



Acima, tem-se parte do mapa do zoneamento de Santos, onde observa-se a localização do imóvel objeto, a qual vem indicada pela seta em vermelho, onde constatou-se que o mesmo encontra-se situado em **Zona da Orla - ZO**.

### **III DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

#### **III.1 Descrição do Edifício**

Após a devida vistoria *in-situ*, foram colhidos os elementos necessários para descrição do “Edifício Arcadia”, o qual possui Padrão Simples, com frente para a Rua Governador Pedro de Tolêdo, identificado pelo N<sup>os</sup> 09 11 e 13, Boqueirão – Santos / SP.

**Cabe ressaltar que foram realizadas 02 (duas) tentativas de acesso ao imóvel, e quando da última vistoria no dia 23 de novembro de 2017, a equipe foi atendida pelo Síndico do Edifício o qual informou que não era possível adentrar ao imóvel, motivo pelo qual não fora coletado material fotográfico interno da unidade habitacional avalianda.**

**Portanto conforme petição protocolada no processo às folhas 408/409, o presente Laudo será elaborado com base nas imagens externas e nas documentações juntadas aos autos.**

As imagens a seguir demonstram o “Edifício Arcadia”, onde encontra-se inserida a referida unidade habitacional.

Topografia e Georreferenciamento  
 Possessórias em Geral e Usucapião  
 Patologia Construtiva

Engenheiro Civil  
 Avaliação de Imóveis  
 Grafotécnica  
 Fraude ao Consumo



Acima, temos uma tomada da testada do Edifício Arcadia.

O “Edifício Arcadia” é composto de 1 (um) bloco com 08 (oito) pavimentos, apresentando no pavimento térreo a entrada de acesso aos pedestres pela Rua Governador Pedro de Tolêdo.



Na imagem acima, temos a vista externa do referido edifício, onde nota-se as fachadas com acabamento simples em massa fina pintada. No térreo, nota-se o portão de entrada de pedestres e veículos.

Topografia e Georreferenciamento  
 Possessórias em Geral e Usucapião  
 Patologia Construtiva

Engenheiro Civil  
 Avaliação de Imóveis  
 Grafotécnica  
 Fraude ao Consumo



Na imagem acima, nota-se o portão de entrada de veículos e parte lateral da fachada do Edifício revestido com azulejo.

### **Garagem**

A garagem apresenta piso revestido com ardósia, paredes revestidas com massa fina pintada e parede revestida com pastilhas.



Acima, temos a vista do Estacionamento do Edifício onde é possível observar a dimensão da referida área, bem como seus acabamentos.