

MATRICULA
64.320FICHA
1

Santos, 07 de janeiro de 1998

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 71, LOCALIZADO NO 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO “RESIDENCIAL MAISON ATRIUM”, SITUADO À AVENIDA CORONEL JOAQUIM MONTENEGRO, No. 73, contendo sala de estar com terraço, sala de jantar, vestibulo, lavabo, quatro dormitórios, sendo 2 suites, banheiro, galeria, copa-cosinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada, confrontando na frente com o hall de circulação, por onde tem sua entrada principal, apartamento tipo 2, elevador, escadaria e duto, do lado direito com a área de recuo fronteira a Av. Cel. Joaquim Montenegro, do lado esquerdo com o apartamento tipo 3, elevador e hall de circulação e nos fundos com a área de recuo lateral do prédio, tendo a área útil de 216,90 ms2., área vinculada de garagem de 30,00 ms2., área comum de 54,09 ms2., e área total de 300,99 ms2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,052% do todo. **ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO A GARAGEM DUPLA No. 05/06, SITUADA NO SUB SOLO**, confrontando na frente com a área de manobra, do lado direito com a garagem no. 07 e área de manobra, do lado esquerdo com a garagem dupla no. 3/4 e nos fundos com a parede do prédio. **ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO A GARAGEM No. 52, SITUADA NO ANDAR TÉRREO**, confrontando na frente com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com a garagem dupla no. 50/51, do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos do prédio e nos fundos com o apartamento da zeladoria. O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 8, na Matrícula no. 46.305, deste Serviço Registral, em 02 de janeiro de 1.991. O prédio teve sua convenção condominial registrada sob no. 2.513, no Livro 3 – (Registro Auxiliar), na mesma data. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. **78.062.029.019**.

PROPRIETÁRIA:- ALCIDES & SILVA LTDA., com sede nesta cidade, à Praça D. Idílio José Soares no. 42, 8º andar, conj. 87, inscrita no CGC. sob no. 46.788.568/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.46.305 de 12/08/1986, deste Serviço Registral.



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

1

MATRICULA

64.320

MATRÍCULA

64.320

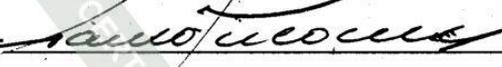
FICHA

1

VERSO

R. 1 - 64.320. (venda e compra)**DATA:- 07 de janeiro de 1.998.**

Pela escritura de 12 de maio de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial de Santos, livro 1.094, fls. 110, a proprietária **ALCIDES & SILVA LTDA.**, anteriormente qualificada, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula à **NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. no. 3.436.074-SP, inscrito no CPF. sob no. 188.722.808-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Cel. Joaquim Montenegro no. 73, apto. 71, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor Venal - R\$ 161.818,00.-

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORREA,**
escrevente.

AV. 02 - 64.320. (penhora) - Prenotação nº 310.410.**DATA:- 14 de outubro de 2.015.**

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 02 de outubro de 2015, pela escritã diretora do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. ordem nº 736/05) movida por **ROSA MARIA MONTEIRO DE CARVALHO PINTO**, CPF nº 041.127.748-00, contra **NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO**, CPF nº 188.722.808-00, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 838.169,59**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

REGISTRADO POR:-  **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado.