



MATRICULA

9.847

FICHA

01

Santos, 05 de abril

de 19

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de maior porção, designado como área nº. - 65 da Vila Santa Candida, no Morro do José Menino, perímetro urbano - desta Comarca, com a área total de 695,70 metros quadrados, e os seguintes característicos e confrontações: "inicia-se no canto esquerdo de quem olha para a área em questão, na Rua "F", e virando-se à direita e com 8,00 metros vai até o piquete entre duas casas de onde virando-se à esquerda e com 16,70 metros, vai até um piquete na beira de uma vala, sendo que esses dois lances fazem divisa com a área nº66. - Daí desse piquete, na beira da vala segue à direita e com 4,50 metros, faz divisa com a vala, ou melhor, via sanitária, seguindo nessa mesma reta, com mais 3,00 metros vai até um piquete, mas divisando aí com a área nº67, seguindo à esquerda e com 22,50 metros vai até um outro piquete na divisa com a Santa Casa, divisando com a área nº 67, e que/ daí desse piquete virando-se à direita e com 13,00 metros, segue pela divisa com a Santa Casa de Misericórdia de Santos, e chegando em outro piquete, desce com 25,00 metros à direita e novamente à esquerda e com mais 18,00 metros, até uma árvore chamada "JAMBOLÃO", a qual serve de divisa natural, seguindo ainda com mais 12,50 metros, todas essas três medidas, desde a divisa da Santa Casa até a Rua "F", fazem divisa à esquerda com a área nº 65a. Daí seguindo pela Rua "F", com 11,00 metros e à direita vai até onde iniciou-se. PROPRIETÁRIOS: LAURO DO AMARAL =/ CAMPOS, brasileiro, e sua mulher CONDENCIA DO AMARAL CAMPOS, portuguesa, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, à Rua Lacerda de Almeida nº79; RENATO DE ANDRADA COELHO, e sua mulher LUCIA AMARAL DE ANDRADA COELHO, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Ciria nº 4; e MARIA THEREZA DO AMARAL CAMPOS e seu marido LUIZ ESTANISLAU DO AMARAL, brasileiros, proprietários, CPF. 007.224.728-20, domiciliados e residentes em São Paulo - Capital, à Rua Maranhão nº 565, 8º andar. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 12.087, 12.089, 12.840, 14.457 e 16591 O Escrevente habilitado Melita O OFICIAL Francisco

R.1-9.847. Santos, 05 de abril de 1.979. TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE CONDENCIA DAS GRAÇAS AMARAL CAMPOS, que também se assinava CONDENCIA AMARAL CAMPOS, CPF. 000.640.938-59 e ESPÓLIO DE RENATO DE ANDRADA COELHO, CPF. 552.872.988-20, devidamente representados conforme alvará judicial transcrito no título, e MARIA THEREZA DO AMARAL CAMPOS e seu marido LUIZ ESTANISLAU DO AMARAL, qualificação supra. ADQUIRENTE: MARIA GAUDEOSO DONZALISKY, também conhecida por MARIA GAUDEOUSO DONZALISKI, ou MARIA GAUDEOUSO DONZALISKY, espanhola, casada com JOSÉ DONZALISKY, de prendas domésticas, CPF. 367.737.788-91, domiciliados e residentes nesta cidade, no Morro do José Menino nº36. TÍTULO: Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de fevereiro de 1979 das Notas do 2º.

=Vide Verso=

MATRÍCULA

9.847

FICHA

01

VERSO

2ª Escrivão desta Comarca, Livro 537, fls. 151. VALOR: Cr\$80,00. 6 Escrevente habilitado Melita O OFICIAL [Assinatura]

R.2/9.847. Santos, 24 de junho de 1.998. Por Mandado Judicial expedido aos 10 de março de 1.998, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução, processo nº2.622/97, que ANTONIO FREITAS ROGE, brasileiro, solteiro, motorista autônomo, R.G.6.541.384-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, moveu contra MARIA GAUDEOSO DONZALISKI, casada com JOSÉ DONZALISKI, retro qualificada, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$5.369,35(incluindo outro imóvel), figurando como depositário o próprio exequente. O Oficial, [Assinatura]

Av.3/9.847. Santos, 07 de outubro de 2.002. Por Mandado Judicial expedido nesta cidade, aos 16 de setembro de 2.002, assinado pela Dra. Mariella Amorim Nunes Rivau, Juíza de Direito Substituta da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução, processo nº.2.622/97, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o cancelamento do R.2. O Oficial, [Assinatura]

Av.4/9.847. Santos, 10 de outubro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de setembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1024123-52.2016, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que IMES - INSTITUTO METROPOLITANO DE EDUCAÇÃO DE SANTOS LTDA., CNPJ.04.727.960/0001-09 move contra MARIA GAUDEOSO DONZALISKY, casada com JOSÉ DONZALISKY, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.879,04, figurando como depositária a executada. O Oficial, [Assinatura]

Av.5/9.847. Santos, 23 de abril de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de abril de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10241425820168260562, da 8ª Vara Cível desta Comarca, que a ASSOCIAÇÃO SANTISTA DE ENSINO E CULTURA - ASEC, CNPJ.64.715.170/0001-35, move contra MARIA GAUDEOSO DONZALISKY, CPF.038.648.848-70, casada com JOSÉ DONZALISKY, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.48.908,42, figurando como depositária a executada. O Oficial, [Assinatura]