

Walmir Pereira Modotti

ENGENHEIRO CIVIL
E TÉCNICO EM ELETRÔNICA
CREA 128.880/D

32 anos
Desde 1983

243

Avaliações e Perícias de Engenharia

Avaliação de Imóveis
Patologias Construtivas
Possessórias
Georreferenciamento de Imóveis Rurais - Lei 10.267/01
Fraudes contra Concessionárias de Energia Elétrica
Violação de Marcas e Patentes

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE - SÃO PAULO**

AUTOS Nº: 0022769-32.2010.8.26.0590 (1136/2010)

590 F5UC-16.00087702-3 21016 1333 92

WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro, Perito Judicial, nomeado nos **AUTOS DO PROCEDIMENTO SUMÁRIO**, requerido pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARIMÃ**, em face de **EDNÉIA BARRETO DA FONSECA**, dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no seguinte **LAUDO** em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado para a metade ideal (50%), expresso em resumo a seguir, para o imóvel compreendido pelo **apartamento nº 24**, localizado no **2º andar do Condomínio Edifício Carimã**, situado na **Rua Bento Viana, nº 130, São Vicente - São Paulo**.

Termos em que,
P. Deferimento.

São Vicente, 25 de outubro de 2016.

WALMIR PEREIRA MODOTTI
CREA 128.880/D

244

RESUMO

VALOR DO IMÓVEL:

Matrícula nº 52.466, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente - SP.

Apartamento nº 24 - Cond. Edifício Carimã

Rua Bento Viana, nº 130, São Vicente - SP.

R\$ 160.000,00

(cento e sessenta mil reais)

VALOR DA METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL:

R\$ 80.000,00

(oitenta mil reais)

OUTUBRO / 2016

FOTO 01



FACHADA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARIMÃ.