

MATRÍCULA

63.719

FICHA

1

Santos, 18 de agosto

de 19 97

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– SALA N. 21, localizada no 3º pavimento do “CENTRO EMPRESARIAL VANCOUVER”, situado à AVENIDA DR. PEDRO LESSA, n. 2.721, esquina com a RUA SÃO JOSÉ, n. 39, contendo a área útil de 49,5500 m2, área comum de 13,8728 m2, com a área total de 63,4228 m2, pertencendo-lhe no terreno, uma fração ideal equivalente a 5,40371 %, confrontando pela frente com área livre fronteira à Av. Pedro Lessa, de um lado parte com a área livre fronteira à Rua São José; de outro lado com área livre do condomínio, e pelos fundos com o hall de circulação e sala de final 2. O edifício acha-se construído em terreno descrito na especificação condominial registrada sob n.67, na matrícula n. 31.305, nesta data. A convenção de condomínio foi registrada sob n. 3.586, livro 3 – Registro Auxiliar.-----

PROPRIETÁRIOS:– 1 – AMADEU JOAQUIM PERALTA, comerciante, e sua mulher MARIA DE LOURDES DE PINHO PERALTA, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, portugueses, RNE W-303.744-U – SP e RNE W- 303.743-W – SP, inscritos no CPF sob n. 070.941.328-91, residentes à Rua Conselheiro Ribas, n. 338, nesta cidade, e ANTÔNIO JOAQUIM DE PINHO VALENTE, português, comerciante, e sua mulher DEOLINDA DA PIEDADE DO AMARAL VALENTE, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RNE W-563819-C – SP e RG n. 5.737.858, inscritos no CPF sob n. 785.266.948-68, residentes à Rua Comendador Alfaia Rodrigues, n. 60 – titulares na proporção de 2/3 ao primeiro e 1/3 ao segundo, das frações ideais de 13,67916%, 5,40371% e 3,62828%; 2 – CLÁUDIO DE PINHO PERALTA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG n. 13.621.797, CPF n. 261.343.548-80, residente à Rua Conselheiro Ribas, n. 388 – na proporção de 3,43198%; 3 – ANTÔNIO RODRIGUES DOS REIS, português, e sua mulher IZABEL PAIVA DOS REIS, brasileira, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG ns. 7.132.354-5 e 4.579.174, inscritos no CPF sob n. 165.327.408-53, residentes à Avenida Washington Luiz, n. 503, apto. 31 – na proporção de 5,44079%; 4 – LUÍS ROBERTO ARAÚJO FERNANDES, médico, e sua mulher ELIANA PINTO FERNANDES, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.109, livro 3 – Registro Auxiliar, no 3º Serviço Registral Imobiliário desta comarca, RG ns. 3.510.549 e 8.698.937, inscritos no CPF sob n. 972.144.348-49, residentes à Avenida Cel. Joaquim Montenegro, n. 73, apto. 52 – na proporção de 5,40371%; 5 – ANA CRISTINA COELHO, brasileira, separada consensualmente, atendente, RG n. 19.378.500, CPF n. 070.104.858-10, residente à Avenida Francisco Glicério, n. 337 – na proporção de 3,62828%; 6 – HENRIQUE JÚLIO JOSÉ CONCONE, médico, e sua mulher MARIA CRISTINA PUPO CONCONE, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG ns. 3.102.014 e 9.074.630, inscritos no CPF sob n. 385.413.948-20, residentes à Av. Barão de Penedo, n. 32, apto. 91- na proporção de 3,43198%; 7 – ARISTIDES RODRIGUES, contador, e sua mulher ARLETE DAISY MACHADO RODRIGUES, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG ns. 5.737.616 e 2.933.842, inscritos no CPF sob ns.

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

1

MATRÍCULA

63.719

017.721.988-20 e 066.490.748-29, respectivamente, residentes à Rua Itororó, n. 3, e **MÁRCIO LIMA**, solteiro, maior, empresário, RG n. 11.597.022, CPF n. 058.235.838-85, residente à Av. Senador Pinheiro Machado, n. 635, todos brasileiros – na proporção de 5,44879%; **8 – MARIA DE LOURDES PAIVA DOS REIS MAUÁ**, cirurgiã-dentista e seu marido **PAULO EDUARDO MAUÁ**, empresário, brasileiros, RG ns. 13.620.783 e 12.371.248-8, inscritos no CPF sob nos. 045.877.438-36 e 055.724.678-47, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes à Avenida Senador Pinheiro Machado, n. 930, apto. 52 – na proporção de 5,19650%; **9 – ANTÔNIO DE FIGUEIREDO ALVES**, empresário, e sua mulher **MARIA DA GRAÇA ALVES**, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RNE W-045.692-A e W-230.066-F, inscritos no CPF sob n. 027.849.558-34, residentes à Rua Cel. Silva Teles, n. 140, São Vicente, SP – na proporção de 3,62828%; **10 – LUIZ ANTÔNIO PAIVA DOS REIS**, empresário, e sua mulher **CARMEM REGINA PRESA DE OLIVEIRA REIS**, comerciante, brasileiros, RG ns. 13.630.779 e 16.248.220, inscritos no CPF sob ns. 066.133.298-51 e 073.794.528-19, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes à Avenida Washington Luiz, n. 410, apto. 32 – na proporção de 3,43198%; **11 – ODAIR PAIVA**, funcionário público, e sua mulher **MARILENE GOMES PAIVA**, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG ns. 2.061.817 e 2.431.022, inscritos no CPF sob ns. 023.464.278-53 e 023.459.278-87, residentes à Rua Castro Alves, n. 120 – na proporção de 5,11308%; **12 – MÁRCIA REGINA MAUÁ MARTINS** e seu marido **ANDRÉ LUIZ GONÇALVES MARTINS**, brasileiros, cirurgiões-dentistas, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG ns. 12.371.246 e 8.300.213, inscritos no CPF sob ns. 082.284.678-00 e 051.286.218-47, residentes à Rua Dr. Arnaldo de Carvalho, n. 77, apto. 24 – na proporção de 4,98897%; **13 – MARLI REGINA FERNANDES MAUÁ**, cirurgiã-dentista, e seu marido **JOSÉ PAULO MAUÁ**, aposentado, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG ns. 3.600.339 e 2.545.973, inscritos no CPF sob ns. 058.228.348-50 e 046.714.658-68, residentes à Av. Ana Costa, n. 454, apto., 92 e **AMADEU FERNANDES FILHO**, cirurgião-dentista, divorciado, RG n. 269.930, CPF n. 512.908.718-68, residente à Rua Tolentino Filgueiras, n. 122, apto. 113, todos brasileiros – na proporção de 3,62828%; **14 – WILSON GOMES DE SOUZA JÚNIOR**, solteiro, advogado, RG 15.289.328, CPF 058.230.228-59, residente à Rua Adolfo Assis, n. 102, apto.13 e **ED FERREIRA NEVES**, industrial, e sua mulher **LUCIMAR RUIZ NEVES**, do lar, RG 17.131.758-0 e 19.191.742-4, inscritos no CPF sob ns. 094.780.318-13 e 070.107.678-07, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes à Rua Luiz Suplicy, n. 80, apto. 92, todos brasileiros – na proporção de 3,43198%; **15 – JUSCELINO MANCILHA SCARPA**, médico, e sua mulher **LUCIA GOMES HOTTS SCARPA**, cirurgiã-dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG ns. 705.367 e 15.950.671, inscritos no CPF sob ns. 277.928.546-05 e 070.049.898-28, residentes à Rua Particular Lélia, n. 87, apto. 21 – na proporção de 4,78733%; **16 – ACCACIO RUBENS VOTTA FRANCO** e sua mulher **ROSANGELA ANDRADE FRANCO**, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG ns. 4.825.017 e 10.980.750, CPF ns.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

MATRÍCULA

63.719

FICHA

2

Santos, 18 de agosto

de 19 97

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 63.719) -

361.848.028-87 e 064.608.968-44, respectivamente, residentes à Rua Evaristo da Veiga, n. 161 – na proporção das frações de 4,78100% e 3,62828%; 17 – LUIZ FRANCISCO SAVAZZI, metalúrgico e sua mulher MARIANGELINA AVILLA ZENÃO SAVAZZI, cirurgiã-dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 2.469, livro 3 – Registro Auxiliar, neste Serviço Registral, RG ns. 8.902.528 e 12.567.027-8, inscritos no CPF sob ns. 796.900.178-53 e 085.445.478-00, respectivamente, residentes à Rua Ministro João Mendes, n. 31, apto. 32, VANESSA MARIA SOARES PERALTA e seu marido ROBERTO SÉRGIO DE PINHO PERALTA, brasileiros, médicos, RG nos. 15.951.599-3 e 13.621.795, inscritos no CPF sob nos. 070.255.938-50 e 047.956.888-00, casados no regime da separação total de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 3.469, livro 3 – Reg. Auxiliar, neste Serviço Registral, residentes à Av. Almirante Cochrane, 109, apto. 32 – na proporção de 4,46365%, sendo que com exceção do casal nomeado sob n. 9, todos os demais são domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: – Registro n. 3, de 02/09/85, registro n. 4, de 24/09/92, registros ns. 10, 13, 16, 19, 22, 26, 29, 32, 35, de 15/01/97; 38, 41, 45, de 16/01/97; 48, de 20/01/97; 52, de 29/01/97; 55, de 31/07/97; 58, 61, de 07/02/97 e 64, de 20/02/97, feitos na matrícula n. 31.305, deste Serviço Registral.



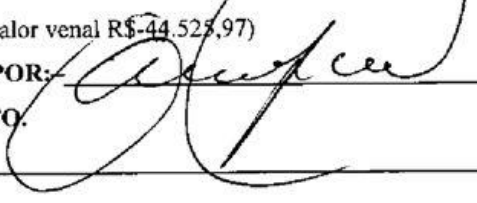
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 63.719 . (atribuição)

DATA: – 18 de agosto de 1.997.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade em 25 de abril de 1.997, os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as ATRIBUIÇÕES das unidades autônomas que integram o “CENTRO EMPRESARIAL VANCOUVER”, passando, o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente à LUÍS ROBERTO ARAÚJO FERNANDES e sua mulher ELIANA PINTO FERNANDES. (valor venal R\$-44.525,97)

REGISTRADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,
OF. SUBSTITUTO.

FICHA

2

MATRÍCULA

63.719