

6.3. INFRA-ESTRUTURA URBANA E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

Principais Vias de Acesso:	BR 364
Intensidade de Tráfego:	Alta
Nível de Escoamento:	Bom
Acesso ao Imóvel:	Acesso direto
Tipos de Transportes Coletivos:	Ônibus
Terminal Rodoviário Local:	Sim
Terminal Portuário Local:	Não
Aeroporto Local:	Sim
Melhoramentos Públicos:	Coleta de resíduos sólidos, água potável, energia elétrica, telefone, redes de cabeamento para transmissão de dados, comunicação e televisão e águas pluviais.

6.4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO - LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando localiza-se: na Av. Transcontinental (BR 364) - Cidade de Ji-Paraná.

6.5. CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

Denominação:	Avenida Transcontinental
Tipo:	Principal
Quantidade de Faixas:	Quatro
Mãos de Direção:	Dupla
Pavimentação:	Asfalto
Iluminação Pública:	Vapor de mercúrio

6.6. ASPECTOS FÍSICOS

De acordo com a vistoria em loc. Detectou que o terreno tem uma área maior que na certidão do registro de imóveis, o terreno possui as seguintes características:

ÁREA TOTAL: 4.250,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta metros quadrados)

Formato:	Retangular
Topografia:	Plano
Superfície:	Seca



6.7. CARACTERIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

O imóvel é composto pelas edificações e benfeitorias descritas abaixo:

EDIFICAÇÃO Nº 01

Denominação:	Show Room.
Situação:	Regular
Tipo:	Prédio
Nº de Pavimentos:	1
Padrão Construtivo:	Alto
Estrutura:	Estrutura em concreto armado
Fechamento Lateral:	Alvenaria de tijolos cerâmicos e vidro temperado
Tipo de Cobertura:	Estrutura metálica
Apoio da Cobertura:	Estrutura apoiado sobre colunas e vigas de concreto
Tipo de Telha:	Telha metálica
Revestimento Externo:	Reboco e pintura acrílica
Estado de conservação:	Bom
Idade aparente:	5 anos
Área Construída:	810,00 m² (oitocentos e dez quadrados)
Piso:	Piso em cerâmica
Parede:	Paredes revestidas com reboco, massa corrida e pintura com tinta acrílica
Forro:	PVC
Esquadria:	Vidro temperado

