

ESTADO DE RONDÔNIA  
MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**  
Bel. JOSÉ ROBERTO NASS - OFICIAL  
ANDRÉIA SERAFIM DAMASCENO - OFICIALA SUBSTITUTA  
Belª RENATA LOPES MAZIOLI - OFICIALA SUBSTITUTA

DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO (LEI 984/2001) QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

## Livro 2 de Registro Geral

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS.

Matrícula n.º 8.373

Data: 16 de março de 1.987

Ficha n.º 001

**Imóvel:** Lote de Terras Urbano nº 08 da quadra 1.002, situado na BR 364, no Loteamento Jardim Presidencial I, nesta cidade, com área de 3.000,00 (tres mil metros quadrados)., com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** para BR.364, medindo 50,00m; **FUNDO:** com o Lote 08-A, medindo 50,00m; **LADO DIREITO:** com Avenida Marechal Teodoro da Fonseca, medindo 60,00m; **LADO ESQUERDO:** com os lotes 06 e 07, medindo 60,00m. Proprietária: IMOBILIÁRIA 2B LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Dr. Fiel nº 77 S4, nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 04.605.663/0001-90. Registro Anterior nº 3.162, às folhas 164, do livro 2-K, neste ofício. O Oficial, *Juan*

R.1/8.373 - Em 16 de março de 1.987 - Transmitente: IMOBILIÁRIA 2B LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Fiel nº 77S4, nesta cidade, inscrita no CGC nº 04.605.663/0001-90. Adquirente: FIBRAUTO VEÍCULOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, à Avenida Marechal Rondon, nº 3.445, Setor 02, inscrita no CGC nº 05.562.509/0001-41, representada neste ato pelo seu sócio o Sr. Aparecido dos Santos, inscrito no CPF nº 021.577.562/72. Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, às folhas 150, do livro 045, em 12 de março de 1.987. Valor de CZ\$ 3.000,00 (três mil cruzados). Condições: Responder pela evicção de direito. O Oficial, *Juan*

R.2/8.373 - Em 05 de maio de 1.987 - Cédula de Crédito Industrial nº 15/87, emitida nesta cidade por: FIBRAUTO VEÍCULOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CGC sob o nº 05.562.509/0001-41, estabelecida nesta cidade. Avalistas: Aparecido dos Santos, inscrito no CPF nº 021.577.562-72 e Mercedes Mendes do Nascimento, inscrita no CPF nº 107.500 022-04. Financiador: Banco do Estado de Rondônia S/A., -BERON, agência local, Valor do Crédito: CZ\$ 1.064.000,00 (um milhão e sessenta e quatro mil cruzados)., Vencimento e Prazo de Pagamento: 30 de outubro de 1.988 - Ji-Paraná-RO. Juros de 12% a.a., exigíveis trimestralmente, incidentes sobre o saldo devedor. Forma de Pagamento: será reembolsado da seguinte forma: em 14 prestações mensais e sucessivas de CZ\$ 70.933,33 e 01 prestação à 15ª no valor de CZ\$ 70.933,38. Garantia: o imóvel constante da presente matrícula. Condições: As constantes da referida cédula. Emissão: 28 de abril de 1.987. O Oficial, *Juan*

Av.3/8.383 - Em 08 de abril de 1.988 - Por Mandado de Averbação de Penhora, datado de 23 de março de 1.988, assinado pela escrivã da Terceira vara cível, desta comarca, Maria de Fátima Silva Castro, extrai-

PJ - 123/EU

### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1º de um Conjunto de 2  
objeto de certidão lavrada na última.

Ji-Paraná, 12 de março de 2018.

*Andréia Serafim Damasceno*  
Oficiala Substituta

segue no verso ...