

Avaliação Imobiliária

Mediante solicitação de "Conjunto Jardim do Atlântico", conforme descrição abaixo elaboro a presente avaliação imobiliária imóvel descrito a seguir **contendo o** apartamento nº 213, localizado no 2º pavimento, do Edifício Dália, sito a Avenida Bartolomeu de Gusmão, 85, integrante do Conjunto supracitado, possuindo o dito apartamento: um vestíbulo, sala, um dormitório, cozinha, banheiro, passagem, compreende uma área construída de 51,15 m², registrado sob a transcrição de nº 71.008, no Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. **Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), essa avaliação foi elaborada tendo em vista valores médios de mercado.** Consideramos para a avaliação o estado geral da construção, o seu valor de mercado e a média imobiliária da região.

Valor atual do imóvel para transação imobiliária: **R\$220.000,00 (duzentos e vinte**

mil reais),

Mediante o exposto, subscrevo a presente Avaliação.

Santos, 09 de abril de 2019.



Marcio Roberto da Silva Seixas Lima
CRECI 56.765
CPF: 158.990.328-55

4º TABELÃO DE NOTAS

Marbens Ass. Imob. E Condominial - Compra - Venda - Locação e Condomínio
Rua: Av. Dr. Pedro Lessa, nº1111 - Ca.: 097
- Santos/SP - CEP: 11.025-401 Tel.: 3227-4395.
Marbensadm@hotmail.com