

Engenheiro Civil e Graotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo



Acima, tem-se tomada da entrada do Edifício através da Avenida Bartolomeu de Gusmão onde é possível observar o acesso à pedestres e veículos.

Engenheiro Civil e Graotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

### **Estacionamento Coletivo**

O Estacionamento é descoberto e apresenta vagas delimitadas.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Estacionamento Coletivo do edifício, onde observa-se suas características.



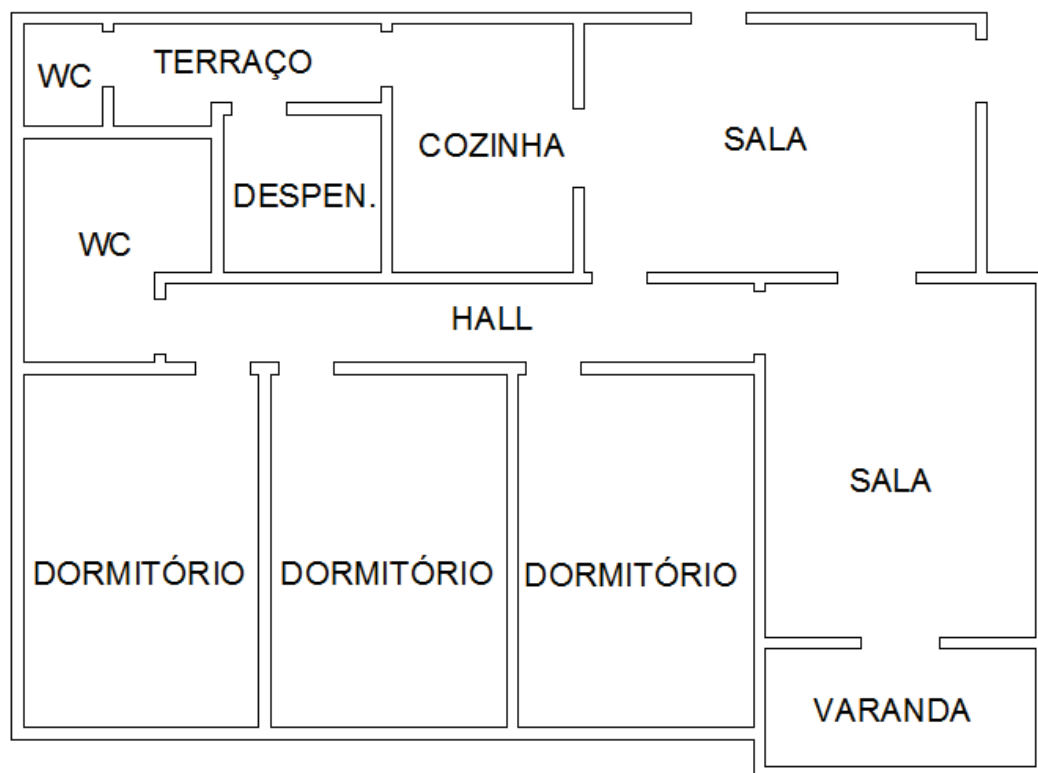
### III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 84, localizado no 8º andar do Edifício Conde do Mar, situado em área urbana, na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 54 e Rua Oswaldo Cochrane N<sup>os</sup> 2 e 8, sendo o N<sup>o</sup> 8 a entrada do apartamento, Embaré, Santos/SP, que de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 62, possui a seguinte descrição perimétrica:

*“(...) o apartamento nº 84, localizado no 8º andar do Edifício Conde do Mar, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 54 e rua Oswaldo Cockrane nºs 2 e 8, sendo o nº 8 a entrada do apartamento, contendo vestíbulo, sala, corredor, três dormitórios, cozinha, copa, despensa, banheiro e instalação sanitária para empregados, tanque e terraço de serviço, com a área total aproximada de 120,00 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal sobre o terreno de 21/1.000 avos do todo; dito apartamento confronta: do lado direito com o terreno em que o prédio esta construído, do lado esquerdo com o apartamento 83, hall e elevador e nos fundos com o citado terreno, matriculado sob nº 8.570 no 2º CRI de Santos (...)”*

Assim, conforme descrito acima a referida unidade habitacional, possui uma área útil aproximada de **120,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento № 84.

### Sala de Jantar

A Sala de Jantar possui piso em tacos de madeira, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada, portas de madeira, sanfonada e de alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Jantar, onde nota-se suas dimensões e características.

