



Figura 4: Vista geral do prédio

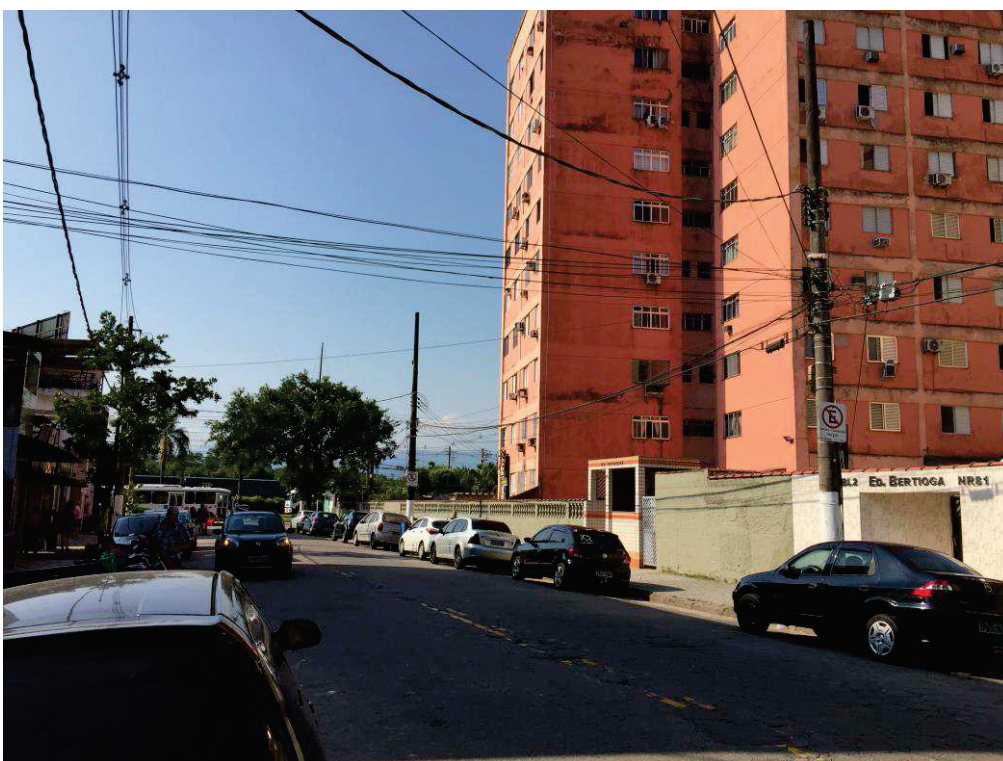


Figura 5: Vista da Rua Flamínio Levy, sentido Avenida Martins Fontes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO LISBOA ROSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2018 às 14:01, sob o número WST518702182734. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010985-35.2016.8.26.0562 e código 23B3934.

IV - AVALIAÇÃO

Após pesquisa imobiliária na região e cálculos de homogeneização (em anexo), concluiu-se, para o imóvel em questão o valor de mercado de:

$$VI = 180.106,05$$

Portanto, arredondando-se ao limite de $\pm 1\%$ segundo a Norma, teremos:

$$\underline{VI = 180.000,00}$$

V - RESUMO DOS VALORES

Em face de todo o exposto, conclui-se que o valor de mercado, correspondente para ao imóvel: O apartamento sob o nº 17, sito a Rua Flaminio Levy, 71 - bairro Saboó, Santos/SP:

R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

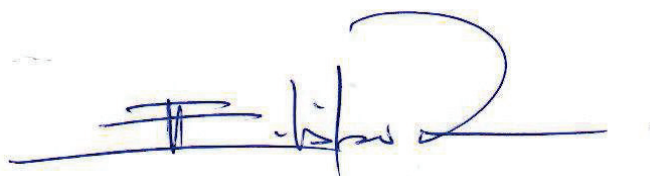
VI - TERMO DE ENCERRAMENTO

Na certeza de haver cumprido a honrosa missão confiada por Vossa Excelência, e nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente laudo em 11 (onze) laudas que seguem assinadas, para todos os fins de direito.

Nestes Termos,

pede deferimento.

Santos, 03 de julho de 2018.



Eduardo Lisboa Rosa
Arquiteto, CAU A29516-7/ IBAPE 1879