

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

22.149

ficha

1

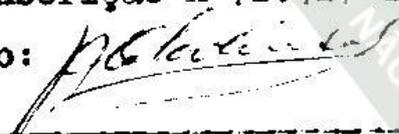
São Paulo, 25 de outubro de 19 78

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 42, localizado no 4.º andar ou 5.º pavimento do EDIFÍCIO EDNA -Bloco I, situado na Rua Cardoso de Almeida, n.º 978, no 19.º subdistrito, Perdizes, contendo a ... área exclusiva de 56,4250m², área comum de 28,2528m², encerrando uma área total de 84,6778m²., correspondendo-lhe no terreno e coisas comuns construídas de todo o condomínio, uma fração ideal de 1,282310%

CONTRIBUINTE N.º 021.065.0179.1

PROPRIETÁRIOS: DANTE MESTIERI, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI. RG. n.º 901.128, inscrito no CPF. sob n.º 004.546.218/68, e sua mulher AMALIA CLÁUDIA SANTELLI MESTIERI, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. n.º 4.111.535, inscrita no CPF. sob n.º 003.044.848/49, com quem é casado sob o regime da separação de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de Pacto Ante-Nupcial, do 3.º Tabelião desta Capital, registrada sob n.º 480 no 5.º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 72.427 deste Cartório.

O escrevente autorizado: 

R.1-M. 22.149

em

25 de outubro de 1.978

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 22 de setembro de 1.978, do 19.º Cartório de Notas desta Capital, (Lv.º 2561, fls. 172) os proprietários retro qualificados, VENDERAM, a quota parte ideal de 1,282310% do terreno, que corresponde ao apartamento número

"continua no verso"

matricula

22.149

ficha

1

verso

número 42, objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$6.630,00 a ANTONIO DIAS PATRICIO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com dona SILVIA SANTOS PATRICIO, anteriormente a Lei nº6.515/77, do comércio, portador da CI. RG, Nº-514.185, inscrito no CPF sob nº 120.537.168/00, domiciliado nesta Capital.

O escrevente autorizado: 

AV.2.M. 2 .149

em

25 de outubro de 1.978

INCORPORAÇÃO DE BENFEITORIAS

Da mesma escritura de 22 de setembro de 1.978, do 19º Cartório de Notas desta Capital, (Lvº2561, fls.172), - consta que, à quota parte ideal de 1,282310% do terreno, foi incorporada as benfeitorias consistente do apartamento nº42, objeto desta matrícula, pelo adquirente, cuja construção foi orçada em - CR\$57.943,00.

O escrevente autorizado: 

R. 3 - em 03 de julho de 1.990

PARTILHA

De Fereal de Partilha datado de 11 de janeiro de 1.990, - assinado pelo Dr. Fernando Rodrigues Motta, M. Juiz de Direito da 2a. Vara da Família e das Sucessões de Pinheiros, Foro Regional XI, da Comarca da Capital, e extraído dos autos (processo nº 1.442/89) de arrelamento dos bens deixados por ----- ANTONIO DIAS PATRICIO, falecido em 24 de outubro de 1.989, - sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, houve legada por sentença de 11 de dezembro de 1.989, transitada em julgado aos 20 de dezembro de 1.989, o imóvel desta matrícula, avaliado em NCz\$-4.557,03, foi partilhado na proporção de METADE IDEAL (50%) à viúva meeira e inventariante, SYLVIA DOS SANTOS PATRICIO, de prendas domésticas, brasileira, portadora da CI. RG. nº 1.149.365-SP, inscrita no CPF/MF. sob número -

" continua na ficha nº 02 "

matrícula
22.149

ficha
02

São Paulo, 03 de julho de 19 90

continuação da ficha nº 01.

número 073.652.538-60, e UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A --
25% a cada um dos herdeiros filhos, DARCY DIAS PATRÍCIO, --
brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da CI. -
RG. nº 3.282.926-SP, inscrita no CPF/MF. sob número -----
346.288.008-04, e LUIZ CARLOS DIAS PATRÍCIO, brasileiro, sol-
teiro, maior, comerciante, portador da CI. RG. nº 12.857.796
SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 034.577.678-07, todos residen-
tes e domiciliados nesta Capital, na rua Carre Cerá, nº 155,
apartamento 12.

O OFICIAL MAIOR:

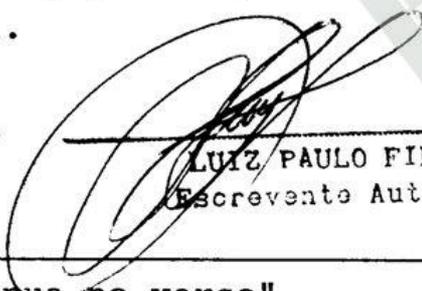

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Oficial Maior

Av. 4 em 19 de junho de 1998

CASAMENTO

Pelo Formal de Partilha datado de 17 de março de 1.998, a
seguir registrado sob nº 05, é feita a presente averbação, -
para o fim de ficar constando que, aos 10 de setembro de 1994,
LUIZ CARLOS DIAS PATRICIO e DAGMAR LEONE contrairam nupcias -
sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraen-
te a assinar-se DAGMAR LEONE DIAS PATRICIO, conforme prova a
cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento ex---
traída do Termo nº 23.713, às fls.071 do Livro nº B-80, expe-
dida em 10 de setembro de 1.994, pelo Registro Civil 14º Sub-
distrito - Lapa desta Capital.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

"continua no verso"

matricula

22.149

ficha

02

verso

R. 5 em 19 de junho de 1998

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 17 de março de 1.998, assinado pelo Dr. Ulysses de Oliveira Gonçalves Junior, M. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, e extraído dos autos (Proc. nº 1.033/97) de arrolamento dos bens deixados por SYLVIA DOS SANTOS PATRICIO (CPF/MF. nº 073.652.538-60), falecida em 24 de maio de 1.997, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, consta que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 31 de dezembro de 1.997, transitada em julgado em 25 de fevereiro de 1.998, metade ideal que a inventariada possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$ 21.457,00, ficou pertencendo com exclusividade ao herdeiro-filho LUIZ CARLOS DIAS PATRICIO, brasileiro, comerciante, RG. número 12.857.796-SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 034.577.678/07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com DAGMAR LEONE DIAS PATRICIO, brasileira, encarregada, RG. nº 15.431.911-9-SSP/SP e do CIC/MF. nº 065.542.518-71, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cardoso de Almeida nº 978, apto. 42.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 6 em 08 de outubro de 2013

Prenotação 369.168 - 02/10/2013

DOAÇÃO

Pela escritura de 25 de setembro de 2013 (Livro 4217, página 295) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 26 de setembro de 2013, continua na ficha 03

matrícula

22.149

ficha

03

São Paulo, 08 de outubro de 2013

continuação da ficha 02.

DARCY DIAS PATRICIO, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Consolação nº 2270, apto. 508, Consolação, doou a parte ideal correspondente a 25% que possuía no imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-22.054,75, para efeitos fiscais, ao seu irmão, LUIZ CARLOS DIAS PATRICIO, brasileiro, comerciante, RG. nº 12.857.796-SSP/SP, CPF/MF. nº 034.577.678-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DAGMAR LEONE DIAS PATRICIO, brasileira, comerciante, RG. nº 15.431.911-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 065.542.518-71, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida nº 978, apto. 42, bloco I, Perdizes, que passa ser detentor da totalidade do imóvel.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Av. 7 em 05 de julho de 2017

Prenotação 429.014 - 23/06/2017

PENHORA

Da Certidão de 23 de junho de 2017, (PH000169397), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Claudio de Moura Campos, Chefe de Seção Judiciário, tendo como Escrivã Diretora Cristiane Crovador Vicentini, do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital extraída dos autos (Processo nº 0201393-84.2011.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EDNA, CNPJ/MF nº 58.722.711/0001-50, contra LUIZ CARLOS DIAS PATRICIO, CPF/MF nº 034.577.678-07, já qualificado, continua no verso

matrícula

22.149

ficha

03

verso

também nomeado depositário, consta que, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-23.704,00.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

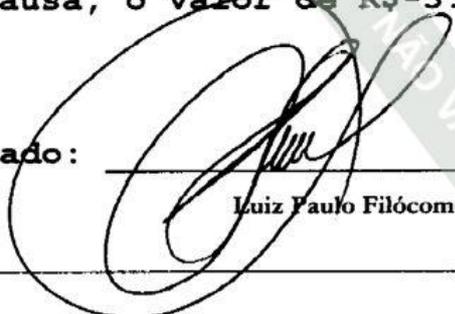
Av. 8 em 12 de dezembro de 2018

Prenotação 450.062 - 06/12/2018

PENHORA

Da Certidão de 05 de dezembro de 2018 (PH000243226), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente, tendo como Escrivão Diretor, Renato Faria, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 1543699662015) da ação de Execução Fiscal movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ/MF. nº 46.392.130/0003-80, contra LUIZ CARLOS DIAS PATRICIO, CPF/MF. nº 034.577.678-07, também nomeado depositário, já qualificado, consta que a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-3.905,66.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo