cerâmico, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada, porta de madeira e janela de alumínio e vidro.



Acima e abaixo, tem-se a sala de estar, onde notam-se suas dimensões e acabamentos.

