



## ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

### **Prezado(a):**

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão da avaliação, quanto ao valor de Venda do imóvel, situado na Avenida Washington Luiz nº 466, Apto. 302, localizado no 3º andar tipo, do Condomínio Edifício Anglo Americano, Bairro Gonzaga, na cidade de Santos/SP, conforme descrito abaixo:

### **Descrição do Imóvel:**

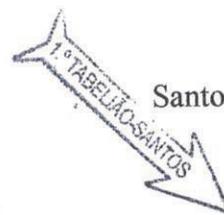
Apartamento contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, com 2 dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de 1 veículo de passeio na garagem coletiva do prédio com manobrista, possui área bruta de 123,96m<sup>2</sup>, área útil de 67,80m<sup>2</sup>, e área comum de 56,16m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,734774%. Matrícula registrada sob o nº 34.774, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP.

### **Metodologia:**

Tomando-se por base na descrição do imóvel acima, e tendo em vista, quanto sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade de construção, padrão do imóvel, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação.

### **Avaliação:**

Diante dos dados expostos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de Venda em R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e Dez Mil Reais).



Santos, 15 de Fevereiro de 2019

**Leonard Hasegawa Silva**  
Corretor de Imóveis  
Creci/SP 75165