



**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

### 3.2 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é dotado de luz elétrica domiciliar, iluminação pública, telefone, transportes coletivos diretos, água encanada, coleta de lixo, guias e sarjetas, pavimentação, entre outros melhoramentos públicos.

FOTO-SÉRIE 01 - ASPECTO GERAL DA RUA ALBERTO DA VEIGA, VISTA SOB DIFERENTES ÂNGULOS, FOCALIZANDO O EDIFÍCIO PARQUE SUIÇO, INDICADO POR SETAS, QUE CONTÉM O APARTAMENTO AVALIANDO.



Handwritten signature or initials.

### 3.3 - BENFEITORIAS

O Edifício Parque Suíço, onde se localiza o imóvel avaliando, é composto por um único bloco residencial dotado de subsolo, térreo, mezanino, nove pavimentos tipo e cobertura privativa. Cada andar tipo conta com três unidades residenciais. O condomínio possui garagens com vagas demarcadas no subsolo e térreo, além de salão de festas no mezanino. Esse prédio conta com dois elevadores acessados por duas entradas independentes (social e serviço) no pavimento térreo e por *hall* comum nos pavimentos tipo.

Suas fachadas apresentam revestimento cerâmico e os recuos são ajardinados e revestidos por caco e elementos cerâmico, além de pedra miracema nas rampas usadas para a de circulação de veículos.

FOTO-SÉRIE 02 - ENFOQUES DE FACHADAS DO EDIFÍCIO PARQUE SUIÇO, ONDE ESTÁ A UNIDADE RESIDENCIAL AVALIANDA.



*[Handwritten signature]*