

Matrícula

92126

Ficha

01

Guarujá, 28 de dezembro de 2004

Imóvel: Apartamento n.º 22, localizado no 2.º andar ou 4.º pavimento do EDIFÍCIO MIRAGE III, situado na Rua Flávio Humberto Rebizzi n.º 375, no loteamento denominado Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 62,715m², a área comum de 44,685m², a área total construída de 107,40m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 5,098% do todo, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no subsolo do edifício, para o estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio, com auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob n.º 3-0431-016-006.

Proprietários: SANCHEZ & CIA LTDA., com sede em Santos-SP., na Rua Júlio de Mesquita n.º 189, sala 22, CNPJ/MF. n.º 46.498.325/0001-47; ZULMIRA EUPHRASIA MUNIZ SAMPAIO, brasileira, divorciada, serventuária da justiça, RG. n.º 2.529.705-SSP-SP, e CPF/MF n.º 228.846.298-15, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Açucena n.º 79; SEBASTIÃO FARIA TRANZILO, comerciante, RG. n.º 2.907.927-SSP-SP, e CPF/MF n.º 017.037.228-68, e sua esposa MARLENE GUIMARÃES TRANZILO, do lar, RG. n.º 4.990.324-SSP-SP, e CPF/MF n.º 258.072.368-40, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Frei Vital n.º 235, apto. 113; EDUARDO AUGUSTO DE ALMEIDA, contador, RG. no. 15.424.397-SSP-SP, CPF/MF n.º 074.724.598-36 e sua esposa MÔNICA CARDILLO BARBOSA DE ALMEIDA, professora, RG. n.º 17.375.454-SSP-SP, CPF/MF n.º 102.248.568-71, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77,

continua no verso

Matrícula

92126

Ficha

01

Verso

conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 28/11/1989, no 2º Cartório de Notas de Campinas-SP, as fls. 83, livro 729, registrada sob nº 6221 no livro 03 - Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Cel. Manuel de Moraes nº 214, apto. 12, Guanabara; **SUSUMU NAGASE**, RG. nº 2.634.071-SSP-SP, CPF/MF nº 073.292.708-06, e sua esposa **ELENA MISAKO INOUE NAGASE**, RG. nº 3.868.377-SSP-SP, CPF/MF nº 692.140.268-15, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 17/01/1978, no 17º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, fls. 117, do livro 1581, registrada sob nº 1204, livro 03, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Moreira de Barros nº 480, apto. 61; **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 2629362-SSP-PE, CPF/MF nº 410.347.834-91, residente e domiciliada em Guarujá-SP, à Rua Maria Geralda Valadão nº 100, Parque Enseada; **JORGE MARCOS COUTO CUNHA**, economista, RG. nº 8.911.632-SSP-SP, CPF/MF nº 007.202.748-77 e sua esposa **ROSANGELA SCALISSI COUTO CUNHA**, comerciante, RG. nº 10.920.817-1-SSP-SP, CPF/MF nº 288.515.488-89, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 22/09/1978, no 2º Cartório de Notas de Santo André-SP, as fls. 66, do livro 290, registrada sob nº 7917, no livro 03 - Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua São Felix nº 134; **MARIA SUELI DA CRUZ**, brasileira,

continua na ficha 02

Matrícula

92126

Ficha

02

Guarujá, 28 de dezembro de 2004

solteira, maior, dentista, RG. n° 18.606.299-SSP-SP, e CPF/MF n° 650.732.406-00, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Pierro Della Francesca n° 1A; **MARCOS TADEU DE FARIA SALGADO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. n° 06270075-2-SSP-RJ, e CPF/MF n° 522.950.526-53, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua das Samambaias n° 153, Bloco 1, apto. 83; **CLEIDE INES ASSENCIO VESCHI**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n° 4.175.921-7-SSP-SP, CPF/MF n° 564.763.458-34, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Marciano Capella n° 557; **JOÃO BATISTA DAS DORES JUNIOR**, advogado, RG. n° 16.765.366-SSP-SP, CPF/MF n° 055.311.998-21 e sua esposa **VANIA ROBERTA MARQUES DAS DORES**, do lar, RG. n° 14.648.089-SSP-SP, CPF/MF n° 046.398.178-27, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Caçapava-SP, na Rua Alberto P. Faria n° 89; **MARTA TRINCHINATO LOUREIRO**, brasileira, viúva, comerciante, RG. n° 8.598.203-SSP-SP, e CPF/MF n° 759.445.708-06, residente e domiciliada em Mauá-SP, na Rua Brotas n° 235, casa 21; **SUMIRE FUKUSHIMA**, brasileira, aposentada, solteira, maior, RG. n° 2.333.616-SSP-SP, e CPF/MF n° 057.588.318-91, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Artur Sabóia n° 328, apto. 24; **PERES GOMES DE MENEZES**, industrial, RG. n° 10.999.092-SSP-SP, CPF/MF n° 894.000.708-53 e sua esposa **MIRNA APARECIDA FERREIRA DE MENEZES**, secretária, RG. n° 7.405.913-0-SSP-SP, e CPF/MF n° 882.628.988-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Arlindo Veiga dos Santos n° 25, apto. 12; **LUIZ JOSÉ FLORIO**,

continua no verso

Matrícula

92126

Ficha

02

Verso

brasileiro, divorciado, comerciante, RG. n° 3.987.398-SSP-SP, CPF/MF no. 223.968.458-53, e **CARMEN HELENA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, auditora, RG. n° 8.530.664-SSP-SP, CPF/MF n° 903.846.528-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Garcia Aquilino n° 166, Freguesia do Ó, e a **JOÃO ALEXANDRE PINTO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n° 34.155.628-2-SSP-SP, e CPF/MF n° 296.252.758-27, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Campos Salles n° 180, apto. 504, Vila Júlia.

Registro Anterior: Registro n° 07 datado de 11.03.1991; registro n° 09 datado de 11.08.2004 (aquisições), e registro n° 11 datado de 28.12.2004 (especificação) na matrícula n° 5.652 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella


wfs

R.01

28 de dezembro de 2004

Por instrumento particular datado de 14 de outubro de 2004, o Apartamento n° 22 retro descrito, foi **ATRIBUÍDO** a **SANCHEZ & CIA LTDA.**, já qualificada, pelo valor de R\$62.430,72. (valor venal-2004/R\$47.251,25).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs