

Para a perfeita aplicação deste método, as características básicas em que deve haver semelhança, e/ou pesquisa de imóveis para venda em oferta na região, com empresas especializadas em imóveis, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

- Localização
- Tipo do imóvel
- Dimensões
- Padrão Construtivo
- Idade
- Data da Oferta

Fontes Consultadas

GONÇALVES Imóveis

Fone: 4331.4040.

Tipo: Sobrado

Acomodações: 3 dormitórios sendo (1 suítes)

Área Construída: 193m2

Local: Jardim Palermo.

Valor: 565.000,00

Vagas Autos: 2

Média: 2.927,00 o m2

Ref: 1013-1-50981

DI CASTRO Imóveis

Fone: 4122.0066.

Tipo: Sobrado

Acomodações: 3 dormitórios sendo (1 suítes)

Área Construída: 202m2

Local: Jardim Palermo.

Valor: 585.000,00

Vagas Autos: 3

Média: 2.896,00 o m2

Ref: 6865