

MATRICULA

38.225

FICHA

01

Santos, 27 de novembro de 19 97

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O APARTAMENTO sob nº 302, localizado no 3º andar-tipo, do Condomínio Edifício "ANGLO AMERICANO", situado à Av. Washington Luiz, nº 466, localizado de frente para a Av. Washington Luiz, possui a área bruta de 123,96 m2, sendo 67,80 m2 de área útil e 56,16 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,734774% do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, dois dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio na garagem coletiva do prédio, confrontando pela frente com a área livre de recuo fronteira a Av. Washington Luiz, do lado direito de quem da mesma avenida olha para o prédio, com o apartamento nº 301, do lado esquerdo com o apartamento nº303 e com a escadaria de cada andar, e nos fundos com o lavabo, com a área de circulação e com a escadaria de cada andar. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 10, na matrícula nº 34.774, desta Serventia. **PROPRIETARIAS:**- VÉRTICE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede em São Paulo - SP, e com filial e escritório em Santos - SP, à Avenida Ana Costa, nº 482, conjunto 901, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.991.855/0001-58; e, ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, com sede em Santos - SP, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 20/26, sala 201, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.197.823/0001-39. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matriculado sob nº 34.774, em 06 de março de 1.995, nesta Serventia.- Santos, 27 de novembro de 1.997.

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza -

Oficial Substituto.

R. 01 - M. 38.225

DATA: -27 de novembro de 1.997

Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 1.997, passado em Santos - SP, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "ANGLO AMERICANO", que recebeu o nº 466 da Avenida Washington Luiz, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 42.495,96, a pertencer exclusivamente a ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA, anteriormente qualificada.-

REGISTRADO POR:-

Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Thiago Henrique Vincenzi

AV. 02 - M. 38.225 - DATA:- 12 de novembro de 2.018

Ref. Prenotação nº. 217.205, de 05 de novembro de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 05/11/2.018 às 15:14:29, pela Vara do 8º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1017345-9520188260562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANGLO AMERICANO**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 02.285.477/0001-96, e como executada: **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 58.197.823/0001-39, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 04/10/2.018, pelo valor de R\$ 418.015,56 (inclusive outros imóveis). Sendo nomeada como depositária **ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE ANGLO AMERICANA - ABAA**.

MATRICULA  
38.225

FICHA  
01

**AVERBADO POR:-**

**Bel. Thiago Henrique**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**