

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Itu/SP

Nº de Ordem: 1106/11

Processo: 0004683-18.2011 / 8.26.0286

Requerente: Luciana Maria Menegheli Moreno

Requerido: Cesar Luiz Oliveira Moreno

ARAMIS MILHARDO, perito nomeado no processo em pauta, vem mui respeitosamente até V. Exa., para solicitar a liberação dos honorários periciais conforme parcelas depositadas.

N. TERMOS,
P. DEFERIMENTO

Itu, 23 de agosto de 2016.


Eng. ARAMIS MILHARDO

Perito Judicial

2004683-18.2011-1106/11

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Itu/SP

25 AGO. 2016

Nº de Ordem: 1106/11

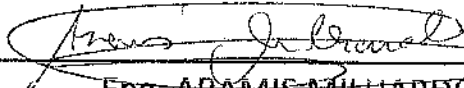
Processo: 0004683-18.2011 / 8.26.0286

Requerente: Luciana Maria Menegheli Moreno

Requerido: Cesar Luiz Oliveira Moreno

ARAMIS MILHARDO, brasileiro, casado, perito judicial, Engenheiro no CREA nº. 0600402150, portador do RG nº. 2.044.945 e do CPF Nº. 066.564.208 – 34, atendendo a nomeação do M.M. Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Itu / SP, para proceder à avaliação de um imóvel.

Itu, 23 de agosto de 2016.


Eng. ARAMIS MILHARDO
Perito Judicial

LAUDO AVALIATÓRIO

1- Objetivo

O "Laudo Avaliatório" é a única maneira de proporcionar um panorama completo de todos os aspectos que influenciam no valor de venda ou compra de imóveis, sejam eles, comerciais, industriais ou residenciais.

Trata-se de um método profissional e imparcial de se formatar um correto valor do imóvel sem que haja interesses conflitantes influenciando as decisões.

Realizamos amplas análises e pesquisas, levando-se em conta aperfeiçoamento e acompanhamento das necessidades e mudança do mercado imobiliário, fornecendo assim os valores de comercialização no exato momento da avaliação.

2 – Vistoria

O signatário realizou uma vistoria completa do imóvel, reforçado com uma reportagem fotográfica, que mostra as condições do mesmo.

3 – Local do Imóvel

Trata-se de um imóvel localizado à **Alameda Laço de Fita, – Nº.36 – Condomínio Terras de São José – Itu – São Paulo**

4 – Melhoramentos Públicos Existentes

- Iluminação Pública
- Rede de Água e Esgoto
- Guias e Sarjetas
- Calçamento de Via Pública em Asfalto
- Rede Pluvial
- Rede de Telefone
- Coleta de Lixo
- Rede de Energia Elétrica

5 – Serviços Comunitários

- Prestação de Serviços
- Serviço de Correio
- Portaria 24 horas
- Segurança
- Playgrounds
- Pista de Cooper
- Quadras de Tênis
- Quadra Poliesportiva
- Campos de Futebol
- Golfe
- Hípica
- Lagos
- Quadras de Vôlei

6 – Especificações Técnicas

Área do terreno	2.924,00 m ²
Testada do terreno	43,00 metros
Fundos	43,00 metros
Profundidade direita	69,00 metros
Profundidade esquerda	68,00 metros
Quadra	01
Solo	Firme e Seco
Área Construída	798,86 metros
Formato do terreno	Retangular
Topografia	Leve aclive

7 – Critérios De Avaliação

Discorreremos, neste capítulo, sobre os critérios Avaliatórios que norteiam o nosso estudo, indicando as fórmulas empregadas, os coeficientes adotados e a metodologia seguida, constituindo preâmbulo técnico preparativo ao capítulo que se segue onde será determinado o valor do imóvel vistoriado em cumprimento ao encargo que assumimos.

Do Terreno

Para a determinação do valor unitário do terreno, foram procurados os elementos de oferta nas proximidades, levando-se em conta os locais com as mesmas características de imóveis avaliados, aplicamos as recomendações

elaboradas pelo Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia de Engenharia – IBAPE.

Segundo o mesmo Instituto, temos a seguinte expressão para o cálculo da terra nua:

S	Área do terreno
V_T	Valor do terreno
V_U	Valor Unitário Médio
K_D	Fator de topografia

3 – Pesquisa De Mercado Do Terreno

Elemento 01 – oferta	
Informante	Empreendimentos Costa
Endereço	Rua Dr. Barros Jr, 389 – Salto
Telefone	4022-1030
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.055,00,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.060.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$516,00

Elemento 02 – oferta	
Informante	Empreendimentos Costa
Endereço	Rua Dr. Barros Jr, 389 – Salto
Telefone	4022-1030
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.000,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.200.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$600,00

Elemento 03 – oferta	
Informante	Empreendimentos Costa
Endereço	Rua Dr. Barros Jr, 389 – Salto
Telefone	4022-1030
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.016,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.300.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$645,00

643
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU16796534231. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DEF7A6.

Elemento 04 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.200,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.350.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$614,00

Elemento 05 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.481,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$806,00

Elemento 06 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.500,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.800.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$720,00

Elemento 07 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.535,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$789,00

Elemento 08 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.080,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$721,00

Elemento 09 – oferta	
Informante	Silvana Carvalho
Endereço	Rua 15 de Novembro, 39 – Itu
Telefone	4013-1013
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.620,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$763,00

Elemento 10 – oferta	
Informante	Utuguaçú
Endereço	Rua Paula Souza, 483 – Itu
Telefone	4013-9090
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.000,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.400.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$700,00

Elemento 11 – oferta	
Informante	Utuguaçú
Endereço	Rua Paula Souza, 483 – Itu
Telefone	4013-9090
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.000,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.200.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$600,00

Elemento 12 – oferta	
Informante	Utuguaçú
Endereço	Rua Paula Souza, 483 – Itu
Telefone	4013-9090
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	3.050,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$492,00

Elemento 13 – oferta	
Informante	Utuguaçú
Endereço	Rua Paula Souza, 483 – Itu
Telefone	4013-9090
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.100,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$714,00

Elemento 14 – oferta	
Informante	Utuguaçú
Endereço	Rua Paula Souza, 483 – Itu
Telefone	4013-9090
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.480,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.700.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$685,00

Elemento 15 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 - Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.080,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$721,00

640
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU1670683423.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DE7A6.

Elemento 16 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 - Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.200,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.300.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$591,00

Elemento 17 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 - Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.052,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.200.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$585,00

Elemento 18 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 – Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.600,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$769,00

Elemento 19 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 – Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	3.050,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.600.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$525,00

Elemento 20 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 – Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.432,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.320.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$543,00

Elemento 21 – oferta	
Informante	Beto Imóveis
Endereço	Pça Duque de Caxias, 227 – Itu
Telefone	4013-8181
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.504,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$599,00

Elemento 22 – oferta	
Informante	Baroni Imóveis
Endereço	Rua Barão do Rio Branco, 336
Telefone	4023-2000
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.016,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.300.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$645,00

Elemento 23 – oferta	
Informante	Baroni Imóveis
Endereço	Rua Barão do Rio Branco, 336
Telefone	4023-2000
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.480,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.800.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$726,00

Elemento 24 – oferta	
Informante	Baroni Imóveis
Endereço	Rua Barão do Rio Branco, 336
Telefone	4023-2000
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.502,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$799,00

Elemento 25 – oferta	
Informante	Fonseca Imóveis
Endereço	Rua Barão do Rio Branco, 229
Telefone	4013-2225
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.016,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.600.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$794,00

Elemento 26 – oferta	
Informante	Fonseca Imóveis
Endereço	Rua Barão do Rio Branco, 229
Telefone	4013-2225
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	3.050,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.600.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$525,00

Elemento 27 – oferta	
Informante	Medina Imóveis
Endereço	Rua Barata Ribeiro, 415
Telefone	4813-8200
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.100,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.150.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$548,00

649
WITUTER

Elemento 28 – oferta	
Informante	Medina Imóveis
Endereço	Rua Barata Ribeiro, 415
Telefone	4813-8200
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.300,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.350.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$587,00

Elemento 29 – oferta	
Informante	Opção Imóveis
Endereço	Rua Maestro José Vitório, 294
Telefone	4023-4348
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.500,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$800,00

Elemento 30 – oferta	
Informante	Opção Imóveis
Endereço	Rua Maestro José Vitório, 294
Telefone	4023-4348
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.080,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$612,00

Elemento 31 – oferta	
Informante	Imperial Imóveis
Endereço	Rua Paula Souza, 297
Telefone	2429-2192
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.450,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.500.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$612,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITUTER 4433291. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DF7A6.

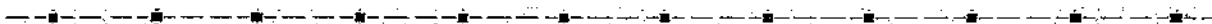
Elemento 32 – oferta	
Informante	Imperial Imóveis
Endereço	Rua Paula Souza, 297
Telefone	2429-2192
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	3.050,00 m ²
Valor do Terreno	R\$1.696.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$556,00

Elemento 33 – oferta	
Informante	Imperial Imóveis
Endereço	Rua Paula Souza, 297
Telefone	2429-2192
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.535,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$789,00

Elemento 34 – oferta	
Informante	Imperial Imóveis
Endereço	Rua Paula Souza, 297
Telefone	2429-2192
Local do Imóvel	Terras de São José
Área do Terreno	2.620,00 m ²
Valor do Terreno	R\$2.000.000,00
Valor do Terreno por m ²	R\$763,00

Média Total: 22.454,00 ÷ 34 = 660,00

9 – Cálculo Do Valor Do Terreno



VT = 0,95 x AT

Deduzindo temos;

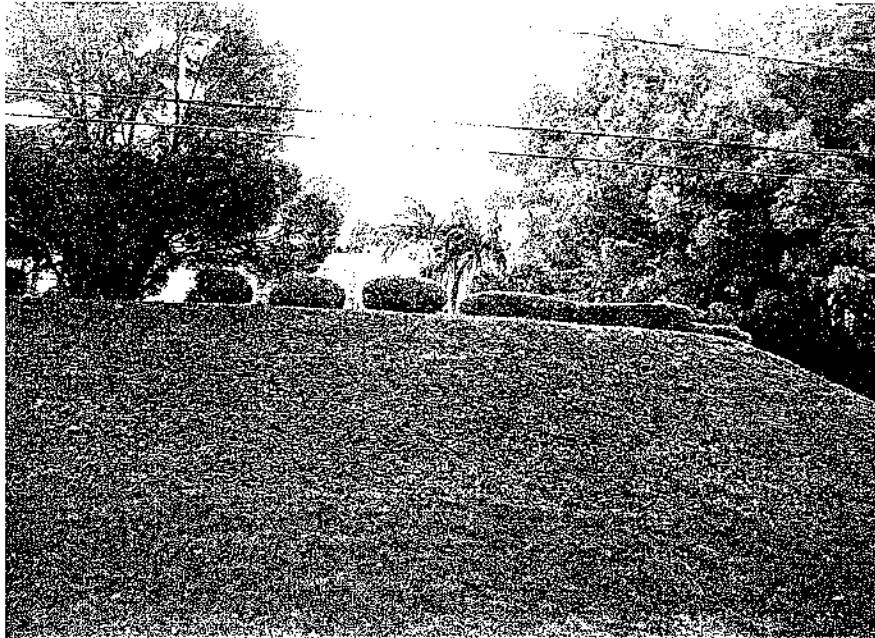
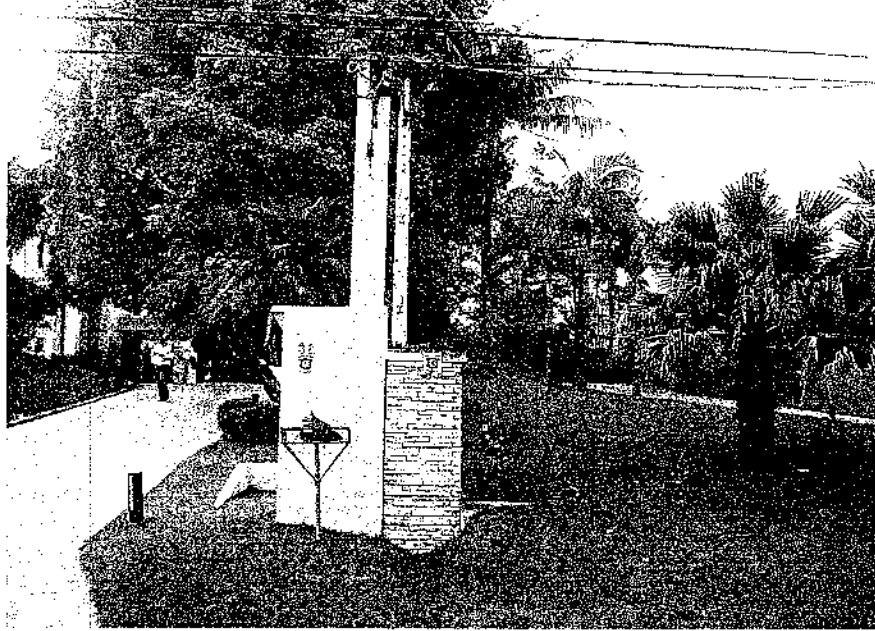
$$R\$ 660,00 \times 2.924,00 \text{ m}^2 \times 0,95 = R\$ 1.833.348,00$$

R\$ 1.833.348,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e três mil trezentos e quarenta e oito reais)

10 – Descrição Da Construção E Registro Fotográfico

10.1 – Parte Frontal

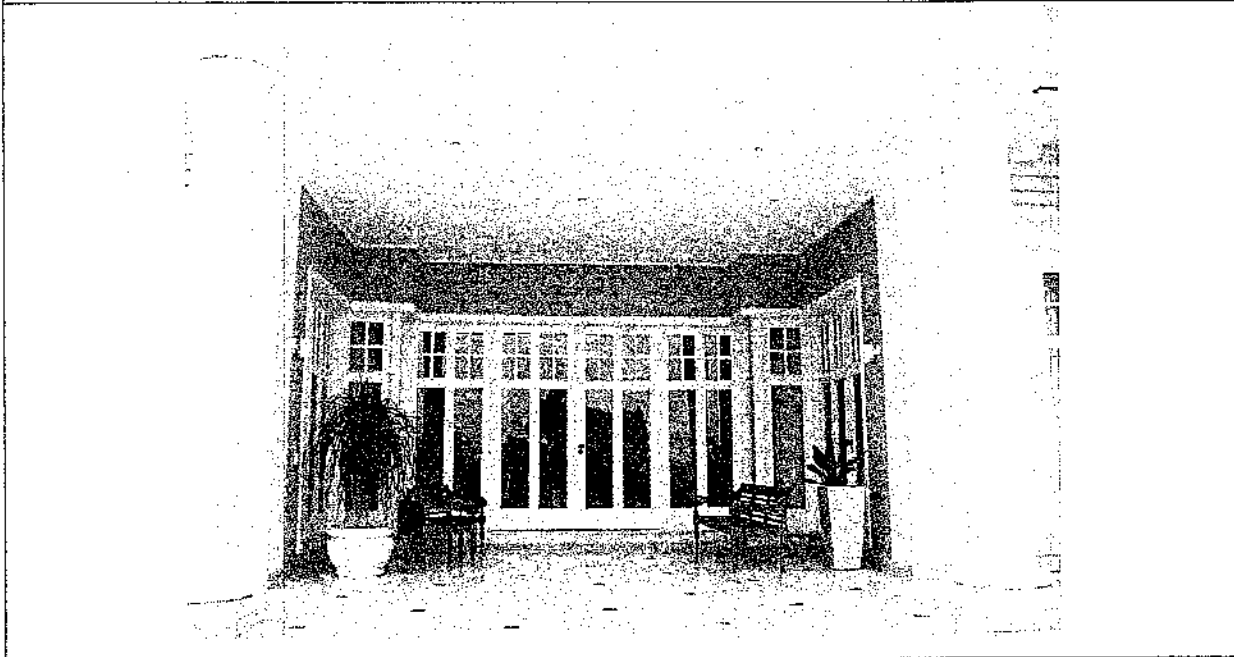
Grades de estrutura metálica com colunas de alvenaria, paredes sob reboco pintura em látex e piso de pedra mineira.



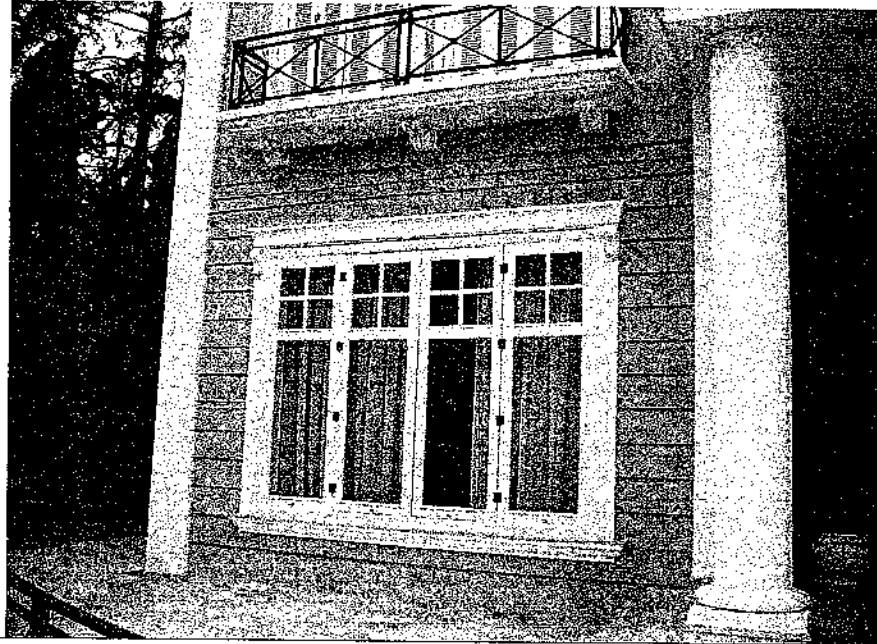
Outra vista da parte frontal

10.2 – Área de Entrada

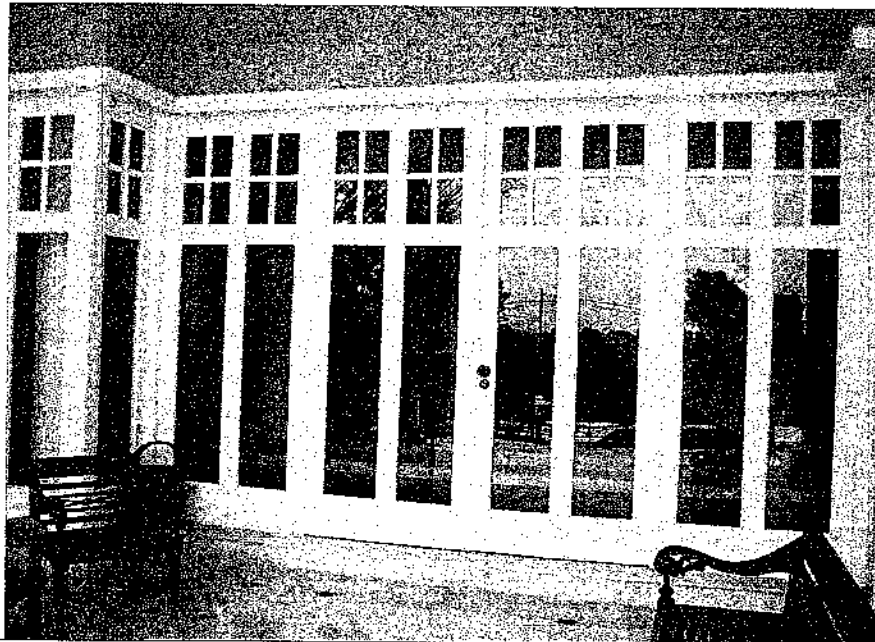
Colunas em cimento, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de mármore, 3 portas de correr com duas lâminas cada de madeira e vidros.



Vista da lateral direita da fachada



Vista da lateral esquerda da fachada

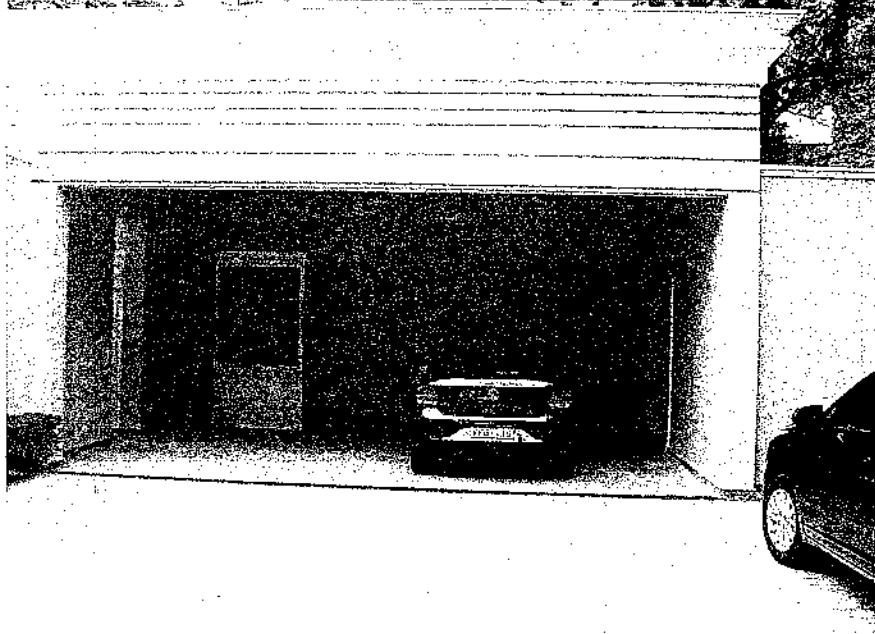


Vista da parte frontal da fachada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU16700734231. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DE7A6.

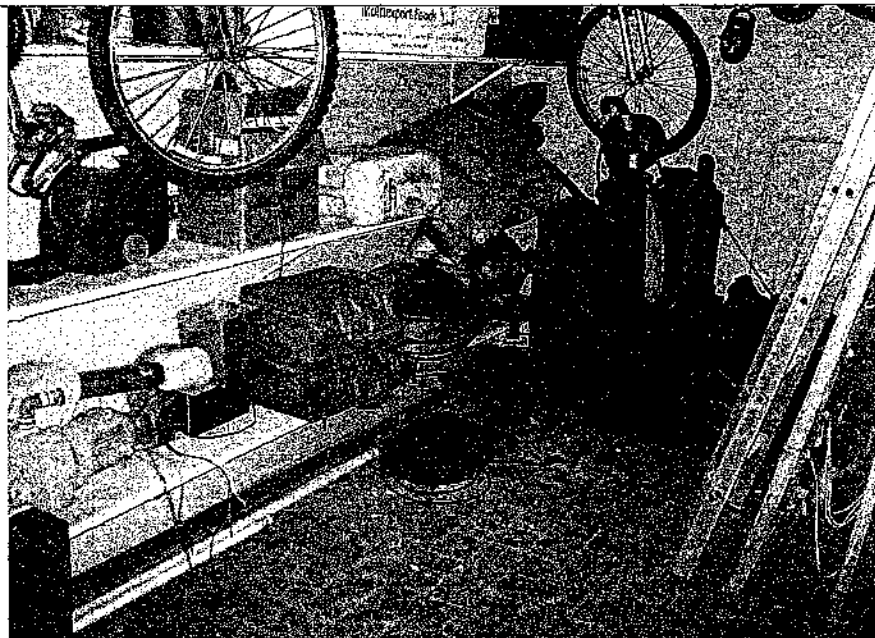
10.3 – Garagem Coberta para 2 carros

Entrada em pedra mineira, coberta, teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso em pedra macadame.



10.4 – Quarto de Despejo

Teto em laje, paredes sob massa fina, pintura em látex, piso de pedra mineira, porta de madeira maciça de correr, janela de madeira com vidros e prateleiras de madeira.



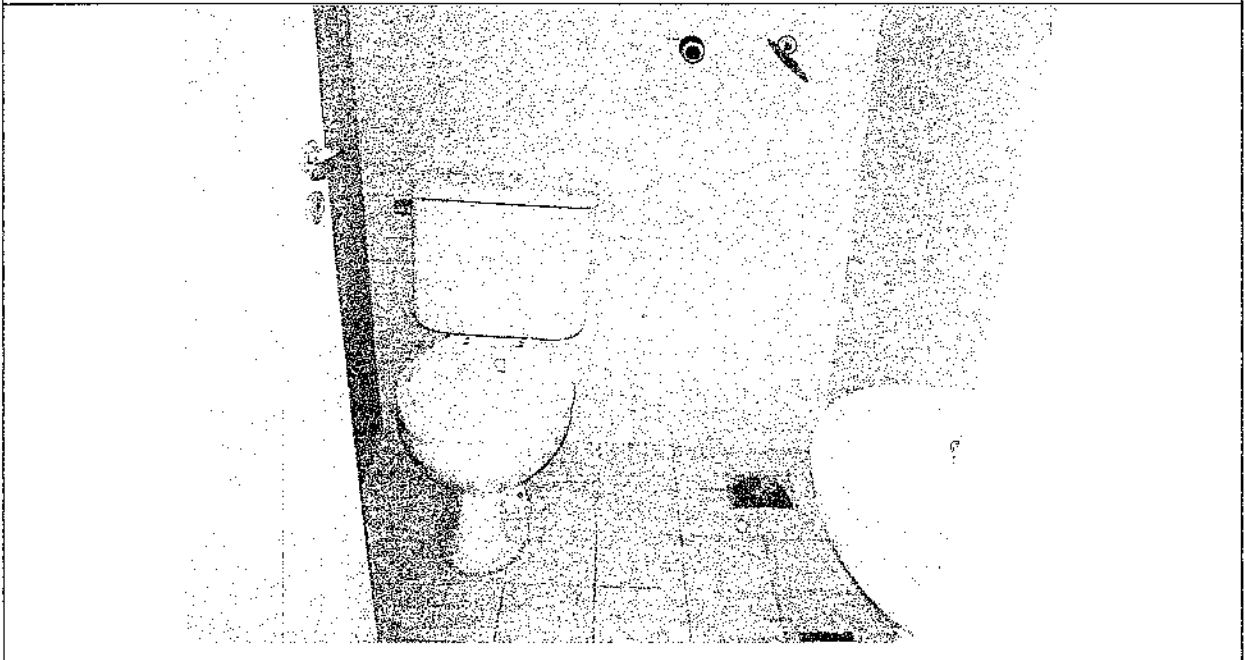
10.5 – Dormitório Empregada

Teto em laje, paredes sob massa fina, pintura em látex, piso cerâmico, porta de madeira maciça, janela tipo veneziana de madeira com vidros.



10.6 – Banheiro

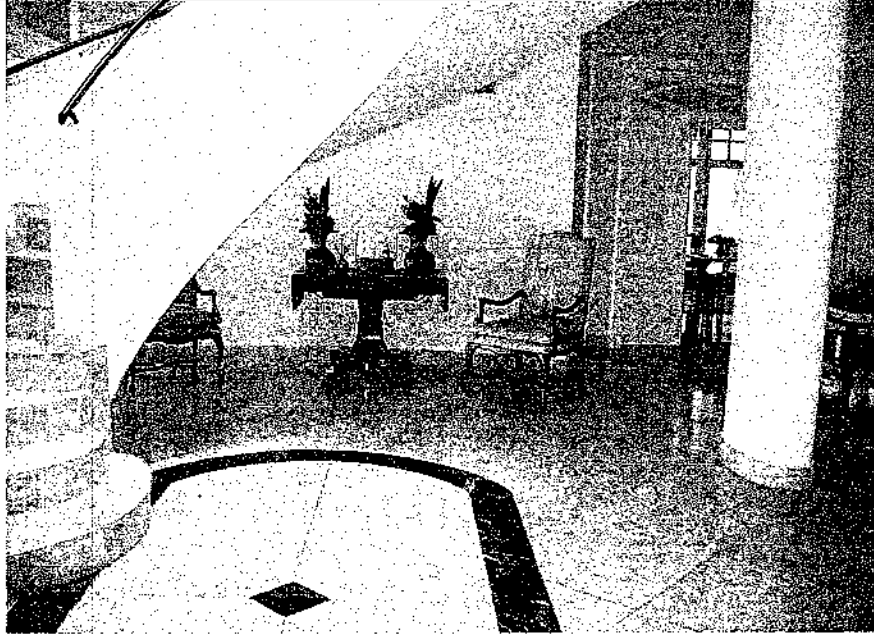
Teto em laje, pintura em látex, azulejos até o teto, piso cerâmico, porta de madeira maciça, vitraux de madeira com vidros, peças brancas, bacia, lavatório com coluna, armarinho de alumínio com espelho, cabide de metal, papelreira de metal e saboneteira de metal.



646
WITU16700784251
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU16700784251. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DF7A6.

10.7 – Hall de Entrada

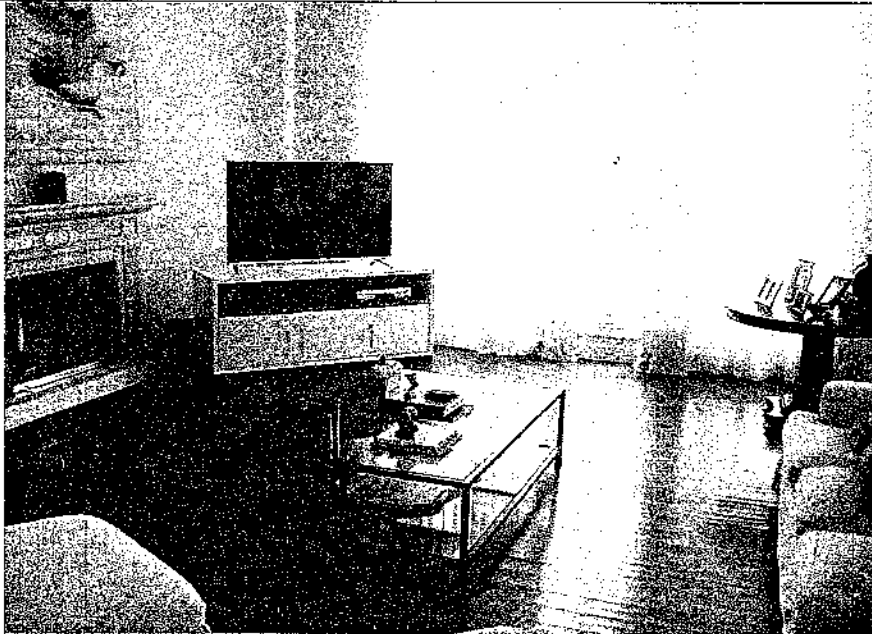
Teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de mármore, colunas de concreto.



Outra Vista do Hall de Entrada

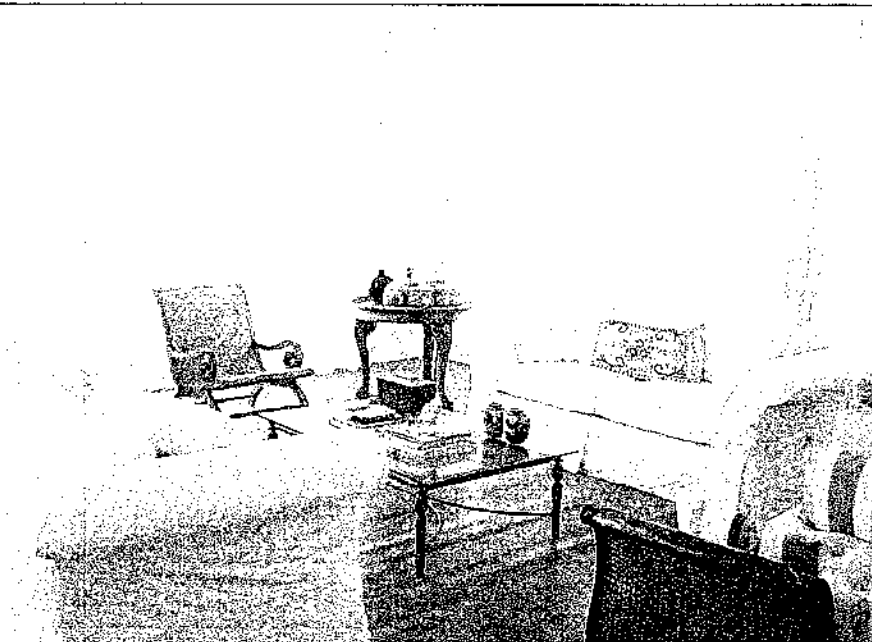
10.8 – Sala de TV

Teto em laje, paredes e colunas sob massa corrida, pintura em látex, 3 janelas de madeira com vidros de 2 lâminas, lareira revestida em mármore, piso de assoalho.



10.9 – Sala de Visitas

Teto em laje, paredes e colunas sob massa corrida, pintura em látex, 2 janelas de madeira com vidros de 2 lâminas, lareira revestida em mármore, piso de assoalho.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU16700734231. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DE7A6.

10.10 – Sala de Jantar

Teto em laje, paredes e colunas sob massa corrida, pintura em látex, 1 janelas de madeira com vidros de 2 lâminas, lareira revestida em mármore, piso de assoalho.



10.11 – Copa

Teto em laje, paredes e colunas sob massa corrida, pintura em látex, piso de granito, parte da parede revestida em madeira, porta de madeira maciça de 2 lâminas, porta balcão de madeira com vidros.



10.12 – Cozinha

Teto em laje, pintura em látex, azulejos até o teto, piso de granito, porta de madeira maciça de 2 lâminas, porta de madeira, janela tipo de 5 partes de madeira com vidros, pia de granito com armário em madeira, mesa de alvenaria revestida de azulejo com tampo de granito, balcões em alvenaria com armários em madeira e tampos de granito



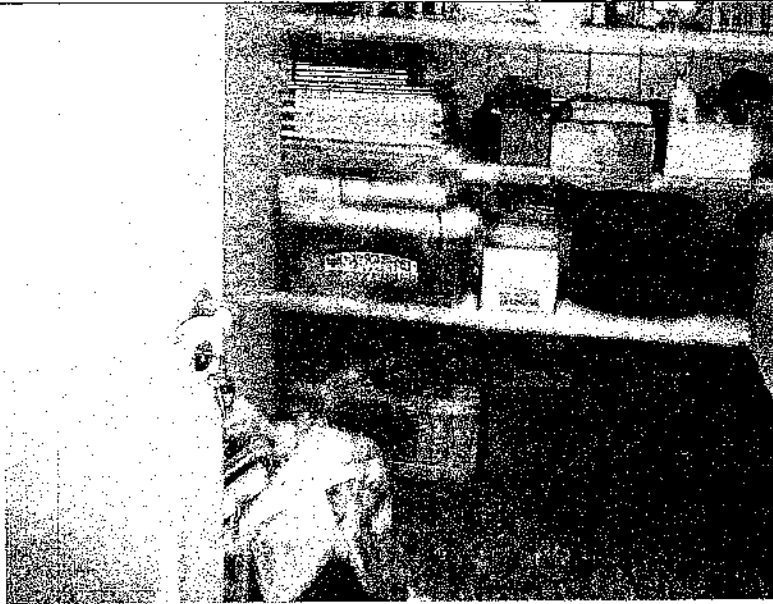
10.13 – Lavanderia

Teto em laje, pintura em látex, azulejo até o teto, piso de granito, 2 tanques de louça, porta de madeira maciça, janela de 4 partes de madeira com vidros.



10.14 – Despensa

Teto em laje, pintura em látex, azulejos até o teto, piso de granito, porta de madeira maciça, porta de madeira, janela de madeira com vidros, prateleiras de mármore.



10.15 – Lavabo

Teto em laje, pintura em látex, parte da parede revestida em mármore, pia com armários de madeira, tampo de mármore e cuba de louça, espelho com moldura em madeira, piso de mármore, porta de madeira maciça, porta toalha de metal.



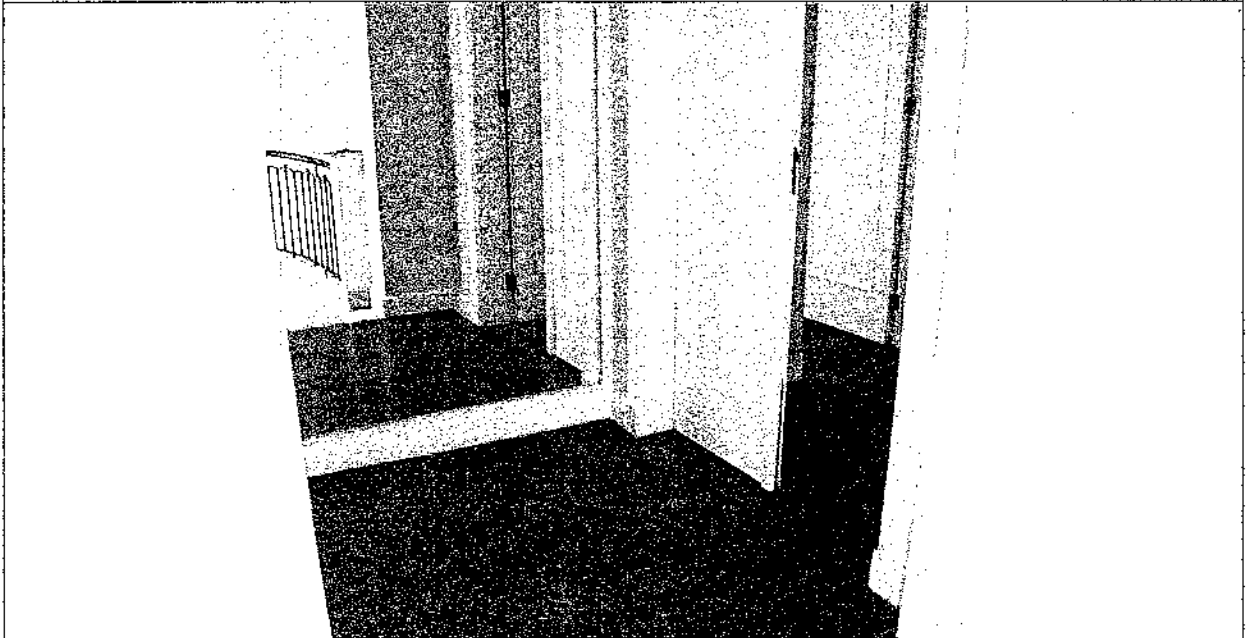
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU167064231. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DF7A6.



Outra vista do Acesso Superior

10.18 – Hall

Teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de assoalho.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WHFL16700734287. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DF7A6.

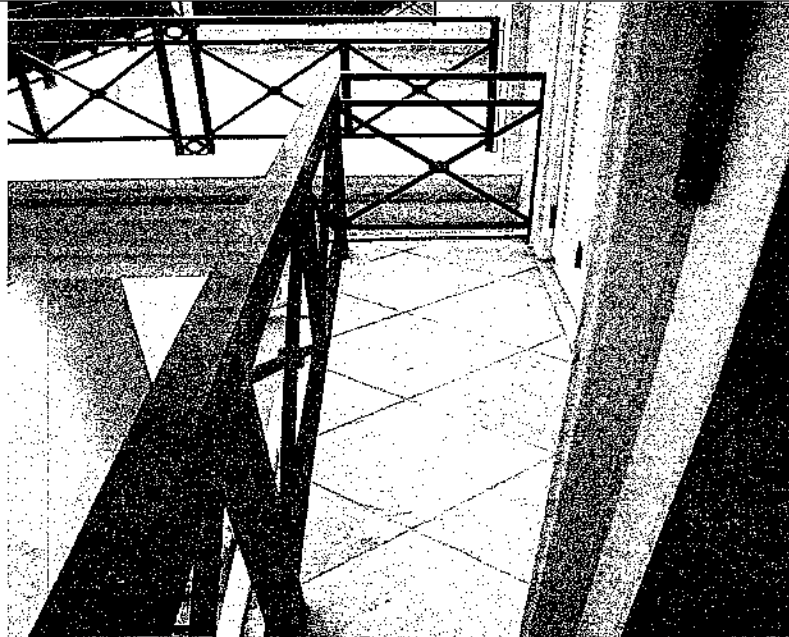
10.19 – Suíte 1 - Dormitório

Teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de assoalho, porta de madeira maciça de 2 bandeiras, 2 portas balcão tipo veneziana em madeira com vidros.



10.20 – Suíte 1 - Terraço

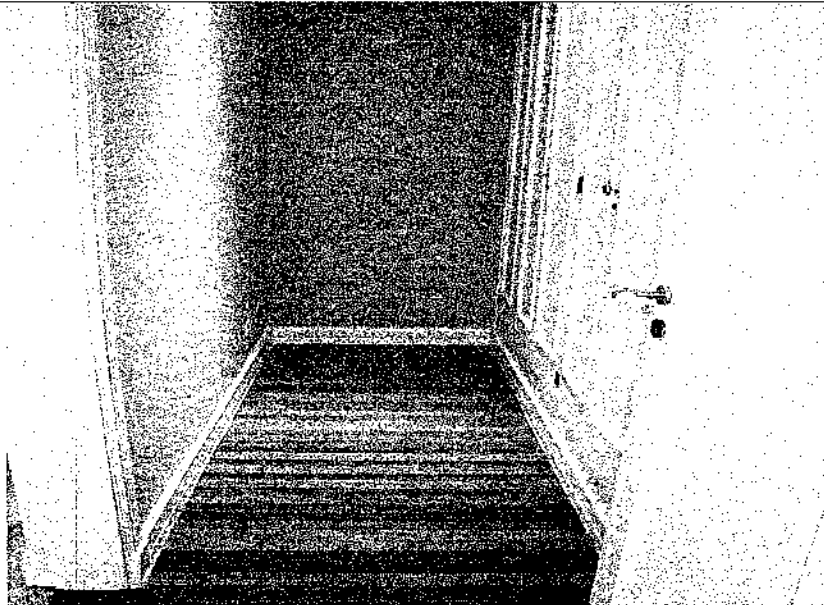
Paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de pedra mineira, parapeito de estrutura metálica com vidros.



664
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WTTUT0790734251. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DE7A6.

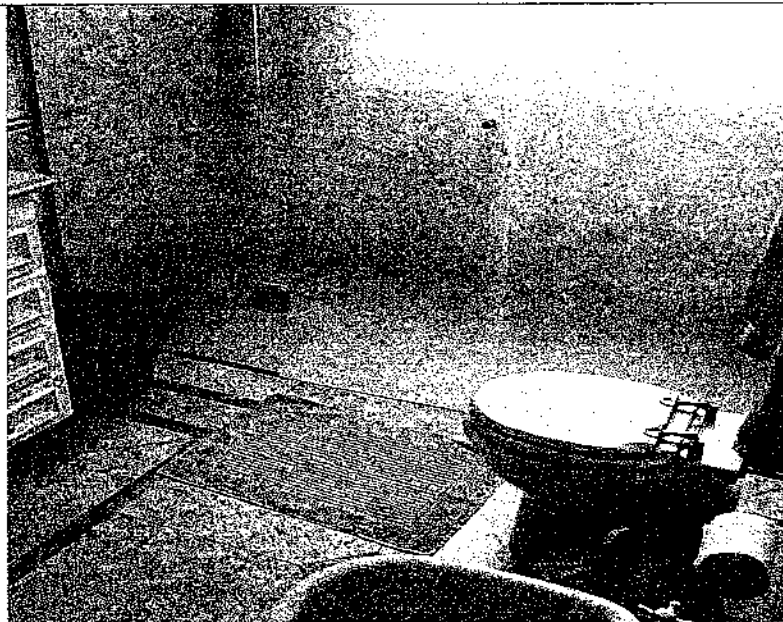
10.21 – Suíte 1 - Closet

Teto em laje, Paredes sob massa corrida, pintura em látex, armários embutidos, piso de assoalho.



10.22 – Suíte 1 - Banheiro

Teto em laje, pintura em látex, paredes parte revestidas em mármore e parte em massa corrida, piso de mármore, porta de madeira maciça, janela de madeira de 3 partes, box Blindex, peças creme, bacia, bidê, lavatório de alvenaria com armário de madeira e pia com tampo e cuba de louça, espelho com moldura de madeira, 3 cabides de metal, papeleira de metal.



10.23 – Suíte 2 - Dormitório

Teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de assoalho, porta de madeira maciça de 2 bandeiras, 4 portas balcão tipo veneziana em madeira com vidros.



10.24 – Suíte 2 - Terraço

Paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de pedra mineira, parapeito de estrutura metálica com vidros.



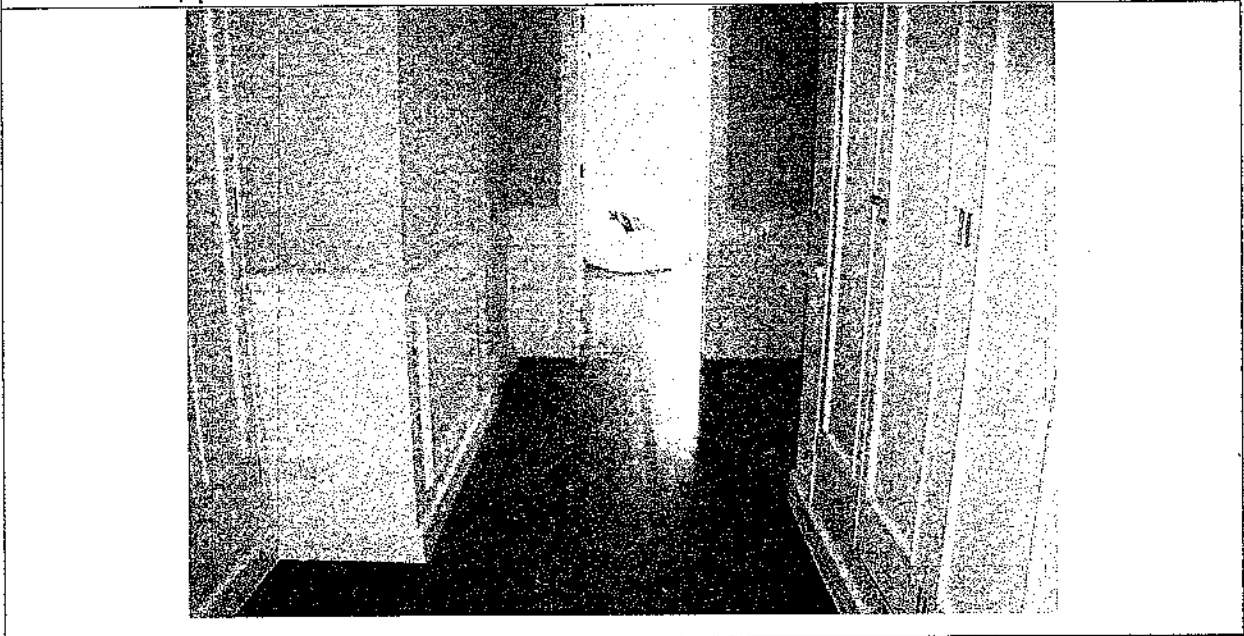
10.25 - Suíte 2 – Sala de Estar

Teto em laje, paredes sob massa corrida, pintura em látex, piso de assoalho, porta de madeira maciça



10.26 – Suíte 2 - Closet

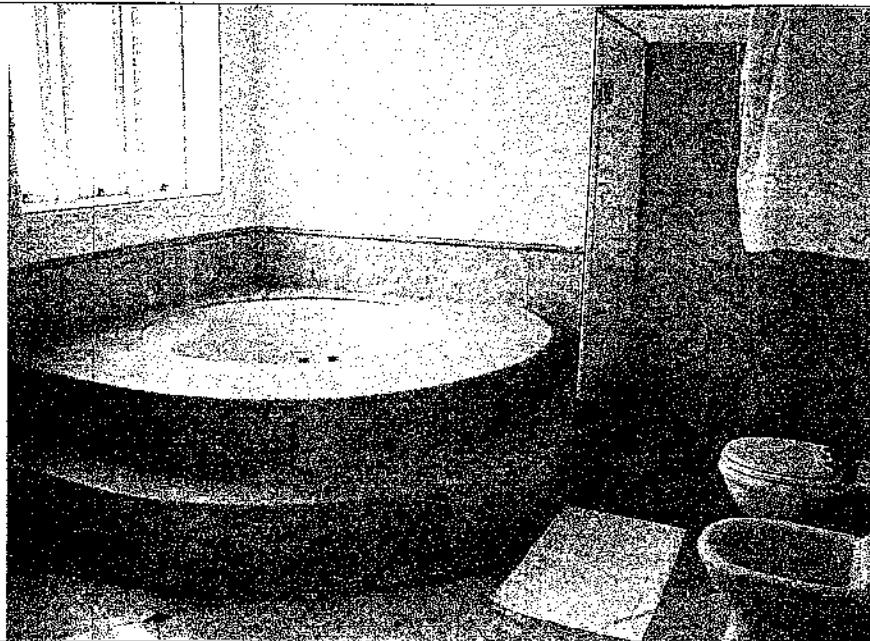
Teto em laje, Paredes sob massa corrida, pintura em látex, armários embutidos, piso de assoalho.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER RIBEIRO JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 07/11/2016 às 20:46, sob o número WITU16700734231. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001134-41.2015.8.26.0286 e código 14DF7A6.

10.27 – Suíte 2 - Banheiro

Teto em laje, pintura em látex, paredes parte revestidas em mármore e parte em massa corrida, piso de mármore, 2 pias com tampo de mármore cuba de louça e armário e espelho de madeira, peças creme, bacia, bidê, box Blindex, banheira com acabamento em mármore, porta de correr de madeira, janela de madeira de 3 partes e tipo veneziana de madeira com vidros, papeleira de metal, porta treco em mármore.



Outra vista do banheiro