

MATRÍCULA

4.021

FICHA

5

VERSO

e 1008, 1101 e 1108, 1201 e 1208, 1301 e 1308, 1401 e 1408, 1501 e 1508, 1601 e 1608, e 1701 e 1708, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta de 36,850m², a área comum de 42,652m² (coberta de 40,498m² + descoberta de 2,154m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 79,502m², correspondendo a fração ideal de 0,006074 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 502 e 507, 602 e 607, 702 e 707, 802 e 807, 902 e 907, 1002 e 1007, 1102 e 1107, 1202 e 1207, 1302 e 1307, 1402 e 1407, 1502 e 1507, 1602 e 1607, 1702 e 1707, 1802 e 1805, 1902 e 1905, 2002 e 2005, 2102 e 2105, e 2202 e 2205**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º e 22º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta de 35,770m², a área comum de 42,250m² (coberta de 40,104m² + descoberta de 2,146m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 78,020m², correspondendo a fração ideal de 0,005940 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 503 e 506, 603 e 606, 703 e 706, 803 e 806, 903 e 906, 1003 e 1006, 1103 e 1106, 1203 e 1206, 1303 e 1306, 1403 e 1406, 1503 e 1506, 1603 e 1606, e 1703 e 1706**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta de 36,300m², a área comum de 42,445m² (coberta de 40,295m² + descoberta de 2,150m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 78,745m², correspondendo a fração ideal de 0,006005 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 504 e 505, 604 e 605, 704 e 705, 804 e 805, 904 e 905, 1004 e 1005, 1104 e 1105, 1204 e 1205, 1304 e 1305, 1404 e 1405, 1504 e 1505, 1604 e 1605, e 1704 e 1705**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta de 35,020m², a área comum de 42,413m² (coberta de 40,264m² + descoberta de 2,149m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 77,433m², correspondendo a fração ideal de 0,005995 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609 e 1709**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta de 30,180m², a área comum de 40,487m² (coberta de 38,373m² + descoberta de 2,114m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 70,667m², correspondendo a fração ideal de 0,005351 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 510 e 1710**, localizadas, respectivamente, nos 5º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, possuirá a área privativa coberta

– (CONTINUA NA FICHA Nº 06) –



MATRÍCULA

4.021

FICHA

6

Santos,

29

de

outubro

de 20

13

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.021) -

de 29,610m², a área comum de 40,260m² (coberta de 38,150m² + descoberta de 2,110m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 69,870m², correspondendo a fração ideal de 0,005275 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS N.ºs 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510 e 1610**, localizadas, respectivamente, nos 6.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º, 15.º e 16.º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 30,880m², a área comum de 40,767m² (coberta de 38,648m² + descoberta de 2,119m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 71,647m², correspondendo a fração ideal de 0,005444 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **A SALA N.º 1801**, localizada no 18.º pavimento, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 46,010m², a área comum de 45,929m² (coberta de 43,715m² + descoberta de 2,214m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 91,939m², correspondendo a fração ideal de 0,007170 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS N.ºs 1803 e 1804, 1903 e 1904, 2003 e 2004, 2103 e 2104, e 2203 e 2204**, localizadas, respectivamente, nos 18.º, 19.º, 20.º, 21.º e 22.º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 52,460m², a área comum de 48,713m² (coberta de 46,448m² + descoberta de 2,265m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 101,173m², correspondendo a fração ideal de 0,008100 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **A SALA N.º 1806**, localizada no 18.º pavimento, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 46,660m², a área comum de 46,148m² (coberta de 43,930m² + descoberta de 2,218m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 92,808m², correspondendo a fração ideal de 0,007243 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS N.ºs 1901, 2001, 2101 e 2201**, localizadas, respectivamente, nos 19.º, 20.º, 21.º e 22.º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 47,280m², a área comum de 46,435m² (coberta de 44,212m² + descoberta de 2,223m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 93,715m², correspondendo a fração ideal de 0,007338 no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS N.ºs 1906, 2006, 2106 e 2206**, localizadas, respectivamente, nos 19.º, 20.º, 21.º e 22.º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, n.º 287, possuirá a área privativa coberta de 46,660m², a área comum de 46,147m² (coberta de 43,929m² + descoberta de 2,218m²), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga localizada na garagem coletiva do Condomínio, perfazendo a área total de 92,807m², correspondendo a fração ideal de 0,007243 no terreno e demais coisas de propriedade e uso

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

6

MATRÍCULA

4.021

MATRÍCULA

4.021

FICHA

6

VERSO

comum do Condomínio. Cada uma das unidades autônomas tem suas frações ideais apuradas mediante divisão do custo global da obra (Quadro III da NBR 12.721), pelas respectivas áreas e encontram-se indicadas individualmente no Quadro IV B da NBR 12.721. **CONFRONTAÇÕES** – Todas as confrontações possuem como referência de quem da Rua Vereador Henrique Soler olha para o empreendimento comercial **"THE ONE OFFICE TOWER SANTOS"**: A LOJA, localizada no térreo, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 285, confrontará, pela frente, pelo lado esquerdo e nos fundos com áreas do Condomínio, e, pelo lado direito parte com o hall social do Condomínio, parte com os poços de 03 (três) elevadores e parte com áreas do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601 e 1701**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente e pelo lado direito com áreas do Condomínio, pelo lado esquerdo parte com a sala de final "2" e parte com o hall do pavimento, e, nos fundos com a sala de final "10". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602 e 1702**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com áreas do Condomínio, pelo lado direito com a sala de final "1", pelo lado esquerdo com a sala de final "3", e, nos fundos parte com a sala de final "1", parte com o hall social do pavimento e parte com a sala de final "3". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603 e 1703**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do Condomínio, pelo lado direito parte com a sala de final "2" e parte com o hall do pavimento, e, nos fundos com a sala de final "4". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604 e 1704**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos do **"THE ONE OFFICE TOWER SANTOS"**, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "3", pelo lado direito parte com o hall do pavimento e parte com o poço de 02 (dois) elevadores, pelo lado esquerdo com áreas do Condomínio, e, nos fundos com a sala de final "5". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605 e 1705**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "4", pelo lado direito parte com o poço de 02 (dois) elevadores e parte com o hall do pavimento, pelo lado esquerdo com áreas do Condomínio, e, nos fundos com a sala de final "6". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606 e 1706**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "5", pelo lado direito parte com o hall do pavimento e parte com a sala de final "7", pelo lado esquerdo com áreas do Condomínio, e, nos fundos parte com áreas do Condomínio e parte com a

– (CONTINUA NA FICHA Nº 07) –



MATRÍCULA

4.021

FICHA

7

Santos,

29

de

outubro

de 20

13

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.021) -

sala de final "7". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607 e 1707**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente parte com a sala de final "8", parte com o hall do pavimento e parte com a sala de final "6", pelo lado direito com a sala de final "8", pelo lado esquerdo com a sala de final "6", e, nos fundos com áreas do Condomínio. **CADA UMA DAS SALAS Nºs 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608 e 1708**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "9", pelo lado direito e nos fundos com áreas do Condomínio, e, pelo lado esquerdo parte com o hall do pavimento e parte com a sala de final "7". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609 e 1709**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "10", pelo lado direito com áreas do Condomínio, pelo lado esquerdo parte com o hall do pavimento, parte com o poço do elevador de emergência, parte com a caixa de escada e parte com o shaft para pressurização, e, nos fundos com a sala de final "8". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610 e 1710**, localizadas, respectivamente, nos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "1", pelo lado direito com áreas do Condomínio, pelo lado esquerdo parte com o shaft para pressurização e parte com a caixa de escada, e, nos fundos com a sala de final "9". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 1801, 1901, 2001, 2101 e 2201**, localizadas, respectivamente, nos 18º, 19º, 20º, 21º e 22º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente e pelo lado direito com áreas do Condomínio, pelo lado esquerdo parte com os shafts para pressurização, parte com a caixa de escada, parte com o hall do pavimento e parte com a sala de final "2", e, nos fundos parte com o hall do pavimento, e, nos fundos com a sala de final "6". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 1802, 1902, 2002, 2102 e 2202**, localizadas, respectivamente, nos 18º, 19º, 20º, 21º e 22º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com áreas do Condomínio, pelo lado direito com a sala de final "1", pelo lado esquerdo com a sala de final "3", e, nos fundos parte com a sala de final "1", parte com o hall do pavimento e parte com a sala de final "3". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 1803, 1903, 2003, 2103 e 2203**, localizadas, respectivamente, nos 18º, 19º, 20º, 21º e 22º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do Condomínio, pelo lado direito parte com a sala de final "2", parte com o hall do pavimento e parte com o poço de 02 (dois) elevadores, e, nos fundos com a sala de final "4". **CADA UMA DAS SALAS Nºs 1804, 1904, 2004, 2104 e 2204**, localizadas, respectivamente, nos 18º, 19º, 20º, 21º e 22º pavimentos, com acesso a partir da Rua Vereador Henrique Soler, nº 287, confrontará, pela frente com a sala de final "3", pelo lado direito parte

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

7

MATRÍCULA

4.021