

Laudo de Avaliação de Imóvel

Proc. nº 1006494-36.2014.8.26.0562

Paulo Rogério Pompeu Paes, Oficial de Justiça, em cumprimento ao **Mandado nº 014446-0**, da ação proposta por **Cond. Ed. Guiana Inglesa**, contra **Antônio Bispo**, em curso no Cartório da 11ª Vara Cível de Santos, apresenta seu laudo de avaliação do imóvel:

Localização

Rua Marechal Ernesto de Melo Júnior nº 208 ap. 106 – Aparecida - Santos

Descrição do Imóvel

Apartamento nº 106, tipo II, localizado no 1º andar do Condomínio Guiana Inglesa, com entrada pelo módulo 3, possuindo: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço; compreende uma área útil de uso exclusivo de 42,76 m², uma área de uso comum correspondente a 4,79m², perfazendo um total de 47,55m².

Avaliação do Imóvel

Pesquisando em sites da internet e imobiliárias locais, tendo em vista a metragem do imóvel, que é de 47,55 m², e sua deterioração, obtive para o mesmo, o valor médio de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

Encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 03 de maio de 2019.



Marcelo de Andrade

Of. de Justiça

Matr. 097.938-A .