

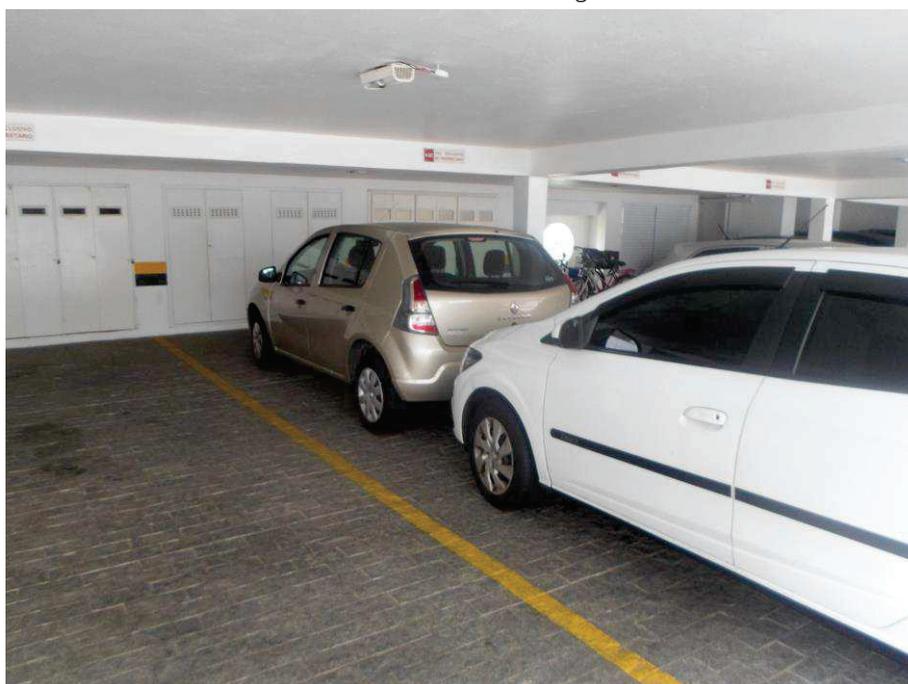
Garagem

A garagem apresenta piso em paralelepípedo com demarcação de vagas, paredes revestidas com massa fina pintada e teto revestido com massa fina pintada.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.





Acima e abaixo, tem-se ilustrado a garagem, onde observa-se suas características.



Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

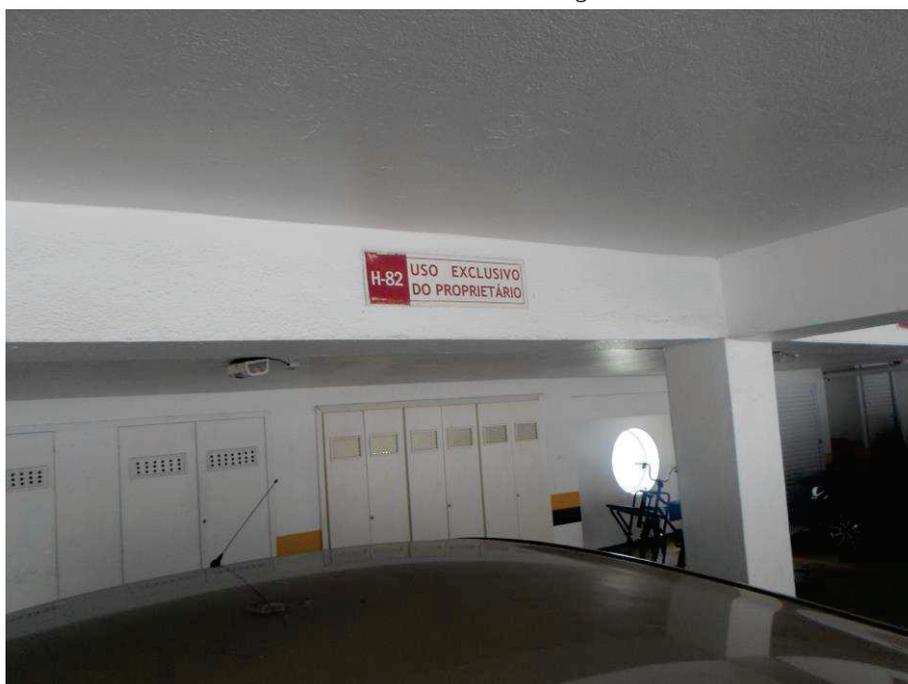
Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo



Acima, tem-se imagem da identificação das vagas de garagem.

III.2 Descrição da Unidade Habitacional

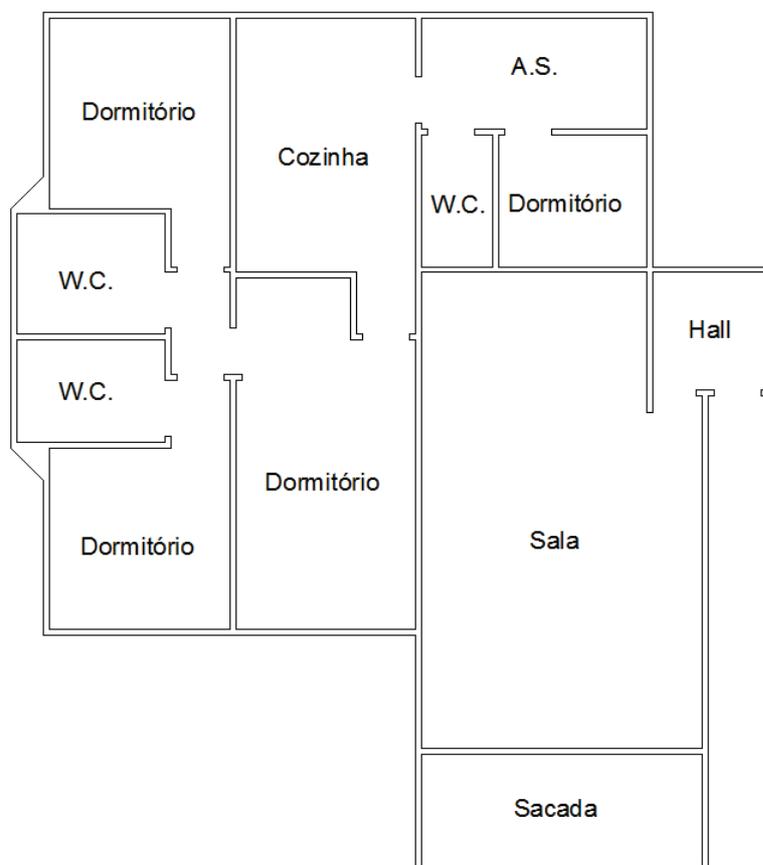
O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento № 82, localizado no 8º andar do Edifício Hortênsias, situado em área urbana, à Avenida Vicente de Carvalho, № 92, 94 e 96, Gonzaga, Santos/SP, que de acordo com a Matrícula acostada aos autos, às fls. 93/95, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) O apartamento № 82, localizado no 8º andar do Edifício Hortênsias, do Condomínio Parque Balneário, à Avenida Vicente de Carvalho, nºs 92, 94 e 96, contendo: três quartos, living, dois banheiros, circulação, cozinha, lavanderia, área de serviço, banheiro de empregada e terraço de serviço, confrontando pela frente com a área de recuo voltada para a praia, pela direita com a área de recuo lateral direita, pela esquerda com o apartamento de final 1, hall de entrada, hall de serviço e elevadores e pelos fundos com a área de recuo dos fundos, contendo a área privativa de 156,20 m² e a área comum de 109,92m², totalizando a área real construída de 266,17m², correspondendo-lhe uma porcentagem de 1,1357% nas coisas de uso e propriedade comuns (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **156,20 m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados e vinte decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 12

Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 12, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto a disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 12.

Sala de Estar

A sala de estar apresenta piso cerâmico, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada e porta de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a sala, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Engenheiro Civil e Grafotécnico

Topografia e Georreferenciamento

Avaliação de Imóveis

Possessórias em Geral e Usucapião

Grafotécnica

Patologia Construtiva

Fraude ao Consumo

Sacada

A sacada apresenta piso cerâmico, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada e portas de madeira.



Acima e abaixo, tem-se a sacada, onde observa-se suas dimensões e acabamentos.

