

MATRÍCULA

20.428

FICHA

1

Santos, 13 de dezembro de 1983

**IMÓVEL:** - O APARTAMENTO N.º 12, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento do Edifício situado à rua Tocantins n.º 44, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall interno, lavanderia, WC. de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadaria, coletor de lixo e apartamento n.º 11, de um lado com o mesmo hall e espaço da área de recuo lateral direita, do outro lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o apartamento n.º 13, tendo a área útil de 74,20 mts<sup>2</sup>., área comum de 18,97 mts<sup>2</sup>., num total de 93,17 m<sup>2</sup>. pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 8,21% do todo, que está descrito na especificação do condomínio arquivada neste Cartório. - É de propriedade exclusiva desse apartamento, e ao mesmo fica vinculada, o BOX ou VAGA N.º 4, sito no andar térreo ou 1.º pavimento, com a área útil de 12,00 mts<sup>2</sup>., - confrontando na frente com a área de recuo lateral esquerda, por onde tem sua entrada, de um lado com o box n.º 5, do outro com a área comum do condomínio e nos fundos com a área de recuo lateral direita. **PROPRIETÁRIOS:** AYRTON VINHOLY, portuário, RG. 2.368.402, e sua mulher - WANDA FERNANDES VINHOLY, do lar, RG. 2.430.526, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF. sob n.º 071.197.808-59, domiciliados em Santos à Av. Conselheiro Nébias n.º 687, apto. 83. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob n.º 84.235, neste Cartório. Santos, 13 de dezembro de 1983. O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Renato de Freitas.

R. 1 - 20.428. Santos, 13 de dezembro de 1983. **TRANSMITENTES:** AYRTON VINHOLY e sua mulher WANDA FERNANDES VINHOLY, qualificados na Matrícula supra. **ADQUIRENTE:** KOKI NAKANDAKARE, brasileiro, médico, RG. 6.780.425, CIC. 099.725.878-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIRCE AKI NAKANDAKARE, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, à rua Clara Bassani n.º 135. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02 de dezembro de 1983, do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Lv. 839, fls. 64v. **VALOR:** - Cr\$ 9.000.000,00. O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Renato de Freitas.

R. 2 - 20.428. Santos, 13 de janeiro de 1989. **TRANSMITENTES:** KOKI NAKANDAKARE, médico, RG. 6.780.425, CPF. 099.725.878-00, e sua mulher DIRCE AKI NAKANDAKARE, do lar, RG. n.º 3.319.744, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à rua Clara Bassani n.º 135. **ADQUIRENTE:** ANTONIO RIBEIRO FILHO, engenheiro, RG. n.º 12.784.883, CPF. n.º 166.057.486-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com ELIZENDA CHISTE MONTEIRO RIBEIRO, assistente social, RG. n.º 1.455.468, brasileiros, domiciliados em Santos à rua Tocantins n.º 44, apto. 12. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de dezembro de 1988, do 7.º Cartório de Notas de Santos, Lv. 438, fls. 207. **VALOR:** Cz\$ 5.000.000,00. - O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Renato de Freitas.

R.3-20.428- Santos, 09 de agosto de 1.989. **TRANSMITENTES:-** ANTONIO RIBEIRO FILHO, engenheiro e sua mulher ELIZENDA CHISTE MONTEIRO RIBEIRO do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei. 6.515/77, RGs. n.ºs. 12.784.883 e 1.455.468 e CIC. 166.057.486/20, domiciliados em Santos, à rua Tocantins n.ºs. 44, apto. 12.- **ADQUIRENTE:-** ANTONIO HENRIQUE CENTRONE, comerciaro, RG. n.º.6.601.220 e CIC 903.934.578-34, casado sob o regime da comunhão de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com ANA MARIA DE CAMPOS CENTRONE, industriária, RG. n.º.8.705.739 e CIC. 783.853.008-30, por quem é assistido, brasileiros, domicilia

(continua no verso)

MATRÍCULA

20.428

FICHA

1

VERSO

dos em Santos, á Av. General Francisco Glicerio nº. 77, apto.8. -  
**TITULO:- VENDA E COMPRA.- FORMA DO TITULO:-** Escritura de 31 de julho de 1.989, do 10º Cartório de Notas de Santos, Lv.38, fls.166.-  
**VALOR:-** NCZ\$ 16.000,00 - O escrevente hab. J. Albuquerque,  
 O Oficial interino, Lucato de Souza.

AV. 04 - M. 20.428.-

DATA:- 26 de maio de 1.999

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 56.038.033.002.-

**AVERBADO POR:-***Thiago Henrique Vincenzi***Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 05 - M. 20.428.-

DATA: - 26 de maio de 1.999

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do parágrafo 1º. do artigo 213, da Lei n.º. 6.015/73, para ficar constando que tendo sido reapresentado o título que deu origem ao R. 03 desta matrícula, dele verifiquei constar que **ANTONIO HENRIQUE CENTRONE** e sua mulher **ANA MARIA DE CAMPOS CENTRONE**, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e não como ficou mencionado.-

**AVERBADO POR:-***Thiago Henrique Vincenzi***Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 06 - M. 20.428.-

DATA: - 26 de maio de 1.999

Pela escritura de 20 de maio de 1.999, lavrada no 1º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1.119, fls. 253, os proprietários **ANTONIO HENRIQUE CENTRONE** e sua mulher **ANA MARIA DE CAMPOS CENTRONE**, anteriormente qualificados, **VENDERAM a nua propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.333,34 - (Valor Venal R\$ 48.352,13), a **LAIS SOUZA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. n.º 5.944.129-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 885.386.648-91, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Tocantins n.º 44, aptº 21.-

**REGISTRADO POR:-***Thiago Henrique Vincenzi***Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 07 - M. 20.428.-

DATA: - 26 de maio de 1.999

Pela escritura referida no registro n.º 06, os proprietários **ANTONIO HENRIQUE CENTRONE** e sua mulher **ANA MARIA DE CAMPOS CENTRONE**, anteriormente qualificados, **VENDERAM o usufruto** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 16.666,66 - (Valor Venal R\$ 16.117,37), a **DELAHYR SOUZA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. n.º 5.936.619-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n.º 133.975.908-09, residente e domiciliada em Santos - SP., na Rua Tocantins, n.º 44, aptº 21.-

**REGISTRADO POR:-***Thiago Henrique Vincenzi***Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA  
20.428

FICHA  
02

Santos, 14 de setembro de 2006

AV. 08 – M. 20.428.-

DATA:-14 de setembro de 2006

Pelo requerimento de 15 de agosto de 2006, passado em Santos - SP., procedo o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO do imóvel** registrado sob nº. 07, desta matrícula em virtude do falecimento da usufrutuária **DELAHYR SOUZA SILVA**, ocorrido em 20 de julho de 2006, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 120.735, Lv. C-186, fls. 167), expedida em 16 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos – SP., consolidando a propriedade plena em proveito da nú-proprietária.-

**AVERBADO POR:-**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-**

*Bel. Thiago Henrique*

FICHA  
02

MATRÍCULA  
20.428