

MATRÍCULA
11.758FICHA
1

Santos, 03 de julho de 1980

IMÓVEL: - O APARTAMENTO N.º 82, localizado no 8.º andar do Edifício Hortências, do Condomínio Parque Balneário, à Av. Vicente de Carvalho ns. 92, 94 e 96, contendo: três quartos, living, dois banheiros, circulação, cosinha, lavanderia, área de serviço, banheiro de empregada e terraço de serviço, confrontando pela frente com a área de recuo voltada para a praia, pela direita com a área de recuo lateral direita, pela esquerda com o apartamento de final 1, hall de entrada, hall de serviço e elevadores e pelos fundos com a área de recuo dos fundos, contendo a área privativa de 156,20 mts2. e área comum de 109,92 mts2., totalizando a área real construída de 266,17 mts2., correspondendo-lhe uma percentagem de 1,1357% nas coisas de uso e propriedade comuns, edificado em terreno que acha-se descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste Cartório. - **PROPRIETÁRIA:** METROMAR - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Santos na rua Amador Bueno 88, 2.º andar, CGC. n.º 58.197.161/0001-05. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob n.º 589, neste Cartório. Santos, 03 de julho de 1980. - O escrevente habilitado, Wanderlan Tepe de Moraes. O Oficial maior, João Carlos.

R. 1 - 11.758. - Santos, 03 de julho de 1980. - **TRANSMITENTE:** METROMAR - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., qualificada na Matrícula supra. **ADQUIRENTE:** RAIMONDO HAZAN, brasileiro, desquitado, corretor de café, RG. 955.635, CPF n.º 017.286.448/87, domiciliado em Santos na Av. Vicente de Carvalho n.º 38, apto. 41. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 13 de maio de 1980, do 2.º Cartório de Notas de Santos, Lv. 566, fls. 53. - **VALOR:** Cr\$ 920.000,00 (valor venal Cr\$ 3.333.948,00). - O escrevente habilitado, Wanderlan Tepe de Moraes. O Oficial maior, João Carlos.

R. 2 - 11.758. Santos, 23 de abril de 1986. **PROMITENTE VENDEDOR:** RAIMONDO HAZAN, desquitado, qualificado no R. 1, supra. **PROMITENTE COMPRADORA:** ODABRASA - ORGANIZAÇÃO MARÍTIMA BRASIL S/A., com sede em Santos a rua Braz Cubas n.º 3, sala 8, CGC. n.º 58.184.250/0001-99. **TÍTULO:** Compromisso de venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 14 de abril de 1986, do 6.º Cartório de Notas de Santos, Lv. 769, fls. 255. **VALOR:** Cz\$ 1.000.000,00, pagos integralmente. - O escrevente habilitado, Wanderlan Tepe de Moraes. O Of. maior, Renato de Araújo.

R. 3 - 11.758 - Santos, 29 de outubro de 1.987. **TRANSMITENTE:** - RAIMONDO HAZAN, brasileiro, RG. 955.635, desquitado, corretor de Café, CPF. sob n.º.017.286.448/87, domiciliado em Santos, à Av. Vicente de Carvalho n.º 38, apto.41.- **ADQUIRENTE:** - ODABRASA - ORGANIZAÇÃO MARÍTIMA BRASIL S/A, com sede em Santos, à Praça Antonio Teles n.º.15, 1.º andar, CGC. sob n.º 58.184.350/0001-09.- **TÍTULO:** - VENDA E COMPRA.- **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 5 de outubro de 1.987, do 6.º Cartório de Notas de Santos, Lv.- 787, fls.38.- **VALOR:** - Cz\$ 1.000.000,00 (valor venal Cz\$ 1.149.310,10)- pela presente venda feita inteiramente cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.2, supra.- O escrevente habilitado, Renato de Araújo. O Oficial Maior, Renato de Araújo.

AV. 04 - M. 11.758.-

DATA:- 25 de agosto de 1.999

Pelo requerimento particular de 20 de agosto de 1.999, passado em São Paulo - SP, procedo esta averbação para ficar constando que a proprietária ODABRASA - ORGANIZAÇÃO MARÍTIMA BRASIL S/A, teve a sua razão social, alterada para ODABRASA ORGANIZAÇÃO MARÍTIMA BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º. 58.184.250/0001-09, com sede em Santos - SP, na Praça Antônio Teles n.º 15, 1.º andar, conforme

(continua no verso)

MATRÍCULA
11.758FICHA
01

VERSO

contrato social devidamente registrado sob nº 35209080573, em 18 de janeiro de 1.990 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.-

AVERBADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-


AV. 05 - M. 11.758.-
DATA:- 10 de dezembro de 2.001

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº. 65.038.001.088.-

AVERBADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-

R. 06 - M. 11.758.-
DATA:- 10 de dezembro de 2.001

Pela escritura de 30 de novembro de 2.001, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de São Vicente - SP., Lv. 740, fls. 284/288, a proprietária **ODABRASA ORGANIZAÇÃO MARÍTIMA BRASIL LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 197.000,00 - (Valor Venal R\$ 204.878,00), a **RITA DE CÁSSIA NIETO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG. nº. 18.939.137-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 114.632.728-55, residente e domiciliada em Santos - SP., à Avenida Vicente de Carvalho, nº. 96, aptº. 82. Certidão do SPU nº 1.465/2001, expedida em 21 de novembro de 2.001.-

REGISTRADO POR:-  **Thiago Henrique Vincenzi**
Lucato de Souza, Oficial Substituto.-

AV. 07 - M. 11.758 - DATA:- 04 de outubro de 2.016.
Ref. Prenotação nº. 202.490, de 30 de setembro de 2.016.-

Pela Certidão expedida em 30 de setembro de 2.016 as 14:41:14, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Fazenda Pública de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº. 05019125020148260562), tendo como exequente **MUNICÍPIO DE SANTOS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.200.015/0001-83, e como executada **RITA DE CÁSSIA NIETO**, solteira, maior, inscrita no CPF. sob nº. 114.632.728-55, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 21 de setembro de 2.016, pelo valor de R\$ 5.019,72. Sendo nomeada como depositária **RITA DE CÁSSIA NIETO**, solteira, maior, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.-

AV. 08 - M. 11.758 - DATA:- 19 de julho de 2.017.-
Ref. Prenotação nº. 207.810, de 17 de julho de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 17 de julho de 2.017 as 11:34:30, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Fazenda Pública de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº. 0500869-83.2011.8.26.0562), tendo como exequente **MUNICÍPIO DE SANTOS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 58.200.015/0001-83, e como executada **RITA DE CÁSSIA NIETO**, solteira, maior, inscrita no CPF. sob nº. 114.632.728-55, anteriormente qualificada, procedo esta

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
11.758

FICHA
02

Santos, 19 de julho de 2.017

averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 02 de fevereiro de 2.016, pelo valor de R\$ 4.091,21. Sendo nomeada como depositária **RITA DE CASSIA NIETO**, solteira, maior, anteriormente qualificada.

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.

CNS 123745

FICHA
02

MATRÍCULA
11.758