



ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado(a):

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão da avaliação, quanto ao valor de Venda do imóvel, situado na Avenida Washington Luiz nº 466, Apto. 208, localizado no 2º andar tipo, do Condomínio Edifício Anglo Americano, Bairro Gonzaga, na cidade de Santos/SP, conforme descrito abaixo:

Descrição do Imóvel:

Apartamento contendo: sala de estar e jantar, terraço interno, cozinha tipo americana equipada com fogão, geladeira, forno de micro-ondas, exaustor, lava-louça e armários, com 2 dormitórios e banheiro social, com direito ao estacionamento de 1 veículo de passeio na garagem coletiva do prédio com manobrista, possui área bruta de 104,30m², área útil de 57,05m², e área comum de 47,25m², correspondendo a fração ideal de 0,618273%. Matrícula registrada sob o nº 34.774, do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP.

Metodologia:

Tomando-se por base na descrição do imóvel acima, e tendo em vista, quanto sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade de construção, padrão do imóvel, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação.

Avaliação:

Diante dos dados expostos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de Venda em R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais).

Santos, 15 de Fevereiro de 2019

Leonard Hasegawa Silva
Corretor de Imóveis
Creci/SP 75165

1º TABELIONATO DE NOTAS - SANTOS
HECUMENTO DE FIRMAS
E COM SELO DE AUTENTICIDADE

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASILEIRO
Estado de São Paulo
11140-050
FIRMA
VALOR ECONÔMICO
C10957AA0313748

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SANTOS - LEONARDO DE MORAES - Titular
Av. Conselheiro Nobre, 795 e 799, Boqueirão, Santos/SP CEP: 11045-003 - Tel.: (13) 3285-8000 - T1habelionatontosantos@gmail.com

RECONHEÇO, por semelhança, CUM VALOR ECONÔMICO, a(s) firma(s) de: LEONARD HASEGAWA SILVA, Dou fé.
SELOS PAGOS POR VERBA. Em Test. da verdade: 4956485050484957485752575157
Santos - SP - 15 de Fevereiro de 2019.
JUSCILEI SANTOS DE LUCENA STRAKI - ESCRIVENTE AUTORIZADA Preço: R\$ 9,43 -
MAYARA VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE