

Matrícula

Ficha

80518

01

Guarujá, 11 de setembro

de 1996

Imóvel: RESIDÊNCIA GEMINADA ASSOBRADADA E EDÍCULA sob No. 945 da Rua Attilio Gelsomini, no Loteamento Vila Santa Rosa, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 136,61625 metros quadrados, a área comum de 1,42875 metros quadrados, totalizando a área construída de 138,045 metros quadrados, pertencendo-he tanto no terreno como nas demais partes de uso comum a fração ideal de 50% do todo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 2-0150-030-002.

Proprietária: A.V.B. CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede e foro em Guarujá-SP., à Travessa 204, quadra 107 No. 23, Morrinho II, inscrita no CGC/MF sob No. 66.506.502/0001-05

Registro Anterior: R.03 datado de 18 de março de 1994 (aquisição do terreno), e R.05 datado de 28 de maio de 1996 (especificação de condomínio), ambos na matrícula No. 25.754, deste Cartório.

Escrevente:

R.01

11 de setembro de 1996

Por instrumento particular datado de 22 de julho de 1996, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61, parágrafo 5o. da lei 4380/64, alterada pela lei 5049/66, e do Artigo 26 do Decreto Lei 70/66, A.V.B. CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a ITAMAR BARBOSA GONÇALVES e sua mulher ANA CECILIA BARROS GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 17 de janeiro de 1981, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às folhas 094, livro 097, do 2o. Cartorio de Notas de Guarujá-SP., em 29 de outubro de 1980, devidamente registrada sob No. 1.069, Livro 03, Registro Auxiliar do 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP., em 07 de julho de 1982, ele portuário,

Continua no verso

Matricula

80518

Ficha

01
Verso

ela professora, RG. Nos. 6.363.401-SSP/SP e 10.416.979-SSP/SP, CPF/MF sob Nos. 782.819.038-72 e 927.098.778-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Guarujá-SP., à Rua Attilio Gelsomini No. 945; pelo preço de R\$75.000,00.- (valor venal - 1996 - atualizado - R\$14.307,83); comparecendo como interveniente a LARCKY SOCIEDADE DE CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na rua São José No. 90, 3o. e 4o. andares, CGC/MF No. 35.945.542/0001-11, em cuja transação liberou por conta e ordem do comprador o valor de R\$19.265,69, referente a quantia depositada na sua conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, operação essa realizada na conformidade com as instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH, tendo sido o restante do preço pago diretamente pelo comprador. Registrado por

escrevente

JR

13 de novembro de 2014

R.02

Compra e Venda - Por escritura datada de 31 de outubro de 2014, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., livro 702, páginas 139/142, **ITAMAR BARBOSA GONÇALVES** e sua esposa **ANA CECILIA BARROS GONÇALVES**, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Josafa de Almeida Galindo nº 43, Jardim Las Palmas, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **ALBERTO MARTINS CHAVES**, brasileiro, divorciado, cartorário, RG. nº 27.421.898-SSP/SP, CPF/MF nº 248.976.348-22, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Luiz Felipe Machado nº 174 - Vila Santa Rosa; a **CASSIO MARTINS CHAVES**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, RG. nº 32.997.187-6-SSP/SP, CPF/MF nº 281.405.128-85, residente e domiciliado em Bertiooga-SP., na Rua Antonio Francisco Barbosa nº 236, Maitinga; e, a **FLAVIO MARTINS CHAVES**, brasileiro, desenhista projetista, RG. nº 33.432.622-SSP/SP, CPF/MF nº 216.134.078-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

80.518

Ficha

02

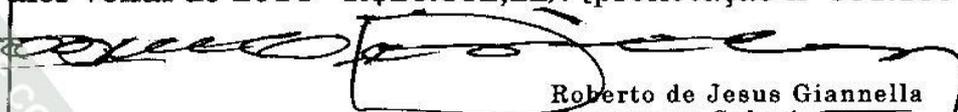
Guarujá, 13 de

novembro

de 2014

RAFAELLA FELIX DINIZ, brasileira, bancária, RG. n° 43.895.909-7-SSP/SP, CPF/MF n° 332.572.528-70, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Attilio Gelsomini n° 945, Vila Santa Rosa; pelo preço de **R\$150.000,00**, na proporção de 1/3 do imóvel para cada um dos adquirentes. (Valor venal de 2014 - R\$26.832,22). [prenotação n° 351.159 de 04/11/2014]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws