

Definição da Avaliação

Depois de observados todos os itens importantes para a avaliação, tais como, mercado imobiliário do momento, localização, estado de conservação, lazer, distribuição, ventilação e principalmente outros imóveis em ofertas e negociados na região, concluo que o referido imóvel tem o seguinte valor de **“MERCADO”**.

As imobiliárias acima possuem imóveis para venda na região e/ou próximo.

VALOR TOTAL DO IMÓVEL ABRIL / 2019.

R\$: 520.000,00 (QUINHENTOS E VINTE MIL REAIS),
preço médio praticado para venda, no estado que se encontra, arredondando.

Termo de Encerramento

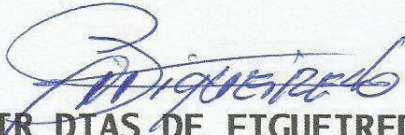
Nada mais a ser esclarecido, encerramos o presente trabalho que consta de (24) fls., impressas, todas rubricadas, (17) fotos, e a localização do imóvel pelo guia oficial da região, sendo está última datada e assinada.

ANEXOS

- 01 - REPORTAGEM FOTOGRÁFICA
- 02 - PESQUISAS IMOBILIÁRIAS
- 03 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Da o signatário pôr encerrado sua tarefa que lhe foi confiado, colocando-se ao inteiro dispor de Vossa Excelência, para os devidos esclarecimentos que se façam necessários.

São Bernardo do Campo, 25 de Abril de 2019.


OSVALDIR DIAS DE FIGUEIREDO.
Avaliador Judicial
Creci 39.279.