

Viva Real · Venda · SP · Apartamentos à venda em Santos · Gonzaga · Avenida Vicente de Carvalho

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 127 m<sup>2</sup> por R\$ 950.000

COD. 10

Condomínio Parque das Samambaias · Avenida Vicente de Carvalho, 92 - Gonzaga, Santos - SP [VER NO MAPA](#)

127m<sup>2</sup> 3 quartos 4 banheiros 3 suítes 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(26\)](#)

3 Suítes Com 127 metros quadrados + lavabo Gonzaga - Santos - SP.  
 Bairro Gonzaga em frente a praia com 3 quartos sendo 3 suítes mais um lavabo (4 banheiros).com armarios planejados em todos ambientes. Aquecimento a gás, agua quente na cozinha e nas suítes, garagem privativa. Sala 40 mt, cozinha grande, dispensa para cadeiras etc.. tudo novo e moderno.  
 Com 3 Shopping centes ao lado, C&A, mcdonald's, americanas, Barzinhos, restaurantes, cinemas, todos bancos, cafeterias, farmacias, mercados e outros.  
 tudo apê. Aceita financiamento.  
 Além disso vigilância 24 horas para você e sua família.

COMPRA

R\$ 950.000

Condomínio R\$ 1.100

IPTU R\$ 336

Fale agora com o anunciante


(013) 9921 VER TELEFONE

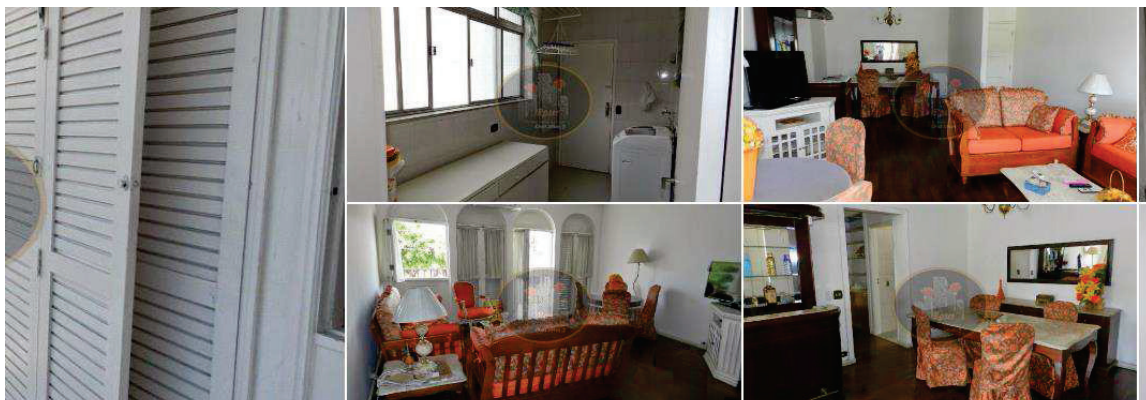
Olá, tenho interesse neste imóvel:  
 Apartamento, 127m<sup>2</sup>, 3 quartos,  
 Avenida Vicente de Carvalho, 92 -  
 Gonzaga, Santos - SP, Venda, R\$

Nome

E-mail

Na imagem acima, observa-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 01.

<b>ELEMENTO 02</b>			
<b>Endereço:</b> <u>Avenida Vicente de Carvalho, nº 92, 94 e 96</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Gonzaga</u> <b>IF :</b> <u>7430</u> <b>Setor</b> <u>65</u> <b>Quadra</b> <u>38</u> <b>Lat</b> <u>23°58'9,95"S</u> <b>Long</b> <u>46°19'58,07"O</u>		<b>Ofertante:</b> <u>Roser Imóveis</u> <b>Informante:</b> <u>Roser Imóveis</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 3385-0510</u> <b>Data:</b> <u>abr/18</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-gonzaga-bairros-santos-com-garagem-156m2-venda-RS1290000-td-95382470/</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²) :	156,00m²	Segurança:	1
Andar :	3º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos :	3 quartos		
Vagas de Garagem :	2 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção			
Padrões	Área	Idade	
Residencial Apartamento Médio Com Elevador	156,00	30	
Classe de Conservação	d		
Termo	médio	2	
Ir = 60	%vida:	50	
K = 0,574	R = 20		
<b>Foc:</b>		0,6592	
<b>Fator de ponderação do padrão:</b>		1,510	
<b>H82N:</b>		R\$ 1.340,97/m²	
VALOR DA CONSTRUÇÃO			
<b>R\$ 208.227,37</b>			
VALOR TOTAL		VALOR UNITÁRIO DE TERRENO	
<b>R\$ 1.290.000,00</b>		<b>R\$ 6.934,44/m²</b>	
		<b>ELEMENTO</b> 	



Viva Real · Venda · SP · Apartamentos à venda em Santos · Gonzaga · Avenida Vicente de Carvalho

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 156 m<sup>2</sup> por R\$ 1.290.000

COD. AP0339

Avenida Vicente de Carvalho, 93 - Gonzaga, Santos - SP [VER NO MAPA](#)

- 156m<sup>2</sup>
- 3 quartos
- 2 banheiros  
1 suíte
- 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(8\)](#)

Apartamento residencial à venda, Gonzaga, Santos.  
 CONDOMÍNIO PARQUE BALNEÁRIO

GONZAGA - ÓTIMO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS, FRENTE AO MAR, AO LADO DO SHOPPING PARQUE BALNEÁRIO.

COMPRA

R\$ 1.290.000

Condomínio

R\$ 1.200

IPTU

R\$ 319


Fale agora com o anunciante

(013) 3381- VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel:  
 Apartamento, 156m<sup>2</sup>, 3 quartos,  
 Avenida Vicente de Carvalho, 93 -  
 Gonzaga, Santos - SP, Venda, R\$

Nome

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 02.

<b>ELEMENTO 03</b>			
<b>Endereço:</b> <u>Avenida Vicente de Carvalho, nº 92, 94 e 96</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Gonzaga</u> <b>IF :</b> <u>7430</u> <b>Setor</b> <u>65</u> <b>Quadra</b> <u>38</u> <b>Lat</b> <u>23°58'9,95"S</u> <b>Long</b> <u>46°19'58,07"O</u>		<b>Ofertante:</b> <u>Prime Imóveis</u> <b>Informante:</b> <u>Prime Imóveis</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 3385-2627</u> <b>Data:</b> <u>abr/18</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-gonzaga-bairros-santos-com-garagem-170m2-venda-R\$950000-Id-1403705501/</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²) :	170,00m²	Segurança:	1
Andar :	2º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos :	3 quartos		
Vagas de Garagem :	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção			
Padrões	Área	Idade	
Residencial Apartamento Médio Com Elevador	170,00	30	
Classe de Conservação	d		
Termo	médio	2	
Ir = 60	%vida:	50	
K = 0,574	R = 20		
<b>Foc:</b>		0,6592	
<b>Fator de ponderação do padrão:</b>		1,510	
<b>H82N:</b>		R\$ 1.340,97/m²	
VALOR DA CONSTRUÇÃO			
<b>R\$ 226.914,44</b>			
VALOR TOTAL		VALOR UNITÁRIO DE TERRENO	
<b>R\$ 950.000,00</b>		<b>R\$ 4.253,44/m²</b>	
		<b>ELEMENTO</b> 	



Viva Real · Venda · SP · Apartamentos à venda em Santos · Gonzaga · Avenida Vicente de Carvalho

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 170 m<sup>2</sup> por R\$ 950.000

COD. AP3575

Avenida Vicente de Carvalho - Gonzaga, Santos - SP [VER NO MAPA](#)

170m<sup>2</sup> 3 quartos 3 banheiros 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(6\)](#)

Apartamento frente mar, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga, à venda, Gonzaga, Santos.  
 Apartamento em Santos, frente mar, 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes com varanda, copa, cozinha, dependência completa, 1 vaga demarcada no térreo. Melhor localização da cidade, shoppings, cinemas, bares, restaurantes, supermercado, rota de fretado. Escritura definitiva, estuda permuta até 50%. -21/02/2019

COMPRA	
R\$ 950.000	
Condomínio	R\$ 1.400
IPTU	R\$ 380

Fale agora com o anunciante

(013) 338- VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel:  
 Apartamento, 170m<sup>2</sup>, 3 quartos,  
 Avenida Vicente de Carvalho -  
 Gonzaga, Santos - SP, Venda, R\$

Nome

Na imagem acima, nota-se o anúncio referente a oferta do Elemento Comparativo 03.

Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

ELEMENTO 04			
<b>Endereço:</b> <u>Avenida Vicente de Carvalho, nº 92, 94 e 96</u> <b>Cidade:</b> <u>Santos</u> <b>Bairro:</b> <u>Gonzaga</u> <b>IF:</b> <u>7430</u> <b>Sector</b> <u>65</u> <b>Quadra</b> <u>38</u> <b>Lat</b> <u>23°58'9,95"S</u> <b>Long</b> <u>46°19'58,07"O</u>		<b>Ofertante:</b> <u>Litoral House Imóveis</u> <b>Informante:</b> <u>Litoral House Imóveis</u> <b>Tipo:</b> <u>oferta</u> <b>Telefone:</b> <u>(13) 4141-9292</u> <b>Data:</b> <u>abr/18</u> <b>Site:</b> <u>https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-gonzaga-bairros-santos-com-garagem-154m2-venda-RS1200000-id-2435174570/</u>	
DADOS DO ELEMENTO		DADOS DO EDIFÍCIO	
Área Útil (m²):	154,00m²	Segurança:	1
Andar:	2º	Sistema de Lazer (opções)	0
Quantidade de Quartos:	3 quartos		
Vagas de Garagem:	1 vagas		
BENFEITORIAS			
Cota Parte Construção			
Padrões	Área	Idade	
Residencial Apartamento Médio Com Elevador	154,00	30	
Classe de Conservação	c		
Termo	médio	2	
Ir = 60	%vida:	50	
K = 0,609	R = 20		
<b>Foc:</b>		0,6872	
<b>Fator de ponderação do padrão:</b>		1,510	
<b>H82N:</b>		R\$ 1.340,97/m²	
VALOR DA CONSTRUÇÃO			
R\$ 214.289,00			
VALOR TOTAL		VALOR UNITÁRIO DE TERRENO	
R\$ 1.200.000,00		R\$ 6.400,72/m²	
		