

MATRÍCULA

16.875

FICHA

1

Santos, 5 de outubro de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 106, tipo II, localizado no 1º andar, lado esquerdo do Condomínio Guiana Inglesa, na rua Almirante Ernesto de Mello Júnior nº 208, com entrada pelo módulo nº 3, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito - / apartamento: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço;- compreende uma área útil de uso exclusivo de 42,76 ms2, uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2, perfazendo a área total de 47,55-m2; confronta pela frente, com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio; nos fundos com a linha vertical externa do prédio; de um lado com a unidade autônoma nº 105 e do outro lado com a unidade autônoma nº 107; à esse apartamento pertence a fração ideal de 0,32895% da área total do condomínio, estando o terreno descrito na respectiva especificação-condomínial.- PROPRIETÁRIAS:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, CGC 58.206.830/0001-50; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS, CGC 58.206.798/0001-02; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS, CGC-58.218.991/0001-63 e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, CGC nº 58.214.321/0001-79, todas com sede em Santos.- REGISTRO ANTERIOR: nº - 59.246.-

O 16º Escrevente:

*Paulo Moraes*

O OFICIAL MAIOR:

*Paulo Moraes*

AV. 1 - 16.875.-

DATA:- 5 de outubro de 1.978.-

Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de hipoteca, no valor de Cr\$ 44.309,73, inscrito neste Cartório sob nº 17.468, cujo crédito se acha caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.-

O 16º Escrevente:

*Paulo Moraes*

O OFICIAL MAIOR:

*Paulo Moraes*

R. 2 - 16.875.-

DATA:- 5 de outubro de 1.978.-

TRANSMITENTES:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARITIMA, já qualificadas. - /

ADQUIRENTES:- ANTONIO BISPO, autônomo e sua mulher MARIA ISABEL DA CONCEIÇÃO BISPO, do lar, brasileiros, CPF nº 446.704.518-04, domiciliados em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Instrumento particular - de 13 de setembro de 1.978.- VALOR:- Cr\$ 42.155,58 (quarenta e dois mil, cento e cinquenta e cinco cruzeiros e cinquenta e oito centavos).

MATRÍCULA

16.875

FICHA

1

VERBO

O 16º Escrevente:

Paulo Celso

O OFICIAL MAIOR:

Paulo Celso

AV. 3 - 16.875.-

DATA:- 5 de outubro de 1.978.-

Por instrumento particular de 13 de setembro de 1.978, as COOPERATIVAS HABITACIONAIS "UNIÃO INTERSINDICAL", "DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCCAS DE SANTOS", "DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS" e "DA ORLA MARITIMA", já qualificadas, venderam à ANTONIO BISPO e sua mulher MARIA ISABEL DA CONCEIÇÃO BISPO, já qualificados, com a interveniência da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede em Santos, CGC 58.239.831/0001, o apartamento nº 106, no 1º andar do Condomínio Guiana Inglesa, na rua Almirante Ernesto de Melo Junior nº 208, e a fração ideal no terreno, subrogando-se os compradores na dívida hipotecária objeto da AV. 1 - 16.875, confessando-se devedores à credora, da quantia de Cr\$ 44.309,73 (493,42683 UPC do BNH), para pagamento no prazo de 300 meses, com juros de 4%, estando pagas - 49 prestações, sendo a próxima a 50ª; o valor da prestação é de Cr\$ - 838,78, vencendo-se em 20 de setembro de 1.978; as prestações mensais e os prêmios de seguros serão reajustados de acordo com o Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 16º Escrevente:

Paulo Celso

O OFICIAL MAIOR:

Paulo Celso

AV. 4 - 16.875. (razão social)

DATA:- 13 de junho de 1.995.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em data de 16 de maio de 1994, procedo esta averbação para ficar constando que a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAIXADA SANTISTA, alterou sua razão social para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMILIA PAULISTA, com sede em Santos, a Rua João Pessoa, no. 61/63, e inscrita no CGC. sob no. 58.239.831/0001-09, nos termos da Ata de Assembléia, realizada em 29 de setembro de 1.978, registrada sob no. 30.026, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Santos.

AVERBADO POR:-

Guilherme da Costa

GUILHERME DA COSTA

MOITA FILHO, escrevente.

AV. 5 - 16.875. (cessão de crédito)

DATA:- 13 de junho de 1.995.

- ( CONTINUA NA FICHA Nº 02 ) -

MATRÍCULA

16.875

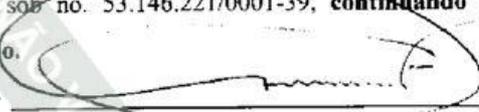
FICHA

2

Santos, 13 de junho de 1995

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.875 ) -

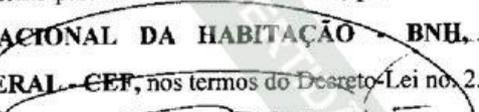
Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em data de 16 de maio de 1994, à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, com sede em Santos, a Rua João Pessoa, no. 61/63, inscrita no CGC. sob no. 58.239.831/0001-09, "CEDEU E TRANSFERIU" todos seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecario, objeto da Av. 03 desta matrícula, no valor de CR\$ 2.932.557,28 (expressão monetaria de maio de 1994), à FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, à Rua João Pessoa no. 63, inscrita no CGC/MF sob no. 53.146.221/0001-39, continuando o crédito caucionado ao Banco Nacional da Habitação.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 6 - 16.875. (incorporação)

DATA:- 13 de junho de 1.995.

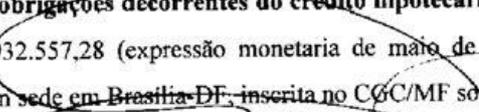
Nos termos do instrumento particular referido na AV. 5, procedo esta averbação para ficar constando que o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Decreto-Lei no. 2.291, de 21 de novembro de 1.986.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 7 - 16.875. (cessão de crédito)

DATA:- 13 de junho de 1.995.

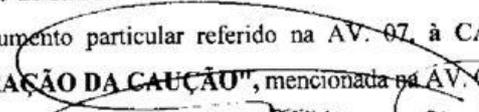
Nos termos do instrumento particular celebrado em São Paulo, Capital, em data de 16 de maio de 1994, à FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU" todos seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecario, objeto da Av. 05 desta matrícula, no valor de CR\$ 2.932.557,28 (expressão monetaria de maio de 1994), à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n 00.360.305/0001-04.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 8 - 16.875. (cancelamento da caução)

DATA:- 13 de junho de 1.995.

Nos termos do instrumento particular referido na AV. 07, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou a "LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO", mencionada na AV. 01, desta matrícula.

AVERBADO POR:-  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

FICHA

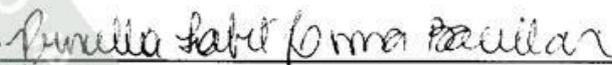
2

MATRÍCULA

16.875

**AV-9 / M-16.875 - PENHORA****Averbado em 18 de outubro de 2018 - Prenotação nº 337.792 de 14/09/2018**

Nos termos da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 14 de setembro de 2018, protocolo PH000230060, pela escritã diretora do 11º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 1006494-36.2014.8.26.0562), movida por **CONDOMÍNIO GUIANA INGLESA**, CNPJ nº 71.556.948/0001-76, em face de **ANTÔNIO BISPO**, CPF nº 446.704.518-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 10.403,05** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

**Priscilla Tabet Lima Bacellar****Escrevente Substituta**