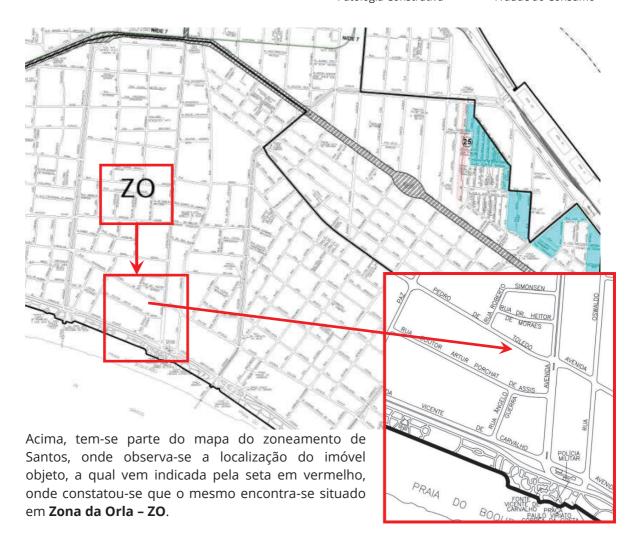
MARCIO MONACO FONTES

Topografia e Georreferenciamento Possessórias em Geral e Usucapião Patologia Construtiva Engenheiro Civil Avaliação de Imóveis Grafotécnica Fraude ao Consumo



MARCIO MONACO FONTES

Topografia e Georreferenciamento Possessórias em Geral e Usucapião Patologia Construtiva Engenheiro Civil Avaliação de Imóveis Grafotécnica Fraude ao Consumo

III <u>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</u>

III.1 Descrição do Edifício

Após a devida vistoria *in-situ*, foram colhidos os elementos necessários para descrição do "Edifício Arcadia", o qual possui Padrão Simples, com frente para a Rua Governador Pedro de Tolêdo, identificado pelo № 09 11 e 13, Boqueirão – Santos / SP.

Cabe ressaltar que foram realizadas 02 (duas) tentativas de acesso ao imóvel, e quando da última vistoria no dia 23 de novembro de 2017, a equipe foi atendida pelo Síndico do Edifício o qual informou que não era possível adentrar ao imóvel, motivo pelo qual não fora coletado material fotográfico interno da unidade habitacional avalianda.

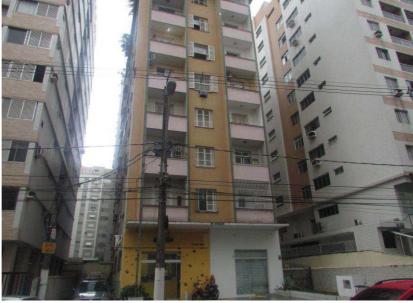
Portanto conforme petição protocolada no processo às folhas 408/409, o presente Laudo será elaborado com base nas imagens externas e nas documentações juntadas aos autos.

As imagens a seguir demonstram o "Edifício Arcadia", onde encontra-se inserida a referida unidade habitacional.

MONACOFONTES AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

MARCIO MONACO FONTES

Topografia e Georreferenciamento Possessórias em Geral e Usucapião Patologia Construtiva Engenheiro Civil Avaliação de Imóveis Grafotécnica Fraude ao Consumo



Acima, temos uma tomada da testada do Edifício Arcadia.

O "Edifício Arcadia" é composto de 1 (um) bloco com 08 (oito) pavimentos, apresentando no pavimento térreo a entrada de acesso aos pedestres pela Rua Governador Pedro de Tolêdo.



Na imagem acima, temos a vista externa do referido edifício, onde nota-se as fachadas com acabamento simples em massa fina pintada. No térreo, nota-se o portão de entrada de pedestres e veículos.

MARCIO MONACO FONTES

Topografia e Georreferenciamento Possessórias em Geral e Usucapião Patologia Construtiva Engenheiro Civil Avaliação de Imóveis Grafotécnica Fraude ao Consumo



Na imagem acima, nota-se o portão de entrada de veículos e parte lateral da fachada do Edifício revestido com azulejo.

<u>Garagem</u>

A garagem apresenta piso revestido com ardósia, paredes revestidas com massa fina pintada e parede revestida com pastilhas.



Acima, temos a vista do Estacionamento do Edifício onde é possível observar a dimensão da referida área, bem como seus acabamentos.