



MATRÍCULA

9.377

FICHA

01

Santos, 17 de janeiro de 1979,

IMÓVEL: O CONJUNTO nº26 do Edifício Patriarca, à rua Amador Bueno, n.38, localizado no 2º andar, perímetro urbano desta Comarca, contendo: sala de espera, duas salas, lavabo e W.C., confrontando pela frente e de um lado com o corredor de circulação de outro lado com o poço de ventilação e nos fundos com a área livre; compreende a área de 42,62 ms<sup>2</sup>, e a correspondente quota ideal de 1,188% do terreno, áreas de uso e serventia comum dos condôminos. PROPRIETÁRIO: JOSE LOURENÇO DE AGUIAR, médico e sua mulher MARIA APARECIDA DUTRA DE AGUIAR, do lar, brasileiros, CPF. n. 016.916.438-15, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Delfim Moreira, n.56. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 40.807. O Escrevente habilitado . . .

*Lucias* O OFICIAL *Lucias*

R. 1-9.377. Santos, 17 de janeiro de 1979. TRANSMITENTE: JOSE LOURENÇO DE AGUIAR, e s/m MARIA APARECIDA DUTRA DE AGUIAR, qualificação supra. ADQUIRENTE: FRANCISCO STELZER, brasileiro, do comércio, casado com NILZA STELZER, CPF-017.558.338/91, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Jorge Tibiriçá, n.51, ap.22. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de dezembro de 1978, das Notas do 7º-Escrivão desta Comarca, livro 323, fls. 439. VALOR: CR\$230.000,00. O Escrevente habilitado . . .

*Lucias* O OFICIAL *Lucias*

Av. 2/9.377. Santos, 03 de agosto de 2.004. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de julho de 2.004, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.680, às fls.158, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.35.016.005.013. O Oficial, *Lucias*

Av. 3/9.377. Santos, 03 de agosto de 2.004. Por Escritura objeto da Av. 2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, FRANCISCO STELZER e NILZA STELZER, são casados no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.23.282, livro nº.B-169, às fls.63, expedida aos 04 de maio de 1.993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *Lucias*

R. 4/9.377. Santos, 03 de agosto de 2.004. Por Escritura objeto da Av. 2, ROSE MARIA VOLPE RODRIGUES, do lar, CPF.025.502.268-95, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com CLAUDIO GONÇALVES DA SILVA RODRIGUES, aposentado, (continuação no verso)

FICHA

01

MATRÍCULA

9.377

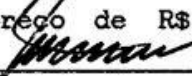
MATRÍCULA

9.377

FICHA

001

VERSO

CPF.732.607.628-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu dos proprietários FRANCISCO STELZER, já qualificado e sua mulher NILZA STELZER, brasileira, do lar, CPF.098.020.098-90, domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$.40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.5/9.377. Santos, 22 de abril de 2.013. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 08 de abril de 2.013, corroborada por Certidão, expedida em São Paulo-SP., assinada por Nelson de Santana, Escrivão-Diretor da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé - Comarca de São Paulo-SP., na qual ~~MIGUEL LUIZ EBERHARDT, CPF.903.437.968-13 e ANTENOR PASQUALI NETO, CPF.077.168.638-27,~~ movem ação de execução de título extrajudicial contra ROSE MARIA VOLPE RODRIGUES e seu marido CLAUDIO GONÇALVES DA SILVA RODRIGUES, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula consta a presente ação de execução, processo nº.0002279-81.2013.8.26.0008, cujo valor da causa é R\$.55.785,12, que tem seu curso perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé - Comarca de São Paulo-SP., nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial, 